

2017



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格考试 考点精编 + 历年真题 + 押题试卷

建设工程法规 及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

含**2016**年真题

免费赠送
考试题库软件

提高**50%**学习效率

7套真题

10套押题试卷(书+软件)

本书真题命中率**84%**

考前押题

微信扫一扫，获赠考前押题试卷

图表记忆

考点以表格形式汇编，快速掌握考试重点

考试软件

超值免费赠送，2台电脑使用

模考模式

软件自动计时，自动判卷

练习模式

做题后自动显示答案

错题管理

自动记录模考错题，提高做题准确率

试题收藏

随时收藏经典试题，集中查看

双色版



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



机械工业出版社考试题库软件使用说明

欢迎使用机械工业出版社考试题库软件！本书为您提供超值考试题库软件，帮助您对书本知识加以巩固，快速提高50%学习效率，指导您如何通过考试！

本题库软件由专业团队精心开发，软件功能实用，易学易用，帮助考生快速提高成绩。软件中赠送的真题与押题试卷由专业培训教师集多年经验精心编写。近年真题与详解细析，将应试考点一网打尽，提高做题命中率，有效地节约考生查找教材答案浪费的时间。押题试卷，是编者根据历年考试出题思路以及结合教材、大纲进行精准预测，提供多套试题供考生实战练兵，短期内快速做题命中率。

软件详细功能如下：

一、软件内容说明

考试题库软件提供真题与押题试卷。

- 1.历年真题：光盘附近年真题。近年真题参考价值较高，可以快速了解出题思路和题型。
- 2.真题解析：真题有详细解析，有助考生把握试题考情，及时解答做题疑惑。
- 3.押题试卷：精选多套押题试卷，模拟实战考试环境，测试考生考试水平，有助全面提高应试能力。

二、软件功能说明

1.答题模式：每份试卷都有“练习”及“模考”两种做题模式。

- (1)练习模式：每作答完一题，便会自动显示答案，帮助您加强练习。
- (2)模考模式：在答完全部问题才会显示答案，完全模拟真实考试情况，软件会自动计时，也可以中途暂停保存，在全部答完后系统会自动判卷。在点击“我要交卷”后，再点击左侧的“查看解析”才能看到答案。

2.功能说明：在“模考模式”下，我们提供三种功能帮助您学习。

- (1)练习历史：自动记录每一次的模考情况，进展程度一目了然。
- (2)我的错题：自动记录每一次模考中答错的题目，帮助您专门针对错题反复练习。
- (3)我的收藏：试卷中每一道您觉得经典的试题都可以收藏，在“我的收藏”中您可以随时查看这些试题。

三、软件注册使用

配套软件中的一个注册码可在两台电脑上使用，仅第一次使用时，需联网注册，以后都可以离线使用随时练习，提高复习效率。

联系我们：

地址：北京市西城区百万庄大街22号

电话：010-68327259

qq：327338291

邮箱：cmpjz2008@126.com

微信：cmpjz18

扫描二维码获取考试软件下载地址。

软件安装成功后，刮开封底银色涂层获取注册码，进行联网注册。



2017 全国一级建造师执业资格考试
考点精编 + 历年真题 + 押题试卷——

建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书内容包括:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度等八部分内容。每章均包括知识体系、专家剖析考点、考点集成、重要考点详解、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案。书中附两套押题试卷和2015年、2016年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

本书附赠超值考试题库软件,软件由专业团队精心开发,功能强大,预测试题命中率高。

图书在版编目(CIP)数据

2017 全国一级建造师执业资格考试考点精编 + 历年真题 + 押题试卷. 建设工程法规及相关知识/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —4 版. —北京:机械工业出版社,2016. 12

ISBN 978-7-111-55862-0

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑法—中国—资格考试—自学参考资料
IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 323400 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:李 洋

责任校对:刘时光

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2017 年 1 月第 4 版第 1 次印刷

184mm×260mm·14 印张·335 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-55862-0

定价:39.80 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线:(010)88361066

读者购书热线:(010)68326294

(010)88379203

封面防伪标均为盗版

网络服务

机工官网:www.cmpbook.com

机工官博:weibo.com/cmp1952

教育服务网:www.cmpedu.com

金书网:www.golden-book.com

前言

本书是由作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例包括考试介绍、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、真题分值统计、知识体系、命题知识点归纳、真题考点对比表、专家剖析考点、考点集成、重要考点详解、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案、押题试卷、2015 年真题、2016 年真题等。

本书命题知识点归纳总结是根据近 5 年考试真题考核频次,将各章节命题知识点分为一般考点、重要考点和高频考点。一般考点是考核频次较少,在今后考试中有可能出现的考点;重要考点是考核频次较多的考点;高频考点是往年考试中几乎每年都会考的考点。

本书中标记颜色的内容为考试易考点,考生在复习过程中应着重记忆。

本书所具有的特点如下:

源于教材,高于教材——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设计合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

彻悟教材,拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

前瞻预测,把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的眼光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

精准选题,优化试卷——两套押题试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”。

答疑服务,解决疑难——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目

录

前言	
考试介绍	1
历年考试题型说明	2
备考复习方略	2
答题技巧	3
2013 ~ 2016 年度《建设工程法规及相关知识》真题分值统计	5
本科目知识体系	7
命题知识点归纳	8
2016 年真题与本书 2016 版考点对比表(本书真题命中率 84%)	13
1Z301000 建设工程基本法律知识	18
本章知识体系	18
专家剖析考点	18
1Z301010 建设工程法律体系	20
1Z301020 建设工程法人制度	23
1Z301030 建设工程代理制度	25
1Z301040 建设工程物权制度	27
1Z301050 建设工程债权制度	30
1Z301060 建设工程知识产权制度	31
1Z301070 建设工程担保制度	34
1Z301080 建设工程保险制度	36
1Z301090 建设工程法律责任制度	38
本章真题实训	40
本章真题实训答案及解析	41
本章同步练习	42
本章同步练习答案	46
1Z302000 施工许可法律制度	47
本章知识体系	47
专家剖析考点	47
1Z302010 建设工程施工许可制度	48

1Z302020 施工企业从业资格制度	50
1Z302030 建造师注册执业制度	53
本章真题实训	55
本章真题实训答案及解析	56
本章同步练习	57
本章同步练习答案	58
1Z303000 建设工程发承包法律制度	59
本章知识体系	59
专家剖析考点	59
1Z303010 建设工程招标投标制度	60
1Z303020 建设工程承包制度	64
1Z303030 建筑市场信用体系建设	66
本章真题实训	68
本章真题实训答案及解析	69
本章同步练习	70
本章同步练习答案	72
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	73
本章知识体系	73
专家剖析考点	73
1Z304010 建设工程合同制度	74
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	80
1Z304030 相关合同制度	83
本章真题实训	86
本章真题实训答案及解析	87
本章同步练习	88
本章同步练习答案	90
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	91
本章知识体系	91
专家剖析考点	91
1Z305010 施工现场环境保护制度	92
1Z305020 施工节约能源制度	94
1Z305030 施工文物保护制度	96
本章真题实训	98
本章真题实训答案及解析	99
本章同步练习	100
本章同步练习答案	101
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	102
本章知识体系	102
专家剖析考点	102
1Z306010 施工安全生产许可证制度	104
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	106

1Z306030 施工现场安全防护制度	109
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	111
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	113
本章真题实训	115
本章真题实训答案及解析	116
本章同步练习	117
本章同步练习答案	120
1Z307000 建设工程质量法律制度	121
本章知识体系	121
专家剖析考点	121
1Z307010 工程建设标准	122
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	125
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	127
1Z307040 建设工程竣工验收制度	130
1Z307050 建设工程质量保修制度	133
本章真题实训	134
本章真题实训答案及解析	135
本章同步练习	136
本章同步练习答案	139
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	140
本章知识体系	140
专家剖析考点	140
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	141
1Z308020 民事诉讼制度	143
1Z308030 仲裁制度	146
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	148
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	149
本章真题实训	152
本章真题实训答案及解析	153
本章同步练习	154
本章同步练习答案	156
押题试卷(一)	157
押题试卷(一) 参考答案	170
押题试卷(二)	171
押题试卷(二) 参考答案	185
2015 年度全国一级建造师执业考试试卷	186
2015 年度全国一级建造师执业考试试卷参考答案	199
2016 年度全国一级建造师执业考试试卷	200
2016 年度全国一级建造师执业考试试卷参考答案	215

考试介绍

一、报考条件

项 目	内 容
报考条件	凡遵守国家法律法规,具备下列条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格考试: (1)取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中从事建设工程项目施工管理工作满4年 (2)取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中从事建设工程项目施工管理工作满3年 (3)取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中从事建设工程项目施工管理工作满2年 (4)取得工程类或工程经济类硕士学位,工作满2年,其中从事建设工程项目施工管理工作满1年 (5)取得工程类或工程经济类博士学位,从事建设工程项目施工管理工作满1年
免试科目	符合上述报考条件,于2003年12月31日前,取得原建设部颁发的建筑业企业一级项目经理资质证书,并符合下列条件之一的人员,可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试: (1)受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务 (2)具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年
相应专业	已取得一级建造师执业资格证书的人员,也可根据实际工作需要,选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业,报名参加考试。考试合格后核发人力资源和社会保障部人事考试中心统一印制的《中华人民共和国一级建造师专业类别考试合格证明》。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据

二、考试简介

一级建造师考试设《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个公共科目和《专业工程管理与实务》科目(包含10个专业类别:建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程和机电工程)。

《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个科目为客观题,用2B铅笔在答题卡上作答。《专业工程管理与实务》试卷包括主观题和客观题,客观题在专用答题卡上作答,考生答题时要认真阅读作答须知(答题卡首页),严格按照要求,在有效区域内作答,超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷,必须使用黑色墨水笔书写作答,不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔和圆珠笔,客观题部分采用机读评卷必须使用2B铅笔填涂。

三、考试时间及合格标准

科目	考试时间	题型题量	满分	合格标准
建设工程经济	9:00~11:00	单选题60题,多选题20题	100	由人力资源和社会保障部统一公布合格标准
建设工程法规及相关知识	14:00~17:00	单选题70题,多选题30题	130	
建设工程项目管理	9:00~12:00	单选题70题,多选题30题	130	
专业工程管理与实务	14:00~18:00	单选题20题,多选题10题,案例题5题	160	

四、考试成绩管理

考试成绩实行2年为一个周期的滚动管理办法,参加全部4个科目考试的人员必须在连续的2个考试年度内通过全部科目;符合免试条件,参加2个科目(《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》)考试的人员必须在一个考试年度内通过应试科目为合格。

历年考试题型说明

《建设工程法规及相关知识》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲是命题的依据,也是复习的指南。考生应根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,有效地把握复习重点,少走弯路。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,

客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的真题中都有一些细节性的题目,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自

己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

2013 ~ 2016 年度

《建设工程法规及相关知识》真题分值统计

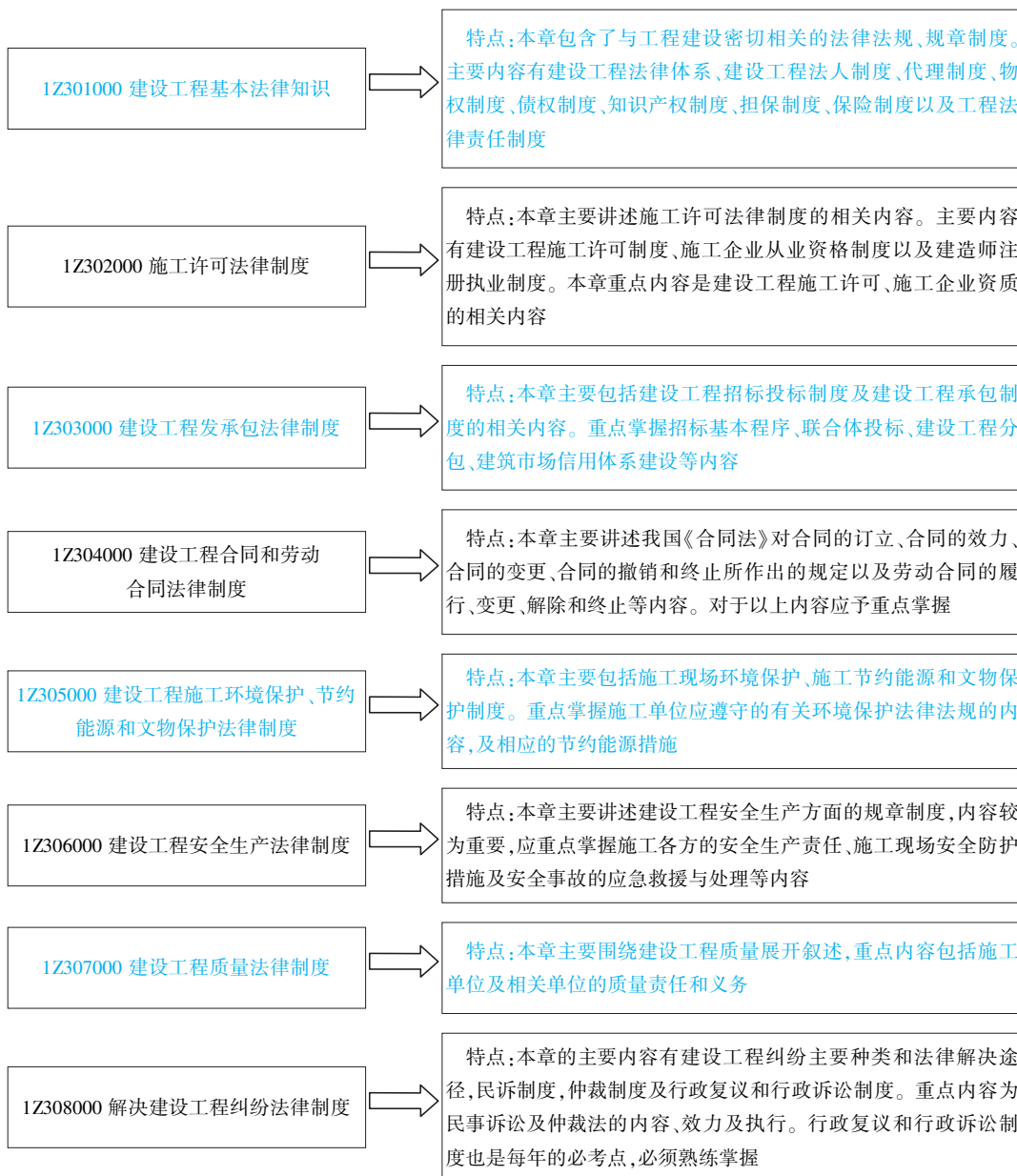
知识点		2016 年		2015 年		2014 年		2013 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	2		2		2		2	
	建设工程法人制度	2			2	2		1	
	建设工程代理制度	2	2	2		1	2	1	2
	建设工程物权制度	2	2	2		2	2	1	
	建设工程债权制度	2	2		2	1	2	1	2
	建设工程知识产权制度	1	4	2	2	2	2	1	
	建设工程担保制度	2	2	2		3	2	1	2
	建设工程保险制度	2			2	2		1	
	建设工程法律责任制度	2	2	1	2	1	2	1	
施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	1	2	1	2	2	2	3	2
	施工企业从业资格制度	3	2		2	2	4	2	
	建造师注册执业制度	2			2	2		2	2
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	3	2	4	2	4	2	4	2
	建设工程承包制度	2	2	3	2	4		3	2
	建筑市场信用体系建设	2		2	4	2		3	2
建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	3	2	8	6	4	2	3	8
	劳动合同及劳动关系制度	2	2	3	2	2	2	2	2
	相关合同制度	2	2	3	2	2	2	3	2
建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度	2	2	4		2	2	1	
	施工节约能源制度	2	2	1	2	2	2	1	2
	施工文物保护制度	2		2	2	2		1	

(续)

知识点		2016 年		2015 年		2014 年		2013 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
建设工程 安全生产 法律制度	施工安全生产许可证制度	4	2	2		1		3	4
	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	1		3	4	1	2	1	4
	施工现场安全防护制度	2	2	4	4	2	2	5	
	施工安全事故的应急救援与调查处理		2	2	2	1	2	2	2
	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	3	2	2		2	2	4	2
建设工程 质量法律 制度	工程建设标准	1	2	1	2	2		1	2
	施工单位的质量责任和义务	3	2	2	2	1	4	3	6
	建设单位及相关单位的质量责任和义务	2	2	1	2	1	4	4	2
	建设工程竣工验收制度	2	4	1	2	1	2	2	2
	建设工程质量保修制度	2	2	2		4	2	2	
解决建设 工程纠纷 法律制度	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径		2			1		1	
	民事诉讼制度	2	2	3	4	2	2	1	2
	仲裁制度	3	2	2		2	6	1	2
	调解、和解制度与争议评审	1				2		1	
	行政复议和行政诉讼制度	1	2	3		1	2	1	2
合 计		70	60	70	60	70	60	70	60

本科目知识体系

《建设工程法规及相关知识》属于公共考试科目,知识体系包括八部分:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度。本科目涵盖了工程建设过程中涉及的主要法律法规。



命题知识点归纳

命题知识点		考试要点归纳
建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	【一般考点】法律体系的基本框架 【高频考点】法的形式和效力层级
	建设工程法人制度	【重要考点】法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用 【重要考点】企业法人项目经理部的法律关系
	建设工程代理制度	【高频考点】代理的法律特征和主要种类 【重要考点】建设工程代理行为的设立和终止 【重要考点】表见代理 【重要考点】不当或违法行为应承担的法律责任
	建设工程物权制度	【重要考点】物权的法律特征和种类 【高频考点】与土地相关的物权 【高频考点】物权的设立、变更、转让、消灭和保护
	建设工程债权制度	【一般考点】债的基本法律关系 【高频考点】建设工程债的发生根据
	建设工程知识产权制度	【一般考点】知识产权的法律特征 【高频考点】建设工程知识产权的常见种类
	建设工程担保制度	【一般考点】担保与担保合同的规定 【高频考点】建设工程保证担保的方式和责任 【高频考点】抵押权、质权、留置权、定金的规定
	建设工程保险制度	【重要考点】保险与保险索赔的规定 【重要考点】建设工程保险的主要种类和投保权益
	建设工程法律责任制度	【一般考点】建设工程民事责任的种类及承担方式 【高频考点】建设工程行政责任的种类及承担方式 【高频考点】建设工程刑事责任的种类及承担方式
施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	【重要考点】施工许可证和开工报告的适用范围 【高频考点】施工许可证的申请主体和法定批准条件 【重要考点】延期开工、核验和重新办理批准的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	施工企业从业资格制度	【高频考点】企业资质的法定条件和等级 【重要考点】禁止无资质或越级承揽工程的规定 【重要考点】禁止以其他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	建造师注册执业制度	【重要考点】一级建造师的注册与继续教育 【重要考点】建造师的受聘单位和执业岗位范围 【一般考点】建造师的基本权利和义务 【一般考点】违法行为应承担的法律责任

(续)

命题知识点		考试要点归纳
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	【重要考点】建设工程法定招标的范围和招标方式 【高频考点】招标基本程序和禁止肢解发包的规定 【重要考点】投标人、投标文件和投标保证金 【重要考点】禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 【高频考点】联合体投标的规定 【高频考点】中标的法定要求 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	建设工程承包制度	【高频考点】建设工程总承包的规定 【重要考点】建设工程共同承包的规定 【高频考点】建设工程分包的规定
	建筑市场信用体系建设	【一般考点】建筑市场诚信行为信息的分类 【高频考点】建筑市场施工单位不良行为记录认定标准 【高频考点】建筑市场诚信行为的公布 【一般考点】建筑市场主体诚信评价的基本规定
建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	【重要考点】合同的法律特征和订立原则 【高频考点】合同的要约与承诺 【一般考点】建设工程施工合同的法定形式 【高频考点】建设工程工期和支付价款的规定 【重要考点】建设工程赔偿损失的规定 【高频考点】无效合同和效力待定合同的规定 【高频考点】合同的履行、变更、转让、撤销和终止 【高频考点】违约责任及违约责任的免除 【一般考点】建设工程合同示范文本的性质与作用
	劳动合同及劳动关系制度	【高频考点】劳动合同订立的规定 【高频考点】劳动合同的履行、变更、解除和终止 【重要考点】劳务派遣 【重要考点】劳动保护的规定 【重要考点】劳动争议的解决 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	相关合同制度	【高频考点】承揽合同的法律规定 【高频考点】买卖合同的法律规定 【一般考点】借款合同的法律规定 【一般考点】租赁合同的法律规定 【一般考点】融资租赁合同的法律规定 【一般考点】运输合同的法律规定 【一般考点】仓储合同的法律规定 【一般考点】委托合同的法律规定

(续)

命题知识点		考试要点归纳
建设工程 施工环境 保护、节 约能源和 文物保护 法律制度	施工现场环境保护制度	【高频考点】施工现场噪声污染防治的规定 【高频考点】施工现场废气、废水污染防治的规定 【一般考点】施工现场固体废物污染防治的规定
	施工节约能源制度	【高频考点】施工合理使用与节约能源的规定 【一般考点】施工节能技术进步和激励措施的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	施工文物保护制度	【一般考点】受国家保护的文物范围 【高频考点】在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定 【一般考点】施工发现文物报告和保护的規定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
建设工程 安全生产 法律制度	施工安全生产许可证制度	【高频考点】申请领取安全生产许可证的条件 【高频考点】安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	【重要考点】施工单位的安全生产责任 【重要考点】施工项目负责人的安全生产责任 【高频考点】施工总承包和分包单位的安全生产责任 【高频考点】施工作业人员安全生产的权利和义务 【高频考点】施工单位安全生产教育培训的规定 【一般考点】施工单位及施工管理人员违法行为应承担的法律责任
	施工现场安全防护制度	【高频考点】编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定 【高频考点】施工现场安全防护和安全费用的规定 【一般考点】施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施 【高频考点】工伤保险和意外伤害保险的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	施工安全事故的应急救援与调查处理	【高频考点】生产安全事故的等级划分标准 【重要考点】施工生产安全事故应急救援预案的规定 【重要考点】施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	【高频考点】建设单位相关的安全责任 【一般考点】勘察、设计单位相关的安全责任 【高频考点】工程监理、检验检测单位相关的安全责任 【高频考点】机械设备等单位相关的安全责任 【一般考点】政府主管部门安全监督管理的相关规定

(续)

命题知识点		考试要点归纳
建设工程 质量法律 制度	工程建设标准	【高频考点】 工程建设标准的分类 【重要考点】 工程建设强制性标准实施的规定 【一般考点】 违法行为应承担的法律责任
	施工单位的质量责任和义务	【一般考点】 对施工质量负责和总分包单位的质量责任 【高频考点】 按照工程设计图样和施工技术标准施工的规定 【高频考点】 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定 【重要考点】 施工质量检验和返修的规定 【一般考点】 违法行为应承担的法律责任
	建设单位及相关单位的质量责任和义务	【高频考点】 建设单位相关的质量责任和义务 【高频考点】 勘察、设计单位相关的质量责任和义务 【高频考点】 工程监理单位相关的质量责任和义务 【一般考点】 政府部门工程质量监督管理的相关规定
	建设工程竣工验收制度	【高频考点】 竣工验收的主体和法定条件 【一般考点】 施工单位应提交的档案资料 【高频考点】 规划、消防、节能、环保等验收的规定 【高频考点】 竣工结算、质量争议的规定 【重要考点】 竣工验收报告备案的规定
	建设工程质量保修制度	【高频考点】 质量保修书和最低保修期限的规定 【高频考点】 质量责任的损失赔偿
解决建设 工程纠纷 法律制度	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	【一般考点】 建设工程纠纷的主要种类 【高频考点】 民事纠纷的法律解决途径 【高频考点】 行政纠纷的法律解决途径
	民事诉讼制度	【高频考点】 民事诉讼的法院管辖 【一般考点】 民事诉讼的当事人和代理人 【高频考点】 民事诉讼证据的种类 【一般考点】 民事诉讼证据的保全 【重要考点】 民事诉讼证据的应用 【高频考点】 民事诉讼时效的规定 【高频考点】 民事诉讼的审判程序 【一般考点】 民事诉讼的执行程序
	仲裁制度	【高频考点】 仲裁协议的规定 【重要考点】 仲裁的申请和受理 【高频考点】 仲裁的开庭和裁决 【高频考点】 仲裁裁决的执行 【一般考点】 涉外仲裁的特别规定
	调解、和解制度与争议评审	【高频考点】 调解的规定 【一般考点】 和解的规定

(续)

命题知识点		考试要点归纳
解决建设工程纠纷法律制度	行政复议和行政诉讼制度	【一般考点】行政许可和行政强制的种类及法定程序 【高频考点】行政复议的范围、受理和复议决定 【重要考点】行政复议的申请、受理和决定的有关规定 【一般考点】行政诉讼的法院管辖、起诉和受理 【高频考点】行政诉讼的审理、判决和执行

2016 年真题与本书 2016 版考点对比表

(本书真题命中率 84%)

2016 年真题	2016 版教材章节	对应本书 2016 版考点、习题的页码
第 1 题	1Z301010 建设工程法律体系	重要考点详解 2. 法的形式(P22)
第 2 题	1Z304010 建设工程合同制度	重要考点详解 10. 合同权利义务的转让(P83)
第 3 题	1Z301010 建设工程法律体系	无对应考点
第 4 题	1Z305010 施工现场环境保护制度	无对应考点
第 5 题	1Z301090 建设工程法律责任制度	重要考点详解 4. 建设工程刑事责任的种类及承担方式(P46) 同步练习单项选择题第 3 题(P46)
第 6 题	1Z308020 民事诉讼制度	重要考点详解 1. 民事诉讼的法院管辖(P156)
第 7 题	1Z306050 建设单位和相关单位的 建设工程安全责任制度	重要考点详解 3. 机械设备等单位相关的安全责任(P127)
第 8 题	1Z301020 建设工程法人制度	重要考点详解 3. 企业法人和项目经理部的法律关系(P25) 同步练习单项选择题第 1 题、第 3 题(P26)
第 9 题	1Z303010 建设工程招标投标制度	重要考点详解 2. 招标基本程序(P65)
第 10 题	1Z306030 施工现场安全防护制度	无对应考点
第 11 题	1Z308020 民事诉讼制度	重要考点详解 3. 证据的种类及应用(P157)
第 12 题	1Z308030 仲裁制度	重要考点详解 2. 仲裁的开庭和裁决(P161)
第 13 题	1Z301050 建设工程债权制度	重要考点详解 2. 建设工程债的发生根据(P33)
第 14 题	1Z304010 建设工程合同制度	重要考点详解 13. 违约责任及违约责任的免除(P84)
第 15 题	1Z302030 建造师注册执业制度	重要考点详解 3. 一级建造师的执业区域和岗位范围(P58) 押题试卷(二)第 17 题(P184)
第 16 题	1Z301060 建设工程知识产权制度	重要考点详解 2. 专利权(P35)
第 17 题	1Z306010 施工安全生产许可证制度	重要考点详解(P112) 同步练习单项选择题第 3 题(P113)
第 18 题	1Z307020 施工单位的质量 责任和义务	重要考点详解 施工单位的质量责任和义务(P137)
第 19 题	1Z307010 工程建设标准	重要考点详解 3. 工程建设地方与企业标准(P134)
第 20 题	1Z306010 施工安全生产许可证制度	重要考点详解(P112) 押题试卷(二)第 85 题(P192)
第 21 题	1Z301040 建设工程物权制度	重要考点详解 1. 物权的法律特征及种类(P30)

(续)

2016 年真题	2016 版教材章节	对应本书 2016 版考点、习题的页码
第 22 题	1Z307020 施工单位的质量 责任和义务	重要考点详解 施工单位的质量责任和义务 (P137)
第 23 题	1Z301040 建设工程物权制度	重要考点详解 3. 地役权 (P31)
第 24 题	1Z307030 建设单位及相关 单位的质量责任和义务	重要考点详解 2. 勘察、设计单位相关的质量责任和 义务 (P139)
第 25 题	1Z307020 施工单位的 质量责任和义务	重要考点详解 施工单位的质量责任和义务 (P137)
第 26 题	1Z302020 施工企业从业资格制度	重要考点详解 2. 施工企业资质证书的申请、延续和 变更 (P54)
第 27 题	1Z303030 建筑市场信用体系建设	重要考点详解 2. 建筑市场诚信行为的公布 (P73)
第 28 题	1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	重要考点详解 4. 行政诉讼的审理、判决和执行 (P166)
第 29 题	1Z301050 建设工程债权制度	重要考点详解 2. 建设工程债的发生根据 (P33)
第 30 题	1Z303010 建设工程招标投标制度	重要考点详解 2. 招标基本程序 (P65)
第 31 题	1Z308030 仲裁制度	重要考点详解 1. 仲裁协议 (P160)
第 32 题	1Z308040 调解、和解制度与争议评审	重要考点详解 1. 调解 (P163)
第 33 题	1Z305010 施工现场环境保护制度	重要考点详解 3. 水污染的防治 (P99)
第 34 题	1Z302010 建设工程施工许可制度	重要考点详解 3. 延期开工、核验和重新办理批准 的规定 (P52)
第 35 题	1Z303020 建设工程承包制度	重要考点详解 3. 建设工程分包 (P70) 同步练习单项选择题第 4 题 (P71)
第 36 题	1Z308030 仲裁制度	重要考点详解 1. 仲裁协议 (P160)
第 37 题	1Z302030 建造师注册执业制度	无对应考点
第 38 题	1Z305030 施工文物保护制度	重要考点详解 1. 文物保护单位的保护范围、建设控 制地带及历史文化名城名镇名村的保护 (P105) 同步练习单项选择题第 1 题 (P107)
第 39 题	1Z307040 建设工程竣工验收制度	重要考点详解 2. 建设工程竣工规划、消防、节能、环 保验收 (P143)
第 40 题	1Z303020 建设工程承包制度	重要考点详解 1. 建设工程总承包 (P69)
第 41 题	1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷第 25 题 (P214)
第 42 题	1Z302020 施工企业从业资格制度	重要考点详解 2. 施工企业资质证书的申请、延续和 变更 (P54)
第 43 题	1Z305030 施工文物保护制度	同步练习单项选择题第 3 题 (P107)
第 44 题	1Z301080 建设工程保险制度	重要考点详解 1. 保险与保险索赔的规定 (P43)

(续)

2016 年真题	2016 版教材章节	对应本书 2016 版考点、习题的页码
第 45 题	1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	重要考点详解 4. 劳动争议的解决 (P88)
第 46 题	1Z304030 相关合同制度	重要考点详解 5. 融资租赁合同的法律规定 (P93)
第 47 题	1Z301070 建设工程担保制度	重要考点详解 2. 抵押权 (P40)
第 48 题	1Z301090 建设工程法律责任制度	重要考点详解 2. 建设工程行政责任的种类及承担方式 (P45)
第 49 题	1Z301070 建设工程担保制度	重要考点详解 2. 抵押权 (P40)
第 50 题	1Z304010 建设工程合同制度	真题实训单项选择题第 3 题 (P76) 重要考点详解 1. 合同的法律特征和订立原则 (P80)
第 51 题	1Z303030 建筑市场信用体系建设	无对应考点
第 52 题	1Z307050 建设工程质量保修制度	重要考点详解 1. 建设工程质量保修书和最低保修期限 (P147)
第 53 题	1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	重要考点详解 1. 建设单位相关的质量责任和义务 (P139)
第 54 题	1Z306030 施工现场安全防护制度	重要考点详解 2. 施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定 (P119)
第 55 题	1Z306010 施工安全生产许可证制度	无对应考点
第 56 题	1Z307040 建设工程竣工验收制度	重要考点详解 4. 竣工工程质量争议的处理 (P145)
第 57 题	1Z303010 建设工程招标投标制度	重要考点详解 3. 投标保证金 (P65)
第 58 题	1Z301030 建设工程代理制度	重要考点详解 3. 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任 (P28)
第 59 题	1Z307010 工程建设标准	重要考点详解 1. 工程建设国家标准 (P133)
第 60 题	1Z301030 建设工程代理制度	重要考点详解 2. 建设工程代理行为的终止 (P27) 同步练习单项选择题第 3 题 (P28)
第 61 题	1Z305020 施工节约能源制度	重要考点详解 2. 建筑节能与施工节能 (P102)
第 62 题	1Z301080 建设工程保险制度	无对应考点
第 63 题	1Z301020 建设工程法人制度	重要考点详解 1. 法人应具备的条件与分类 (P25) 同步练习单项选择题第 2 题 (P26)
第 64 题	1Z304030 相关合同制度	重要考点详解 2. 买卖合同 (P92)
第 65 题	1Z305020 施工节约能源制度	重要考点详解 2. 建筑节能与施工节能 (P102)
第 66 题	1Z302020 施工企业从业资格制度	无对应考点
第 67 题	1Z307050 建设工程质量保修制度	同步练习单项选择题第 1 题 (P147)
第 68 题	1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	无对应考点
第 69 题	1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	重要考点详解 1. 建设单位与勘察、设计单位相关的安全责任 (P126) 同步练习多项选择题第 1 题 (P128)

(续)

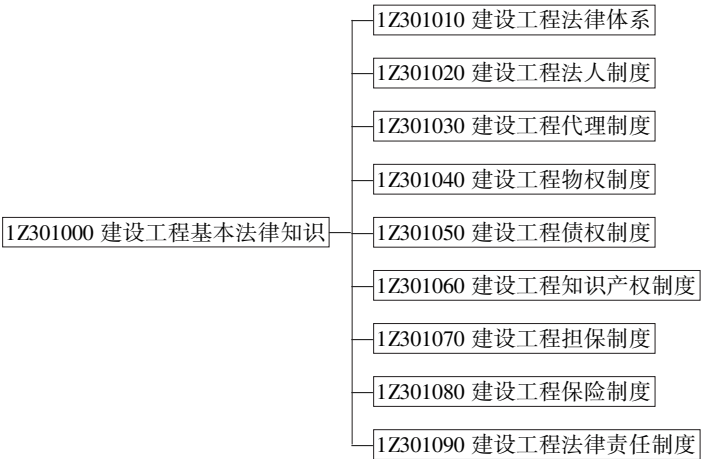
2016 年真题	2016 版教材章节	对应本书 2016 版考点、习题的页码
第 70 题	1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	重要考点详解 1. 施工单位的安全生产责任(P114) 2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷第 78 题(P203)
第 71 题	1Z307050 建设工程质量保修制度	重要考点详解 2. 建设工程质量保证金(P147)
第 72 题	1Z303010 建设工程招标投标制度	无对应考点
第 73 题	1Z301060 建设工程知识产权制度	重要考点详解 3. 商标权(P36) 同步练习单项选择题第 1 题(P38)
第 74 题	1Z306030 施工现场安全防护制度	重要考点详解 1. 编制安全技术措施、专项施工方案和 安全技术交底的规定(P118)
第 75 题	1Z301040 建设工程物权制度	无对应考点
第 76 题	1Z306010 施工安全生产许可证制度	重要考点详解(P112) 同步练习单项选择题第 1 题(P113)
第 77 题	1Z307010 工程建设标准	重要考点详解 5. 工程建设强制性标准的监督检查 (P135)
第 78 题	1Z306050 建设单位和相关 单位的建设工程安全责任制度	重要考点详解 3. 机械设备等单位相关的安全责任 (P127)
第 79 题	1Z304010 建设工程合同制度	重要考点详解 11. 可撤销合同(P84)
第 80 题	1Z302020 施工企业从业资格制度	无对应考点
第 81 题	1Z305010 施工现场环境保护制度	重要考点详解 1. 施工现场噪声污染防治的规定 (P98)
第 82 题	1Z308040 调解、和解制度与争议评审	重要考点详解 1. 调解(P163)
第 83 题	1Z301060 建设工程知识产权制度	无对应考点
第 84 题	1Z301090 建设工程法律责任制度	重要考点详解 2. 建设工程行政责任的种类及承担方 式(P45) 押题试卷(二)第 99 题(P194)
第 85 题	1Z301050 建设工程债权制度	重要考点详解 2. 建设工程债的发生根据(P33)
第 86 题	1Z301030 建设工程代理制度	重要考点详解 3. 代理人和被代理人的权利、义务及 法律责任(P28)
第 87 题	1Z305020 施工节约能源制度	无对应考点
第 88 题	1Z307030 建设单位及相关单位的 质量责任和义务	无对应考点
第 89 题	1Z304030 相关合同制度	重要考点详解 2. 买卖合同(P92)
第 90 题	1Z303020 建设工程承包制度	重要考点详解 3. 建设工程分包(P70) 同步练习单项选择题第 3 题(P71)
第 91 题	1Z307020 施工单位的质量 责任和义务	无对应考点

(续)

2016 年真题	2016 版教材章节	对应本书 2016 版考点、习题的页码
第 92 题	1Z302010 建设工程施工许可制度	重要考点详解 3. 延期开工、核验和重新办理批准的规定 (P52)
第 93 题	1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	重要考点详解 3. 行政复议的申请、受理和决定 (P166)
第 94 题	1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	重要考点详解 2. 民事纠纷的法律解决途径 (P153)
第 95 题	1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	命题知识点归纳 劳动保护的规定 (P9)
第 96 题	1Z307040 建设工程竣工验收制度	重要考点详解 1. 建设工程竣工验收的法定条件及档案资料的提交 (P143) 同步练习单项选择题第 2 题 (P145)
第 97 题	1Z308030 仲裁制度	重要考点详解 1. 仲裁协议 (P160)
第 98 题	1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	重要考点详解 3. 施工生产安全事故报告及采取的相应措施的规定 (P123)
第 99 题	1Z301070 建设工程担保制度	重要考点详解 2. 抵押权 (P40)
第 100 题	1Z308020 民事诉讼制度	重要考点详解 4. 民事诉讼时效 (P157) 2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷第 62 题 (P219)

1Z301000 建设工程基本法律知识

本章知识体系



专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 17 分左右,多项选择题 14 分左右。本章为本书的重点章节,所涉及的内容较多,考试试题分布在各知识点中。考生必须全面掌握本章的内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

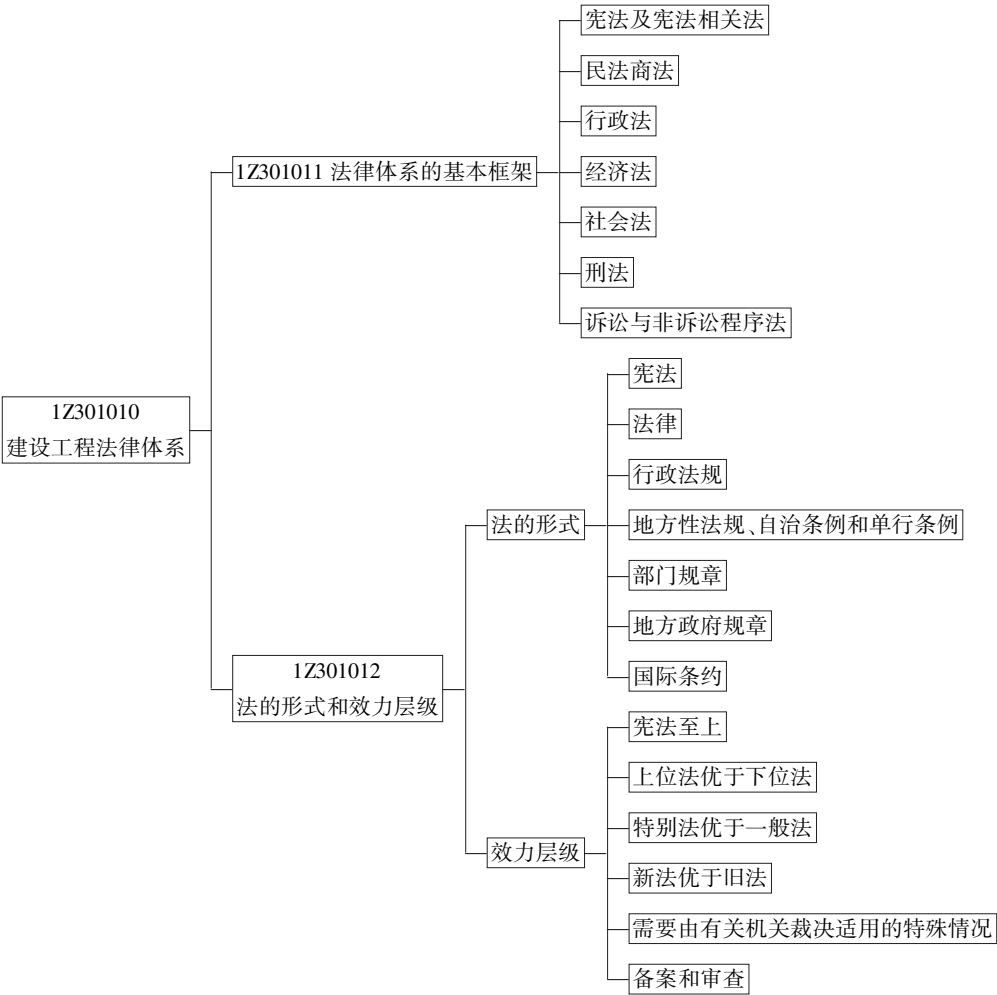
考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
法律体系的基本框架			√		√	
法的形式和效力层级	√		√	√	√	√
法人应具备的条件	√					√
法人在建设工程中的地位和作用				√		
企业法人和项目经理部的法律关系				√	√	√
代理的法律特征和主要种类		√	√			
建设工程代理行为的设立和终止	√			√	√	
代理人和被代理人的权利、义务及法律责任	√		√	√	√	√
物权的法律特征和主要种类		√		√		√
土地所有权、建设用地使用权和地役权	√	√	√	√	√	√
物权的设立、变更、转让、消灭和保护	√	√			√	
债的基本法律关系		√			√	
建设工程债的发生根据	√	√	√	√		√

(续)

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
知识产权的法律特征		√				
建设工程知识产权的常见种类	√	√	√	√	√	√
建设工程知识产权的保护						√
担保与担保合同的规定				√		
建设工程保证担保的方式和责任	√	√	√	√	√	
抵押权、质权、留置权、定金的规定	√		√	√	√	√
保险与保险索赔的规定				√		
建设工程保险的主要种类和投保权益		√	√		√	√
建设工程民事责任的种类及承担方式					√	
建设工程行政责任的种类及承担方式	√	√		√		√
建设工程刑事责任的种类及承担方式		√	√	√	√	√

1Z301010 建设工程法律体系

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 法律体系的基本框架(表 1-1)

表 1-1 法律体系的基本框架

项 目	内 容
宪法及宪法 相关法	宪法是国家的根本大法 宪法相关法是指《全国人民代表大会组织法》《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》《国籍法》《国务院组织法》《民族区域自治法》等法律

(续)

项 目	内 容
民法商法	民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称 商法是调整市场经济关系中商人及其商事活动的法律规范的总称
行政法	《行政处罚法》《行政复议法》《行政许可法》《环境影响评价法》《城市房地产管理法》《城乡规划法》《建筑法》等属于行政法
经济法	经济法是调整在国家协调、干预经济运行的过程中发生的经济关系的法律规范的总称
社会法	社会法是调整劳动关系、社会保障和社会福利关系的法律规范的总称
刑法	刑法是关于犯罪和刑罚的法律规范的总称
诉讼与非诉讼程序法	我国有三大诉讼法,即《民事诉讼法》《刑事诉讼法》《行政诉讼法》 非诉讼的程序法主要是《仲裁法》

2. 法的形式(表 1-2)

表 1-2 法的形式

项 目	内 容
宪法	宪法是由全国人民代表大会依照特别程序制定的具有最高效力的根本法
法律	法律是由全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会制定颁布的规范性法律文件。全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布 下列事项只能制定法律:①国家主权的事项;②各级人民代表大会、人民政府、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权;③民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度;④犯罪和刑罚;⑤对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚;⑥税种的设立、税率的确定和税收征收管理等税收基本制度;⑦对非国有财产的征收、征用;⑧民事基本制度;⑨基本经济制度以及财政、海关、金融和外贸的基本制度;⑩诉讼和仲裁制度;⑪必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项
行政法规	行政法规是国家最高行政机关国务院制定 现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《城市房地产开发经营管理条例》《招标投标法实施条例》等
地方性法规、自治条例和单行条例	省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由大会主席团发布公告予以公布。省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布。设区的市、自治州的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报经批准后,由设区的市、自治州的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布 自治条例和单行条例报经批准后,分别由自治区、自治州、自治县的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布
部门规章	国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构所制定的规范性文件称部门规章 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《招标公告发布暂行办法》《工程建设项目招标范围和规模标准规定》等属于部门规章

(续)

项 目	内 容
地方政府规章	省、自治区、直辖市和设区的市、自治州的人民政府,可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规制定地方政府规章
国际条约	国际条约是指我国与外国缔结、参加、签订、加入、承认的双边、多边的条约、协定和其他具有条约性质的文件

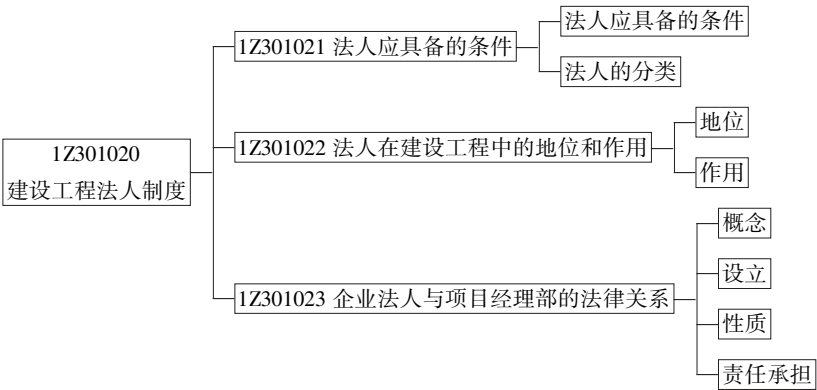
3. 法的效力层级(表 1-3)

表 1-3 法的效力层级

项 目	内 容
宪法至上	宪法是具有最高法律效力的根本大法
上位法优于下位法	在我国法律体系中,法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律,高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力,高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力,高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章
特别法优于一般法	当一般规定与特别规定不一致时,优先适用特别规定
新法优于旧法	新法、旧法对同一事项有不同规定时,新法的效力优于旧法
需要由有关机关裁决适用的特殊情况	法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由全国人民代表大会常务委员会裁决 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院裁决 地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照下列规定的权限作出裁决: (1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由制定机关裁决 (2)地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院提出意见,国务院认为应当适用地方性法规的,应当决定在该地方适用地方性法规的规定;认为应当适用部门规章的,应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决 (3)部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决 根据授权制定的法规与法律规定不一致,不能确定如何适用时,由全国人民代表大会常务委员会裁决
备案和审查	行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章应当在公布后的 30 日内,依照《立法法》的规定报有关机关备案

1Z301020 建设工程法人制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 法人应具备的条件与分类(表 1-4)

表 1-4 法人应具备的条件与分类

项 目	内 容
法人应当具备的条件	(1)依法成立 (2)有必要的财产或者经费 (3)有自己的名称、组织机构和场所 (4)能够独立承担民事责任
法人的分类	法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人 企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更,应当向登记机关办理登记并公告。 企业法人分立、合并,其权利和义务由变更后的法人享有和承担

2. 法人在建设工程中的地位 and 作用(表 1-5)

表 1-5 法人在建设工程中的地位 and 作用

项 目	内 容
地位	建设单位一般也应当具有法人资格,但有时候,建设单位也可能是没有法人资格的其他组织 法人在建设工程中的地位,表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。依法独立享有民事权利和承担民事义务,方能承担民事责任。因此,法人是出于需要,由法律将其拟制为自然人以确定团体利益的归属,即所谓“拟制人”
作用	(1)法人是建设工程中的基本主体 (2)确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离

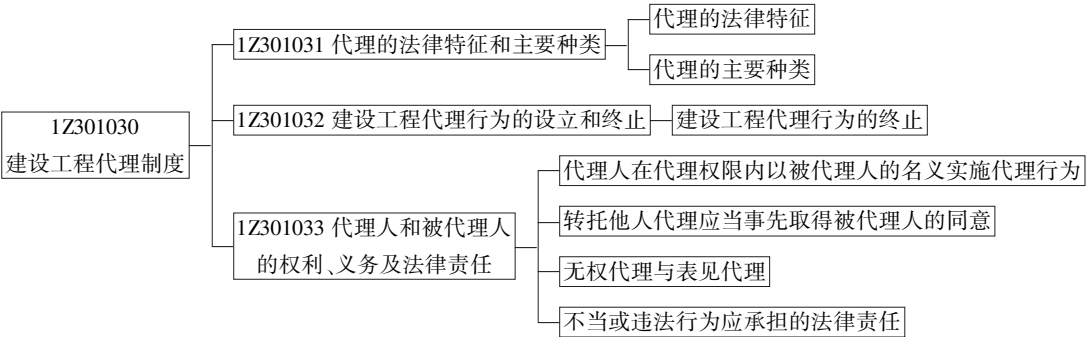
3. 企业法人项目经理部的法律关系(表 1-6)

表 1-6 企业法人项目经理部的法律关系

项 目	内 容
概念	项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织
设立	对于大中型施工项目,施工企业应当在施工现场设立项目经理部 项目经理部不具备法人资格,而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理根据企业法人的授权,组织和领导本项目经理部的全面工作
性质	项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者
责任承担	项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担

1Z301030 建设工程代理制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 代理的法律特征和主要种类(表 1-7)

表 1-7 代理的法律特征和主要种类

项 目	内 容
代理的法律特征	(1)代理人必须在代理权限范围内实施代理行为 (2)代理人应该以被代理人的名义实施代理行为 (3)代理行为必须是具有法律意义的行为 (4)代理行为的法律后果归属于被代理人
代理的主要种类	代理包括委托代理、法定代理和指定代理

2. 建设工程代理行为的终止(表 1-8)

表 1-8 建设工程代理行为的终止

项 目	内 容
委托代理终止	(1)代理期间届满或者代理事务完成 (2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托 (3)代理人死亡 (4)代理人丧失民事行为能力 (5)作为被代理人或者代理人的法人终止 建设工程代理行为的终止,主要是第(1)、(2)、(5)三种情况
法定代理或者指定代理终止	(1)被代理人取得或者恢复民事行为能力 (2)被代理人或者代理人死亡 (3)代理人丧失民事行为能力 (4)指定代理的人民法院或者指定单位取消指定 (5)由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭

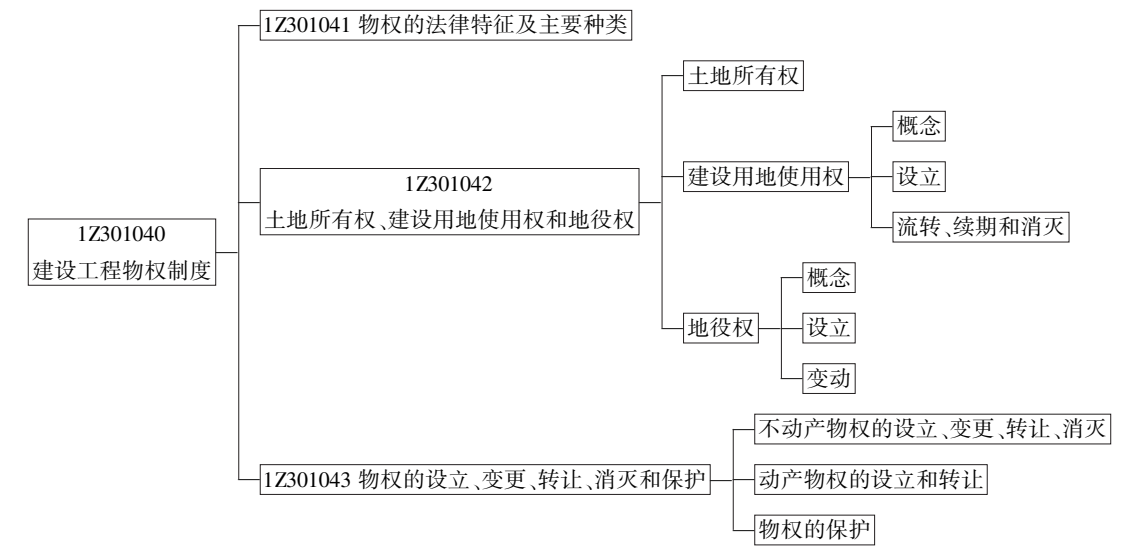
3. 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任(表 1-9)

表 1-9 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任

项 目	内 容
代理人在代理权限内以被代理人的名义实施代理行为	这是代理人与被代理人基本权利和义务的规定。代理人必须取得代理权,并依据代理权限,以被代理人的名义实施民事法律行为。被代理人要对代理人的代理行为承担民事责任
转托他人代理应当事先取得被代理人的同意	委托代理人为被代理人的利益需要转托他人代理的,应当事先取得被代理人的同意。事先没有取得被代理人同意的,应在事后及时告诉被代理人,如被代理人不同意,由代理人对自己所转托的人的行为负民事责任,但在紧急情况下,为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外
无权代理与表见代理	无权代理是指行为人不具有代理权,但以他人的名义与第三人进行法律行为 表见代理是指行为人虽无权代理,但由于行为人的某些行为造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象,而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为 知道他人以本人名义实施民事行为不作否认表示的视为同意
不当或违法行为应承担的法律责任	(1)委托书授权不明的,被代理人应当向第三人承担民事责任,代理人负连带责任 (2)代理人不履行职责而给被代理人造成损害的,应当承担民事责任。代理人和第三人串通,损害被代理人利益的,由代理人和第三人负连带责任 (3)第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的,由第三人和行为人负连带责任 (4)代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的,或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的,由被代理人和代理人负连带责任

1Z301040 建设工程物权制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 物权的法律特征及主要种类(表 1-10)

表 1-10 物权的法律特征及主要种类

项 目		内 容
法律特征		(1) 物权是支配权 (2) 物权是绝对权 (3) 物权是财产权 (4) 物权具有排他性
种类	所有权	财产所有权的权能是指所有人对其所有的财产依法享有的权利,包括占有权、使用权、收益权、处分权
	用益物权	用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权
	担保物权	担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形,依法享有就担保财产优先受偿的权利

2. 土地所有权及建设用地使用权(表 1-11)

表 1-11 土地所有权及建设用地使用权

项 目	内 容
土地所有权	城市市区的土地属于国家所有。农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山属于农民集体所有

(续)

项 目	内 容
建设用地使用权	概念 建设用地使用权是因建造建筑物、构筑物及其附属设施而使用国家所有的土地的权利 建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利
	设立 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权,不得损害已设立的用益物权 设立建设用地使用权,可以采取出让或者划拨等方式。工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的,应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让 建设用地使用权自登记时设立
	流转、续期和消灭 建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,应当符合以下规定:①当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定,但不得超过建设用地使用权的剩余期限;②应当向登记机构申请变更登记;③附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分 住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期,依照法律规定办理 建设用地使用权消灭的,出让人应当及时办理注销登记

3. 地役权(表 1-12)

表 1-12 地役权

项 目	内 容
概念	地役权是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利
设立	设立地役权,当事人应当采取书面形式订立地役权合同 土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的,未经用益物权人同意,土地所有权人不得设立地役权
变动	需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,受让人同时享有地役权。供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,地役权对受让人具有约束力

4. 物权的设立、变更、转让、消灭和保护(表 1-13)

表 1-13 物权的设立、变更、转让、消灭和保护

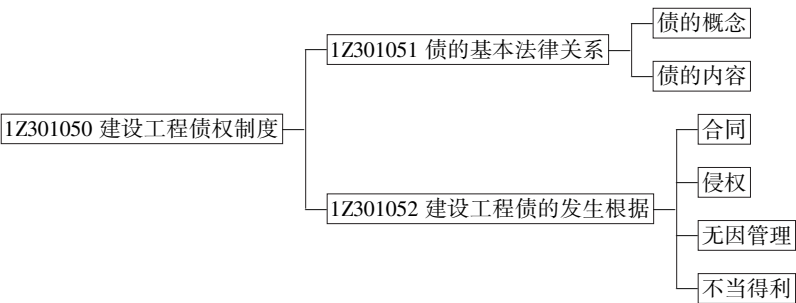
项 目	内 容
不动产物权的设立、变更、转让、消灭	不动产物权的设立、变更、转让和消灭,应当依照法律规定登记,自记载于不动产登记簿时发生法律效力。经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但法律另有规定的除外 当事人之间设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力

(续)

项 目	内 容
动产物权的 设立和转让	动产物权以占有和交付为公示手段。动产物权的设立和转让,应当依照法律规定交付。动产物权的设立和转让,自交付时发生法律效力,但法律另有规定的除外。船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭,未经登记,不得对抗善意第三人
物权的保护	物权受到侵害的,权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决

1Z301050 建设工程债权制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 债的基本法律关系(表 1-14)

表 1-14 债的基本法律关系

项 目	内 容
概念	债是按照合同的约定或者按照法律规定,在当事人之间产生的特定的权利和义务关系,享有权利的人是债权人,负有义务的人是债务人
内容	债权与物权不同,物权是绝对权,而债权是相对权。债权相对性理论的内涵可以归纳为以下三个方面: (1) 债权主体的相对性 (2) 债权内容的相对性 (3) 债权责任的相对性

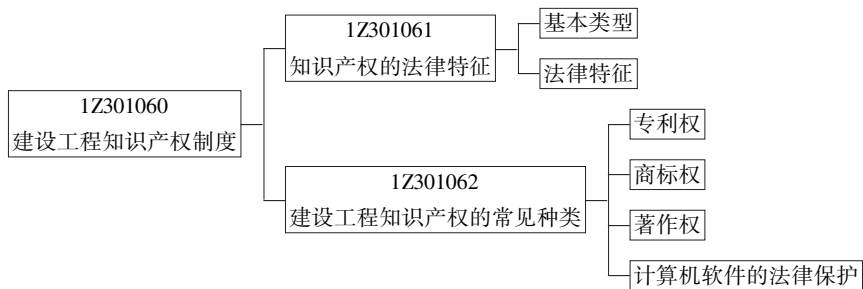
2. 建设工程债的发生根据(表 1-15)

表 1-15 建设工程债的发生根据

项 目	内 容
合同	在当事人之间因产生了合同法律关系,也就是产生了权利义务关系,便设立了债的关系。任何合同关系的设立,都会在当事人之间发生债权债务的关系。合同引起债的关系,是债发生的最主要、最普遍的依据。合同产生的债被称为合同之债
侵权	侵权是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。建筑物、构筑物或其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任
无因管理	无因管理是指管理人员和服务人员没有法律上的特定义务,也没有受到他人委托,自觉为他人管理事务或提供服务。无因管理在管理人员或服务人员与受益人之间形成了债的关系。无因管理产生的债被称为无因管理之债
不当得利	不当得利是指没有法律上或者合同上的依据,有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害,因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。不当得利产生的债被称为不当得利之债

1Z301060 建设工程知识产权制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 知识产权的法律特征(表 1-16)

表 1-16 知识产权的法律特征

项 目	内 容
知识产权的基本类型	知识产权可以分为两大类:一类是著作权,包括邻接权;一类是工业产权,主要包括专利权和商标权 按照我国《民法通则》的规定,我国的知识产权包括著作权(版权)、专利权、商标专用权、发现权、发明权以及其他科技成果权。其中,前三类权利构成了我国知识产权的主体,在建设工程活动中也主要是这三种知识产权
知识产权的法律特征	(1)财产权和人身权的双重属性 (2)专有性 (3)地域性 (4)期限性

2. 专利权(表 1-17)

表 1-17 专利权

项 目	内 容
保护对象	(1)发明 (2)实用新型 (3)外观设计
授予专利权的条件	授予专利权的发明和实用新型,应当具备新颖性、创造性和实用性。申请专利的发明创造在申请日前 6 个月内,有下列情形之一的,不丧失新颖性:在中国政府主办或者承认的国际展览会上首次展出的;在规定的学术会议或者技术会议上首次发表的;他人未经申请人同意而泄露其内容的 授予专利权的外观设计,应当同申请日以前在国内外出版物上公开发表过或者国内公开使用过的外观设计不相同和不相近似,并不得与他人在先取得的合法权利相冲突

(续)

项 目	内 容
专利权的期限	发明专利权的期限为 20 年,实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年,均自申请日起计算
专利的申请	申请发明或者实用新型专利的,应当提交请求书、说明书及其摘要和权利要求书等文件 国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的,以寄出的邮戳日为申请日

3. 商标权(表 1-18)

表 1-18 商标权

项 目	内 容
商标与商标专用权的概念	商标是指企业、事业单位和个体工商户,为了使其生产经营的商品或者提供的服务项目有别于他人的商品或者服务项目,用具有显著特征的文字、图形、字母、数字、三维标志和颜色组合,以及上述要素的组合来表示的标志。商标可以分为商品商标和服务商标两大类 商标专用权是指企业、事业单位和个体工商户对其注册的商标依法享有的专用权。由于商标有表示质量和信誉的作用,他人使用商标所有人的商标有可能对商标所有人的信誉造成损害,必须严格禁止
商标专用权的内容以及保护对象	商标专用权包括使用权和禁止权两个方面 商标专用权的保护对象是经过国家商标管理机关核准注册的商标,未经核准注册的商标不受商标法保护
商标注册的申请	注册商标需要改变其标志的,应当重新提出注册申请;需要变更注册人名义、地址或者其他注册事项的,应当提出变更申请
商标注册的审查和批准	(1)初步审定和公告 (2)异议程序 (3)核准注册
注册商标的续展	注册商标的有效期为 10 年,自核准注册之日起计算 注册商标有效期满,需要继续使用的,应当在期满前 12 个月内申请续展注册;在此期间未能提出申请的,可以给予 6 个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的,注销其注册商标。每次续展注册的有效期为 10 年
注册商标的转让	转让注册商标的,转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。受让人应当保证使用该注册商标的商品或服务的质量。商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让,也可以将商标单独转让
注册商标的使用许可	许可人应当监督被许可人使用其注册商标的商品或服务的质量。被许可人应当保证使用注册商标的商品或服务的质量。经许可使用他人注册商标的,必须在使用该注册商标的商品上标明被许可人的名称和商品产地

4. 著作权(表 1-19)

表 1-19 著作权

项 目	内 容
概念	著作权是指作者及其他著作权人依法对文学、艺术和科学作品所享有的专有权。在我国,著作权等同于版权
建设工程活动中常见的著作权作品	(1)文字作品 (2)建筑作品 (3)图形作品
著作权主体	著作权的主体是指从事文学、艺术、科学等领域的创作活动所创作出的作品的作者及其他享有著作权的公民、法人或者其他组织。在特定情况下,国家也可以成为著作权的主体 由法人或者其他组织主持,代表法人或者其他组织意志创作,并由法人或者其他组织承担责任的作品,法人或者其他组织视为作者 公民为完成法人或者其他组织工作任务所创作的作品是职务作品 一般情况下,勘察设计文件都是勘察设计单位接受建设单位委托创作的委托作品 受委托创作的作品,著作权的归属由委托人和受托人通过合同约定。合同未作明确约定或者没有订立合同的,著作权属于受托人
著作权的保护期	著作权的保护期由于权利内容以及主体的不同而有所不同: (1)作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期不受限制 (2)公民的作品,其发表权、使用权和获得报酬权的保护期,为作者终生及其死后 50 年。如果是合作作品,截止于最后死亡的作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日 (3)法人或者其他组织的作品、著作权(署名权除外)由法人或者其他组织享有的职务作品,其发表权、使用权和获得报酬权的保护期为 50 年,截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日,但作品自创作完成后 50 年内未发表的,不再受著作权法保护

5. 计算机软件的法律保护(表 1-20)

表 1-20 计算机软件的法律保护

项 目	内 容
软件著作权的归属	软件著作权属于软件开发。由两个以上的自然人、法人或者其他组织合作开发的软件,其著作权的归属由合作开发者签订书面合同约定 自然人在法人或者其他组织中任职期间所开发的软件有下列情形之一的,该软件著作权由该法人或者其他组织享有,该法人或者其他组织可以对开发软件的自然人进行奖励:①针对本职工作中明确指定的开发目标所开发的软件;②开发的软件是从事本职工作活动所预见的结果或者自然的结果;③主要使用了法人或者其他组织的资金、专用设备、未公开的专门信息等物质技术条件所开发并由法人或者其他组织承担责任的软件
著作权的限制	著作权制度也存在合理使用,即为了学习和研究软件内含的设计思想和原理,通过安装、显示、传输或者存储软件等方式使用软件的,可以不经软件著作权人许可,不向其支付报酬
计算机软件著作权的保护期限	自然人的软件著作权,保护期为自然人终生及其死亡后 50 年,截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日;软件是合作开发的,截止于最后死亡的自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日

1Z301070 建设工程担保制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 保证的基本法律规定(表 1-21)

表 1-21 保证的基本法律规定

项 目	内 容
保证合同	保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同
保证方式	保证的方式有两种:①一般保证;②连带责任保证 当事人对保证方式没有约定或约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任
保证人资格	具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民,可以作为保证人。但是,以下组织不能作为保证人: (1)国家机关不得为保证人,但经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外 (2)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人 (3)企业法人的分支机构、职能部门不得为保证人。企业法人的分支机构有法人书面授权的,可以在授权范围内提供保证
保证责任	保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用 保证期间,债权人依法将主债权转让给第三人的,保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任。保证期间,债权人许可债务人转让债务的,应当取得保证人书面同意。债权人与债务人协议变更主合同的,应当取得保证人书面同意,未经保证人书面同意的,保证人不再承担保证责任 连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的,债权人有权自主债务履行期届满之日起 6 个月内要求保证人承担保证责任

2. 抵押权(表 1-22)

表 1-22 抵押权

项 目	内 容
概念	抵押是指债务人或者第三人不转移对财产的占有,将该财产作为债权的担保
抵押物	下列财产不得抵押: 土地所有权;耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权;学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施;所有权、使用权不明或者有争议的财产;依法被查封、扣押、监管的财产;依法不得抵押的其他财产
抵押的效力	抵押人转让抵押物的价款,应当向抵押权人提前清偿所担保的债权或者向与抵押权人约定的第三人提存。超过债权的部分归抵押人所有,不足部分由债务人清偿
抵押权的实现	债务履行期届满抵押权人未受清偿的,可以与抵押人协议 以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿 ;协议不成的,抵押权人可以向人民法院提起诉讼 同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押物所得的价款按照以下规定清偿: ①抵押合同已登记生效的,按抵押物登记的先后顺序清偿;顺序相同的,按照债权比例清偿。 ②抵押合同自签订之日起生效的,如果抵押物未登记的,按照合同生效的先后顺序清偿,顺序相同的,按照债权比例清偿。抵押物已登记的先于未登记的受偿

3. 质权(表 1-23)

表 1-23 质权

项 目	内 容
概念	质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有,将该动产或权利作为债权的担保
分类	动产质押和权利质押 可以质押的权利包括: 汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单;依法可以转让的股份、股票;依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权;依法可以质押的其他权利

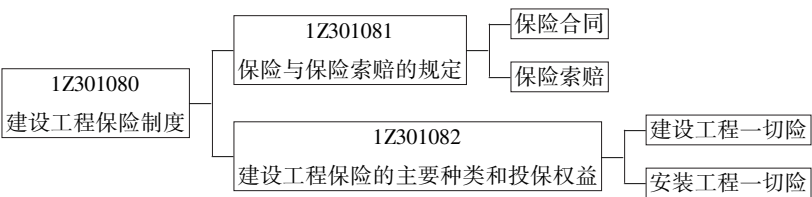
4. 留置权与定金(表 1-24)

表 1-24 留置权与定金

项 目	内 容
留置权	留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产,债务人不按照合同约定的期限履行债务的,债权人有权依照法律规定留置该财产,以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿 因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权,债务人不履行债务的,债权人有留置权
定金	当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保 债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定债务的,应当双倍返还定金。定金合同从实际交付定金之日起生效。定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的 20%

1Z301080 建设工程保险制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 保险与保险索赔的规定(表 1-25)

表 1-25 保险与保险索赔的规定

项 目	内 容
保险合同	保险合同是指投保人与保险人约定保险权利义务关系的协议。投保人是指与保险人订立保险合同,并按照合同约定负有支付保险费义务的人 保险合同分为人身保险合同、财产保险合同 人身保险合同是以人的寿命和身体为保险标的的保险合同。投保人应向保险人如实申报被保险人的年龄、身体状况。投保人于合同成立后,可以向保险人一次支付全部保险费,也可以按照合同规定分期支付保险费。人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。保险人对人身保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付 在财产保险合同的有效期内,保险标的的危险程度显著增加的,被保险人应当按照合同约定及时通知保险人,保险人可以按照合同约定增加保险费或解除合同
保险索赔	(1) 投保人进行保险索赔须提供必要的有效的证明 (2) 投保人等应当及时提出保险索赔 (3) 计算损失大小

2. 建筑工程一切险(表 1-26)

表 1-26 建筑工程一切险

项 目	内 容
投保人与被保险人	除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险 被保险人具体包括:①业主或工程所有人;②承包商或者分包商;③技术顾问,包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问
保险责任范围	保险人对因自然事件、意外事故造成的损失和费用,负责赔偿
除外责任	(1) 设计错误引起的损失和费用 (2) 自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用

(续)

项 目	内 容
除外责任	(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用 (4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失,或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失 (5)维修保养或正常检修的费用 (6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失 (7)盘点时发现的短缺 (8)领有公共运输行驶执照的,或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失 (9)除非另有约定,在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失 (10)除非另有约定,在本保险单保险期限终止以前,保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分
赔偿金额	保险人对每次事故引起的赔偿金额以法院或政府有关部门根据现行法律裁定的应由被保险人偿付的金额为准,但在任何情况下,均不得超过保险单明细表中对应列明的每次事故赔偿限额
保险期限	建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格,或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止,以先发生者为准

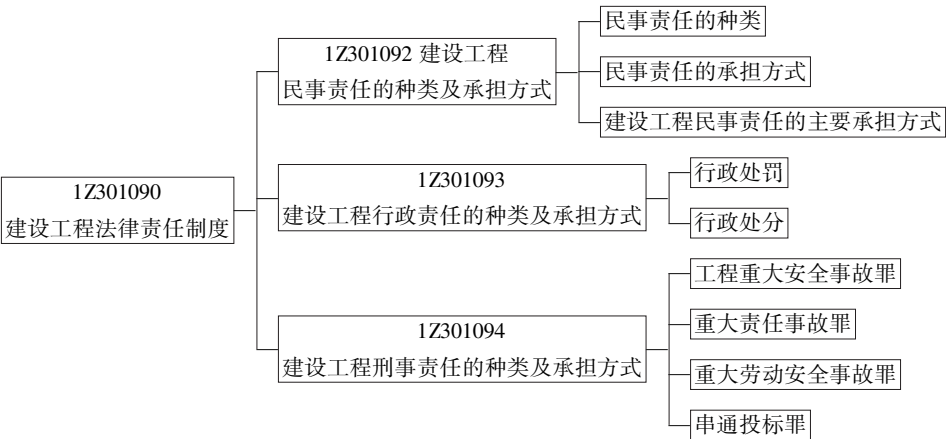
3. 安装工程一切险(表 1-27)

表 1-27 安装工程一切险

项 目	内 容
概念	安装工程一切险是承保安装机器、设备、储油罐、钢结构工程、起重机以及包含机械工程因素的各种安装工程的险种
保险责任范围	保险人对因自然灾害、意外事故造成的损失和费用,负责赔偿
保险期限	安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格,或工程所有人实际占有或使用接收该部分或全部工程之时终止,以先发生者为准。但在任何情况下,安装期保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日 安装工程一切险的保险期内,一般应包括一个试车考核期。试车考核期的长短一般根据安装工程合同中的约定进行确定,但不得超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限 安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 3 个月

1Z301090 建设工程法律责任制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程民事责任的种类及承担方式(表 1-28)

表 1-28 建设工程民事责任的种类及承担方式

项 目	内 容
民事责任的种类	违约责任和侵权责任两类
民事责任的承担方式	我国《民法通则》规定,承担民事责任的方式主要有:停止侵害;排除妨碍;消除危险;返还财产;恢复原状;修理、重做、更换;赔偿损失;支付违约金;消除影响、恢复名誉;赔礼道歉
建设工程民事责任的主要承担方式	返还财产;修理;赔偿损失;支付违约金

2. 建设工程行政责任的种类及承担方式(表 1-29)

表 1-29 建设工程行政责任的种类及承担方式

项 目	内 容
行政处罚	行政处罚的种类:警告;罚款;没收违法所得,没收非法财物;责令停产停业;暂扣或者吊销许可证,暂扣或者吊销执照;行政拘留;法律、行政法规规定的其他行政处罚
行政处分	行政处分是指国家机关、企事业单位对所属的国家工作人员违法失职行为尚不构成犯罪,依据法律法规所规定的权限而给予的一种惩戒 行政处分种类有:警告、记过、记大过、降级、撤职、开除

3. 刑罚的种类(表 1-30)

表 1-30 刑罚的种类

项 目	内 容
主刑	管制;拘役;有期徒刑;无期徒刑;死刑
附加刑	罚金;剥夺政治权利;没收财产;驱逐出境

4. 建设工程刑事责任的种类及承担方式(表 1-31)

表 1-31 建设工程刑事责任的种类及承担方式

项 目	内 容
工程重大安全事故罪	建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的,对直接责任人员处 5 年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;后果特别严重的,处 5 年以上 10 年以下有期徒刑,并处罚金
重大责任事故罪	在生产、作业中违反有关安全管理的规定,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,处 3 年以下有期徒刑或者拘役;情节特别恶劣的,处 3 年以上 7 年以下有期徒刑。强令他人违章冒险作业,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,处 5 年以下有期徒刑或者拘役;情节特别恶劣的,处 5 年以上有期徒刑
重大劳动安全事故罪	安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,处 3 年以下有期徒刑或者拘役;情节特别恶劣的,处 3 年以上 7 年以下有期徒刑
串通投标罪	投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处 3 年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照以上规定处罚

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于安装工程一切险保险期限的说法,正确的是()。
 - A. 安装期保险期限的始终或终止可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
 - B. 安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任,但须承担起为维修期的保险责任
 - C. 安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期,试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限
 - D. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始
2. 【2016 年真题】甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记,乙将自己的土地使用权让给丙,关于各方权利的说法,正确的是()。
 - A. 甲的地役权因办理登记而设立
 - B. 乙转让土地使用权应经甲同意
 - C. 土地所有权设立地役权不必经乙同意
 - D. 甲的地役权对丙具有约束力
3. 【2015 年真题】下列法律中,属于宪法相关法的是()。
 - A. 《行政法》
 - B. 《民法通则》
 - C. 《全国人民代表大会组织法》
 - D. 《政府采购法》
4. 【2015 年真题】某开发商在一大型商场项目的开发建设中,违反国家规定,擅自降低工程质量标准,因而造成重大安全事故。该事故的直接责任人员应当承担的刑事责任是()。
 - A. 重大责任事故罪
 - B. 工程重大安全事故罪
 - C. 重大劳动安全事故罪
 - D. 危害公共安全罪
5. 【2014 年真题】关于法人的说法,正确的是()。
 - A. 法人以其登记注册地为住所
 - B. 企业法人自取得营业执照时起取得法人资格
 - C. 非企业法人是指行政法人和事业法人
 - D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】关于工程建设中债的说法,正确的有()。
 - A. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
 - B. 投标人给招标人巨额贿赂骗取中标构成不当得利之债
 - C. 劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债
 - D. 施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债
 - E. 施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债
2. 【2015 年真题】下列承担法律责任的方式中,属于民事责任承担方式的有()。
 - A. 停止侵害
 - B. 没收非法财物
 - C. 排除妨碍
 - D. 修理、重作、更换
 - E. 消除影响、恢复名誉

3. 【2014 年真题】甲从自己承包的土地上出入不便,遂与乙书面约定在乙承包的土地上开辟一条道路供甲通行,但没有进行登记。关于该约定性质和效力的说法,正确的有()。
- A. 该约定属于有关相邻关系的约定
 - B. 该约定属于土地承包合同
 - C. 该约定属于地役权合同
 - D. 没有进行登记不影响该约定的合同效力
 - E. 如果甲将其承包的土地转移给他人,受让人有权在乙承包的土地上通行
4. 【2014 年真题】根据我国《专利法》,下列属于专利法保护对象的有()。
- A. 发明
 - B. 计算机软件
 - C. 实用新型
 - D. 商品商标
 - E. 外观设计

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. D。在任何情况下,安装期保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日,因此 A 选项错误。B 选项的正确表述为:安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任,也不承担其维修期的保险责任。安装工程一切险的保险期内,一般应包括一个试车考核期,试车考核期的长短不得超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限,因此 C 选项错误。

2. D。本题中,甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权,该不动产应为供役地。供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,地役权对受让人具有约束力。

3. C。宪法相关法包括《全国人民代表大会组织法》《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》等法律。

4. B。《刑法》第 137 条规定,建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的,对直接责任人员处 5 年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;后果特别严重的,处 5 年以上 10 年以下有期徒刑,并处罚金。直接责任人员应当承担的刑事责任是工程重大安全事故罪。

5. D。法人以它的主要办事机构所在地为住所。法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。在建设工程中,大多数建设活动主体都是法人。施工单位、勘察设计单位、监理单位通常是具有法人资格的组织。建设单位一般也应当具有法人资格。但有时候,建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。

二、多项选择题

1. DE。侵权是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为,工程监理单位在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患且情况严重的,有权要求施工单位暂时停止施工,因此 A 选项中的监理单位的行为不属于侵权之债,其行为有相应的法律依据,这一行为也不是对施工单位财产的侵害。B 选项属于违法行为。无因管理是恪守职业道德法律上

的特定义务,也没有受到他人委托,自觉为他人管理事务或提供服务,C选项所述行为并不属于无因管理。

2. ACDE。《民法通则》规定,承担民事责任的方式主要有:①停止侵害;②排除妨碍;③消除危险;④返还财产;⑤恢复原状;⑥修理、重作、更换;⑦赔偿损失;⑧支付违约金;⑨消除影响、恢复名誉;⑩赔礼道歉。

3. CDE。地役权是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。他人的不动产为供役地,自己的不动产为需役地。设立地役权,当事人应当采取书面形式订立地役权合同。地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的,可以向登记机构申请地役权登记;未经登记,不得对抗善意第三人。需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,受让人同时享有地役权。供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,地役权对受让人具有约束力。

4. ACE。专利法保护的客体就是专利权的客体,各国规定各不相同。我国《专利法》保护的是发明创造专利权,并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

本章同步练习

一、单项选择题

- 下列与工程建设有关的规范性文件中,由国务院制定的是()。
A. 《安全生产法》
B. 《建设工程质量管理条例》
C. 《建筑业企业资质管理规定》
D. 《工程建设项目施工招标投标办法》
- 下列关于法的效力层级的表述,错误的是()。
A. 宪法至上
B. 上位法优于下位法
C. 一般法优于特别法
D. 新法优于旧法
- 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由()裁决。
A. 全国人民代表大会常务委员会
B. 制定机关
C. 国务院
D. 最高人民法院
- 行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章应当在公布后的()日内,依照我国《立法法》的规定报有关机关备案。
A. 10
B. 15
C. 20
D. 30
- 关于项目经理与项目经理部的表述中,不正确的是()。
A. 项目经理部不具备法人资格
B. 项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担
C. 项目经理根据企业法人的授权,组织和领导本项目经理部的全面工作
D. 项目经理部没有按照合同约定完成施工任务,则应由项目经理部承担违约责任
- 下列关于法人的表述,错误的是()。
A. 企业法人分立、合并的,应当向登记机关办理登记但无需公告
B. 企业法人分立、合并的,其权利和义务由变更后的法人享有和承担
C. 有独立经费的机关从成立之日起,具有法人资格

7. 项目经理部行为的法律后果由()承担。

8. 下列关于代理的表述,错误的是()。

9. 在没有乙建筑公司委托的情况下,甲某以乙建筑公司代理人的身份向丁水泥供应商订购了一批水泥,下列说法中,正确的是()。

10. 甲委托乙代理其出售某处房产,乙与丙串通以低于市场价格签订房产买卖合同,将该房产卖给丙,乙收取丙回扣3万元。根据代理法律制度,甲遭受的损失应由()承担。

11. 下列关于物权的表述,错误的是()。

12. 物权中最重要、最完全的一种权利是()。

13. 下列关于建设用地使用权转让的说法,错误的是()。

14. 债发生的最主要、最普遍的依据是()。

15. 甲砂场将应发给乙建筑公司的 2500m^3 细砂发给了丙路桥公司, 3d 后, 甲砂场向丙路桥公司索取这批细砂。所产生的债权债务关系是()之债。

- A. 合同
B. 侵权
C. 无因管理
D. 不当得利
16. 债的发生根据中,()是指管理人员和服务人员没有法律上的特定义务,也没有受到他人委托,自觉为他人管理事务或提供服务。
A. 侵权
B. 无因管理
C. 合同
D. 不当得利
17. 在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的,由建设单位与施工企业承担连带责任。该责任在债的产生根据中属于()之债。
A. 侵权
B. 合同
C. 无因管理
D. 不当得利
18. 关于商标权的表述中,不正确的是()。
A. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
B. 转让注册商标的,转让人和受让人应当共同向商标局提出申请
C. 注册商标的有效期为 10 年,自核准注册之日起计算
D. 商标专用权人不得将商标单独转让
19. 授予发明和实用新型专利权的条件不包括()。
A. 新颖性
B. 创造性
C. 实用性
D. 期限性
20. 李某经长期研究发明了高黏度建筑涂料胶粉,2002 年 3 月 5 日委托某专利事务所申请专利,3 月 15 日该专利事务所向国家专利局申请了专利,5 月 15 日国家专利局将其专利公告,2003 年 2 月 13 日授予李某专利权,该专利权届满的期限是()。
A. 2012 年 3 月 5 日
B. 2022 年 3 月 15 日
C. 2023 年 2 月 13 日
D. 2022 年 5 月 15 日
21. 下列关于保证担保的说法,正确的是()。
A. 保证人须向债权人证明其有清偿能力
B. 保证方式没有约定的,保证人承担一般保证责任
C. 保证人可能是主合同的当事人
D. 保证期间债务人转让债务的,须取得保证人书面同意
22. 甲公司为乙公司向丙公司借款作担保,在保证合同中没有明确约定保证的范围,根据有关法律规定,此保证的范围是()。
A. 主债权
B. 利息
C. 违约金
D. 全部债权
23. 施工企业与钢材经销商签订购销合同,总货值为 60 万元,双方在协商定金数额时发生意见分歧。根据我国《担保法》的规定,该定金的数额最多为()万元。
A. 3
B. 6
C. 12
D. 18
24. 甲施工企业与乙钢材生产企业签订一份 600 万元的钢材购销合同,合同约定甲施工企业分期付款,最后一笔尾款于 2016 年 8 月 31 日之前付清,丙企业在贷款合同的保证人一栏中加盖了企业的印章。甲施工企业逾期没有还清欠款,乙钢材生产企业于 2016 年 9 月 20 日向法院提起诉讼。下列关于保证责任和保证期间的表述,正确的是()。
A. 丙企业承担一般保证责任,保证期间为自 2016 年 8 月 31 日起 6 个月
B. 丙企业承担一般保证责任,保证期间为自 2016 年 9 月 20 日起 6 个月

- C. 丙企业承担连带保证责任,保证期间为自 2016 年 8 月 31 日起 6 个月
D. 丙企业承担连带保证责任,保证期间为自 2016 年 9 月 20 日起 6 个月
25. 在保险合同中,负有支付保险费义务的当事人是()。
- A. 受益人 B. 保险人 C. 被保险人 D. 投保人
26. 根据我国《保险法》的规定,投保人参保建筑工程一切险的建筑工程项目,保险人须负责赔偿因()造成的损失和费用。
- A. 盘点时发现的短缺 B. 不可预料的意外事故
C. 维修保养或正常检修的费用 D. 因原材料缺陷或工艺不善
27. 安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过()个月。
- A. 2 B. 3 C. 6 D. 9
28. 民事责任的承担方式中不包括()。
- A. 恢复原状 B. 消除危险
C. 赔礼道歉 D. 没收财产
29. 下列法律责任中,属于行政处分的是()。
- A. 罚款 B. 警告
C. 责令停产停业 D. 行政拘留
30. 某施工单位违反国家规定降低工程质量标准,造成 6000 万元直接经济损失,应当认定为()。
- A. 串通投标罪 B. 工程重大安全事故罪
C. 重大责任事故罪 D. 重大劳动安全事故罪

二、多项选择题

1. 我国法的形式主要包括()。
- A. 宪法 B. 法律
C. 地方法院司法解释文件 D. 国际条约
E. 地方法规
2. 委托代理关系终止的情形有()。
- A. 代理期间届满 B. 代理人辞去委托
C. 被代理人死亡 D. 代理人丧失民事行为能力
E. 作为被代理人的法人组织终止
3. 代理包括()。
- A. 委托代理 B. 法定代理
C. 指定代理 D. 转代理
E. 表见代理
4. 物权的保护中,造成不动产或者动产毁损的,权利人可以请求()。
- A. 修理 B. 重作
C. 更换 D. 恢复原状
E. 损害赔偿
5. 注册商标需要改变()的,应当重新提出注册申请。
- A. 文字 B. 注册人名义
C. 图形 D. 注册人地址
E. 用途

6. 我国《刑法》规定,主刑的种类包括()。
- A. 管制

B. 有期徒刑

C. 死刑

D. 没收财产

E. 拘役

本章同步练习答案

一、单项选择题

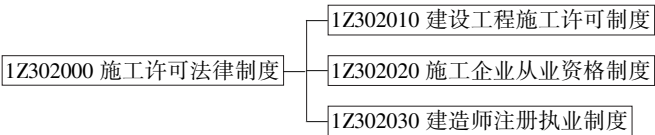
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. B | 2. C | 3. B | 4. D | 5. D | 6. A |
| 7. D | 8. D | 9. C | 10. D | 11. B | 12. A |
| 13. D | 14. C | 15. D | 16. B | 17. A | 18. D |
| 19. D | 20. B | 21. D | 22. D | 23. C | 24. C |
| 25. D | 26. B | 27. B | 28. D | 29. B | 30. B |

二、多项选择题

- | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|-------|---------|
| 1. ABDE | 2. ABDE | 3. ABC | 4. ABCD | 5. AC | 6. ABCE |
|---------|---------|--------|---------|-------|---------|

1Z302000 施工许可法律制度

本章知识体系



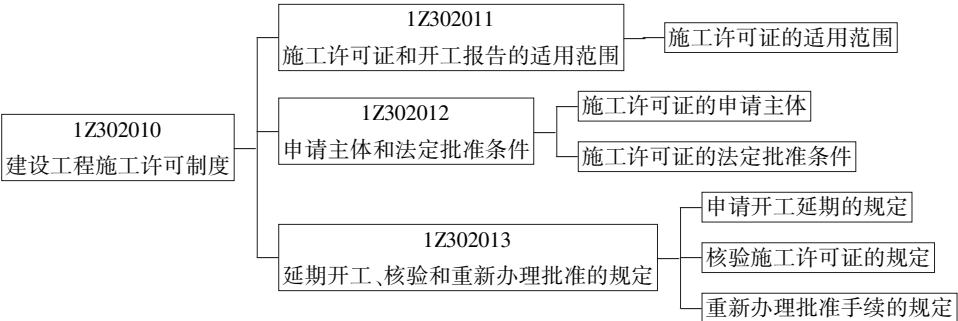
专家剖析考点

通过对历年考试情况的分析,本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 6 分左右,多项选择题 4 分左右。本章所涉及的重点为建设工程施工许可制度和施工企业从业资格制度,考试试题分布相对集中。考生应注意掌握本章的重点内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
施工许可证和开工报告的适用范围		√				
施工许可证的申请主体和法定批准条件	√	√	√	√	√	
延期开工、核验和重新办理批准的规定	√		√		√	√
办理施工许可、开工报告违法行为应承担的法律责任				√		
企业资质的法定条件和等级	√	√		√	√	√
禁止无资质或越级承揽工程的规定			√	√	√	√
禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定		√	√	√		
违法行为应承担的法律责任						√
建造师考试、注册和继续教育的规定	√		√	√	√	
建造师的受聘单位和执业岗位范围	√			√		√
建造师的基本权利和义务			√			
建造师违法行为应承担的法律责任			√			√

1Z302010 建设工程施工许可制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工许可证的适用范围(表 2-1)

表 2-1 施工许可证的适用范围

项 目	内 容
需要办理施工许可证的建设工程	在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装,以及城镇市政基础设施工程的施工,建设单位在开工前应当依照《建筑工程施工许可管理办法》的规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设行政主管部门申请领取施工许可证
不需要办理施工许可证的建设工程	(1)限额以下的小型工程 (2)抢险救灾等工程
不重复办理施工许可证的建设工程	按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程,不再领取施工许可证
另行规定的建设工程	军用房屋建筑工程建筑活动的具体管理办法,由国务院、中央军事委员会依据我国《建筑法》制定

2. 施工许可证的申请主体和法定批准条件(表 2-2)

表 2-2 施工许可证的申请主体和法定批准条件

项 目	内 容
申请主体	建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证
法定批准条件	(1)已经办理该建筑工程用地批准手续 (2)在城市规划区的建筑工程,已经取得规划许可证

(续)

项 目	内 容
法定批准条件	(3)需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求 (4)已经确定建筑施工企业 (5)有满足施工需要的施工图样及技术资料 (6)有保证工程质量和安全的具体措施 (7)建设资金已经落实(建设工期不足1年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的50%;建设工期超过1年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的30%) (8)法律、行政法规规定的其他条件

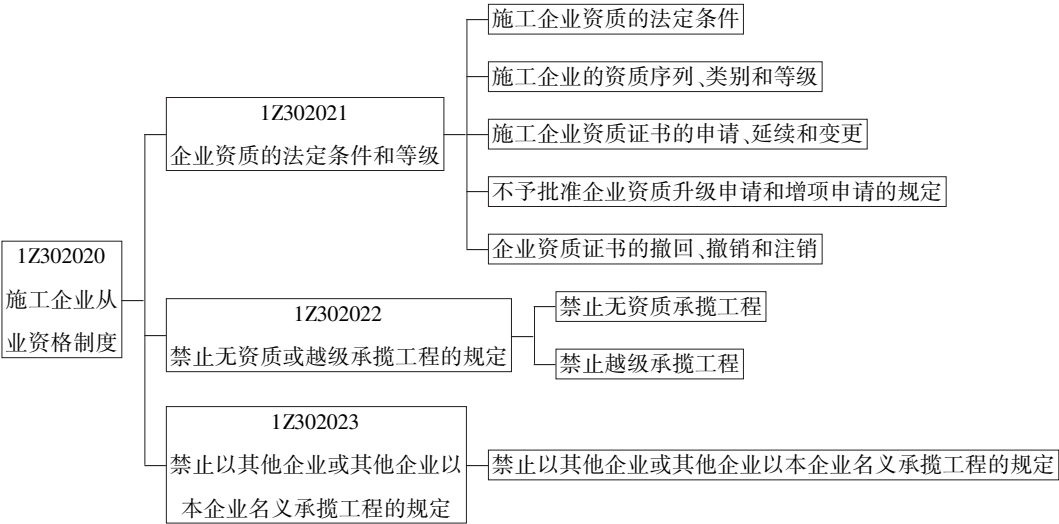
3. 延期开工、核验和重新办理批准的规定(表2-3)

表 2-3 延期开工、核验和重新办理批准的规定

项 目	内 容
申请开工延期的规定	建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以2次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止
核验施工许可证的规定	在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起1个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满1年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证
重新办理批准手续的规定	按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程,因故不能按期开工或者中止施工的,应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过6个月的,应当重新办理开工报告的批准手续

1Z302020 施工企业从业资格制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工企业资质的法定条件和等级(表 2-4)

表 2-4 施工企业资质的法定条件和等级

项 目	内 容
施工企业资质的法定条件	(1)有符合规定的净资产 (2)有符合规定的主要人员 (3)有符合规定的技术装备 (4)有符合规定的已完成工程业绩
施工企业的资质序列	建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质和施工劳务资质三个序列
施工企业的资质类别和等级	施工总承包、专业承包资质按照工程性质和技术特点划分为若干资质类别;各资质类别按照规定的条件划分为若干资质等级。施工劳务资质不分类别与等级

2. 施工企业资质证书的申请、延续和变更(表 2-5)

表 2-5 施工企业资质证书的申请、延续和变更

项 目	内 容
企业资质的申请	《建筑业企业资质管理规定》规定,建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质; 企业首次申请或增项申请资质,应当申请最低等级资质

(续)

项 目	内 容
企业资质证书的延续	建筑业企业资质证书有效期为5年,资质证书有效期届满,企业继续从事建筑施工活动的,应当于资质证书有效期届满3个月前,向原资质许可机关提出延续申请。资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续的决定;逾期未作出决定的,视为准予延续
企业资质证书的变更	在资质证书有效期内,企业名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的,应当在工商部门办理变更手续后1个月内办理资质证书变更手续 企业发生合并、分立、重组以及改制等事项,需承继原建筑业企业资质的,应当申请重新核定建筑业企业资质等级 由国务院住房和城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书的变更,企业应当向企业工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门提出变更申请。其他的资质证书的变更,由企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门依法另行规定。变更结果应当在资质证书变更后15日内,报国务院住房和城乡建设主管部门备案

3. 不予批准企业资质升级申请和增项申请的规定

企业申请建筑业企业资质升级、资质增项,在申请之日起前1年至资质许可决定作出前,有下列情形之一的,资质许可机关不予批准其建筑业企业的资质升级申请和增项申请:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;未取得施工许可证擅自施工的;将承包的工程转包或违法分包的;违反国家工程建设强制性标准施工的;恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的;隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故,破坏事故现场、阻碍对事故调查的;按照国家法律法规和标准规定需要持证上岗的现场管理人员和技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;伪造、变造、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让建筑业企业资质证书的;发生过较大以上质量安全事故或者发生过两起以上一般质量安全事故的;其他违反法律法规的行为。

4. 企业资质证书的撤回、撤销和注销(表 2-6)

表 2-6 企业资质证书的撤回、撤销和注销

项 目	内 容
企业资质证书的撤回	企业不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件的,县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门、其他有关部门,应当责令其限期改正并向社会公告,整改期限最长不超过3个月;企业整改期间不得申请建筑业企业资质的升级、增项,不能承揽新的工程;逾期仍未达到建筑业企业资质标准要求条件的,资质许可机关可以撤回其建筑业企业资质证书
企业资质证书的撤销情形	资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守准予资质许可的;超越法定职权准予资质许可的;违反法定程序准予资质许可的;对不符合资质标准条件的申请企业准予资质许可的;依法可以撤销资质许可的其他情形
企业资质证书的注销情形	资质证书有效期届满,未依法申请延续的;企业依法终止的;资质证书依法被撤回、撤销或吊销的;企业提出注销申请的;法律法规规定的应当注销资质的其他情形

5. 禁止无资质或越级承揽工程的规定(表 2-7)

表 2-7 禁止无资质或越级承揽工程的规定

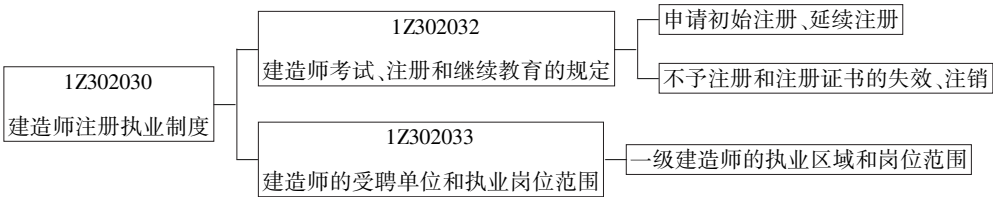
项 目	内 容
禁止无资质 承揽工程	我国《建筑法》规定,承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书,并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,“实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人,发包人只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任”。这样规定是在依法查处违法承揽工程的同时,也能使实际施工人的合法权益得到保障
禁止越级 承揽工程	两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程 禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位

6. 禁止以其他企业或其他企业以本企业名义承揽工程的规定

我国《建筑法》规定,禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。

1Z302030 建造师注册执业制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 申请初始注册、延续注册(表 2-8)

表 2-8 申请初始注册、延续注册

项 目	内 容
初始注册	应当通过聘用单位向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请 初始注册应当具备以下条件:①经考核认定或考试合格取得资格证书;②受聘于一个相关单位;③达到继续教育要求;④没有《注册建造师管理规定》中规定不予注册的情形 初始注册者可自资格证书签发之日起 3 年内提出申请。逾期未申请者,须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册
延续注册	注册证书与执业印章有效期为 3 年。注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期届满 30 日前,按照规定申请延续注册

2. 不予注册和注册证书的失效、注销(表 2-9)

表 2-9 不予注册和注册证书的失效、注销

项 目	内 容
不予注册的情形	不具有完全民事行为能力的;申请在两个或者两个以上单位注册的;未达到注册建造师继续教育要求的;受到刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;因执业活动受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的;因前项规定以外的原因受到刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的;被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的;在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的;申请人的聘用单位不符合注册单位要求的;年龄超过 65 周岁的;法律法规规定不予注册的其他情形
注册证书和执业印章失效的情形	聘用单位破产;聘用单位被吊销营业执照;聘用单位被吊销或者撤回资质证书;已与聘用单位解除聘用合同关系;注册有效期满且未延续注册;年龄超过 65 周岁;死亡或不具有完全民事行为能力;其他导致注册失效的情形
注册证书注销的情形	有注册证书和执业印章失效情形发生;依法被撤销注册;依法被吊销注册证书;受到刑事处罚;法律法规规定应当注销注册的其他情形

3. 一级建造师的执业区域和岗位范围(表 2-10)

表 2-10 一级建造师的执业区域和岗位范围

项 目	内 容
执业区域范围	一级注册建造师可在全国范围内以一级注册建造师名义执业。工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件
执业岗位范围	注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外:①同一工程相邻分段发包或分期施工的;②合同约定的工程验收合格的;③因非承包方原因致使工程项目停工超过 120d(含),经建设单位同意的 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的,应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:①发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的;②发包方同意更换项目负责人的;③因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法,正确的是()。
 - A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质,但增项申请资质不必受此限制
 - B. 施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的,不必重新核定建筑业企业资质等级
 - C. 被撤回建筑业企业资质的企业,可以在资质被撤回后 6 个月内,向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
 - D. 资质许可机关逾期未作出资质准予延续决定的,视为准予延续
2. 【2016 年真题】根据《注册建造师执业管理办法(试行)》,注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人,()除外。
 - A. 合同约定的工程验收合格的
 - B. 合同约定工程尚未开工的
 - C. 合同约定的工程主体已经完成的
 - D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120d 的
3. 【2015 年真题】某建设单位于 2014 年 2 月 1 日领取施工许可证,由于某种原因工程未能按期开工,该建设单位按照《建筑法》规定向发证机关申请延期,该工程最迟应当在()开工。
 - A. 2014 年 3 月 1 日
 - B. 2014 年 5 月 1 日
 - C. 2014 年 8 月 1 日
 - D. 2014 年 11 月 1 日
4. 【2014 年真题】关于施工企业承揽工程的说法,正确的是()。
 - A. 施工企业可以允许其他企业使用自己的资质证书和营业执照
 - B. 施工企业应当拒绝向其他企业转让资质证书
 - C. 施工企业在施工现场设项目管理机构的项目负责人可以不是本单位人员
 - D. 施工企业由于不具备相应资质等级只能以其他企业名义承揽工程

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】关于施工许可制度和开工报告制度的说法,正确的有()。
 - A. 实行开工报告批准制度的工程,必须符合国务院的有关规定
 - B. 建设单位领取施工许可证后因故不能按期开工的,最多可延期 6 个月
 - C. 建设工程因故中止施工满 1 年的,恢复施工前应报发证机关核验施工许可证
 - D. 实行开工报告批准制度的工程,因故不能按期开工超过 6 个月的工程,应当重新办理开工报告审批手续
 - E. 实行开工报告批准制度的工程,其开工报告主要反映的是施工企业应具备的开工条件
2. 【2015 年真题】根据《建设工程质量管理条例》,必须实行监理的建设工程有()。
 - A. 国家重点建设工程
 - B. 大中型公用事业工程
 - C. 成片开发建设的住宅小区工程
 - D. 限额以下的小型住宅工程
 - E. 利用国际组织贷款的工程
3. 【2014 年真题】安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有()。

- A. 取得安全生产许可证的建筑施工企业发生较大安全事故的
- B. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证的
- C. 超越法定职权颁发安全生产许可证资质的
- D. 违反法定程序颁发安全生产许可证资质的
- E. 对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. D。建筑业企业首次申请或增项申请资质,应当申请最低等级资质,因此 A 选项错误。建筑业企业发生合并、分立、重组以及改制等事项,需承继原建筑业企业资质的,应当申请重新核定建筑业企业资质等级,因此 B 选项错误。被撤回建筑业企业资质证书的企业,可以在资质被撤回后 3 个月内,向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请,因此 C 选项错误。

2. A。注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外:①同一工程相邻分段发包或分期施工的;②合同约定的工程验收合格的;③因非承包方原因致使工程项目停工超过 120d(含),经建设单位同意的。

3. D。《建筑法》规定,建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过 3 个月。

4. B。我国《建筑法》规定,禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。在分包工程中还要防止出现以其他企业名义或其他企业以本企业名义承揽工程的违法行为。《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》规定,分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包,在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人本单位人员的,视同允许他人以本企业名义承揽工程。

二、多项选择题

1. ABCD。实行开工报告批准制度的建设工程,必须符合国务院的规定。建设单位领取施工许可证后,因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过 3 个月。对于实行开工报告批准制度的工程,中止施工满 1 年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。国务院规定的开工报告制度,主要是建设单位应具备的开工条件,因此 E 选项错误。

2. ABCE。《建设工程质量管理条例》规定,下列建设工程必须实行监理:①国家重点建设工程;②大中型公用事业工程;③成片开发建设的住宅小区工程;④利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;⑤国家规定必须实行监理的其他工程。

3. BCDE。有下列情形之一的,资质许可机关或者其上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤销建筑业企业资质:①资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予建筑业企业资质许可的;②超越法定职权准予资质许可的;③违反法定程序准予资质许可的;④对不符合资质标准条件的申请企业准予资质许可的;⑤依法可以撤销资质许可的其他情形。以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质许可的,应当予以撤销。《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定,取得安全生产许可证的建筑施工企业,发生重大安全事故的,暂扣安全生产许可

证并限期整改。建筑施工企业不再具备安全生产条件的,暂扣安全生产许可证并限期整改;情节严重的,吊销安全生产许可证。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 根据《建筑工程施工许可管理办法》,下列不属于建设单位申请领取施工许可证的前提条件是()。
A. 已经取得安全生产许可证
B. 建设资金已经落实
C. 有满足施工需要的施工图样
D. 已经取得规划许可证
2. 甲房地产开发公司将一住宅小区工程以施工总承包方式发包给乙建筑公司,建筑公司又将其中场地平整及土方工程分包给丙土方公司。在工程开工前,应当由()按照有关规定申请领取施工许可证。
A. 甲房地产开发公司
B. 乙建筑公司
C. 甲房地产开发公司和乙建筑公司共同
D. 丙土方公司
3. 某建设工程施工合同约定,合同工期为9个月,合同价款为2000万元。根据法律规定,建设单位在申请领取施工许可证时,原则上最少应到位资金为()万元。
A. 100
B. 200
C. 600
D. 1000
4. 2016年2月1日,某建设单位领取了施工许可证。由于某种原因,工程不能按期开工。根据我国《建筑法》的规定,申请延期应在()前进行。
A. 2016年3月1日
B. 2016年4月1日
C. 2016年5月1日
D. 2016年8月1日
5. 新建施工企业,在向建设行政主管部门申请资质时,不是必备的条件是()。
A. 有符合规定的净资产
B. 有符合规定的主要人员
C. 有符合规定的工程质量保证体系
D. 有符合规定的技术装备
6. 建筑业企业资质证书的有效期为()年。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 5
7. 关于一级建造师执业范围的表述中,不正确的是()。
A. 工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件
B. 大中型工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
C. 建设工程合同履行期间变更项目负责人的,企业应当于项目负责人变更5个工作日内报建设行政主管部门和有关部门及时进行网上变更
D. 注册建造师担任施工项目负责人期间一律不得更换
8. 甲的注册申请被批准后,省建设厅向他颁发了注册证书和执业印章。根据规定,甲因(),其注册证书和执业印章将失效。
A. 注册有效期满未延续注册
B. 工作调动办理变更注册手续
C. 申请专业增项注册未得到批准
D. 所在聘用单位被降低资质等级
9. 根据《注册建造师管理规定》,注册机关对申请注册建造师的申请人不予注册的情形为

()。

- A. 被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日已满 3 年的
- B. 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的
- C. 因执业活动受到刑事处罚,刑事处罚执行完毕已满 5 年的
- D. 年龄超过 60 岁的

二、多项选择题

1. 某建设单位 2013 年 9 月 1 日领取了施工许可证,由于特殊原因不能按期开工,故向发证机关申请延期。根据我国《建筑法》的规定,下列关于延期的说法不正确的是()。
 - A. 领取施工许可证不能延期
 - B. 可以延期,但只能延期 1 次
 - C. 延期以 2 次为限,每次不超过 2 个月
 - D. 超过延期时限的,施工许可证自行废止
 - E. 自领取施工许可证之日起 4 个月内开工
2. 资质许可机关的上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤销建筑业企业资质的情形是()。
 - A. 违反法定程序准予资质许可的
 - B. 对不符合资质标准条件的申请企业准予资质许可的
 - C. 建筑业企业依法终止的
 - D. 资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予建筑业企业资质许可的
 - E. 超越法定职权准予资质许可的

本章同步练习答案

一、单项选择题

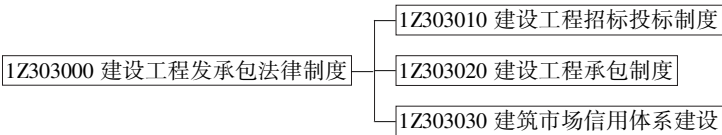
- | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|
| 1. A | 2. A | 3. D | 4. C | 5. C | 6. D |
| 7. D | 8. A | 9. B | | | |

二、多项选择题

1. ABCE
2. ABDE

1Z303000 建设工程发承包法律制度

本章知识体系



专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为：单项选择题 7 分左右，多项选择题 4 分左右。本章的重点内容为建设工程招标投标制度与建设工程承包制度，考试试题分布较为集中。考生必须熟记重点的内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所					√	√
招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定	√	√	√	√	√	√
投标人、投标文件的法定要求和投标保证金			√	√	√	
禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定				√		
联合体投标的规定		√	√			
中标的法定要求和招标投标投诉处理	√		√	√	√	
建设工程总承包的规定			√	√		√
建设工程共同承包的规定				√	√	
建设工程分包的规定	√		√	√	√	√
建设工程承包活动中违法行为应承担的法律责任	√	√				
建筑市场诚信行为信息的分类			√	√		
建筑市场施工单位不良行为记录认定标准	√	√	√		√	
建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制			√	√	√	√

1Z303010 建设工程招标投标制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程必须招标的范围、规模(表 3-1)

表 3-1 建设工程必须招标的范围、规模

项 目	内 容
建设工程必须招标的范围	(1)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目 (2)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目 (3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目
建设工程必须招标的规模标准	(1)施工单项合同估算价在人民币 200 万元以上的 (2)重要设备、材料等货物的采购,单项合同估算价在人民币 100 万元以上的 (3)勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在人民币 50 万元以上的 (4)单项合同估算价低于以上标准,但项目总投资额在人民币 3000 万元以上的

(续)

项 目	内 容
可以不进行招标的建设工程项目	(1)需要采用不可替代的专利或者专有技术 (2)采购人依法能够自行建设、生产或者提供 (3)已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供 (4)需要向原中标人采购工程、货物或者服务,否则将影响施工或者功能配套要求 (5)国家规定的其他特殊情形

2. 招标基本程序(表 3-2)

表 3-2 招标基本程序

项 目	内 容
履行项目审批手续	招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,应首先履行审批手续,取得批准
委托招标代理机构	依法必须进行招标的项目,招标人自行办理招标事宜的,应当向有关行政监督部门备案
编制招标文件及标底	招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准、投标报价要求和评标标准等所有实质性要求和条件以及拟签订合同的主要条款。 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算 招标人可以自行决定是否编制标底
发布招标公告或投标邀请书	招标人采用邀请招标方式的,应当向 3 个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书
资格审查	分为资格预审和资格后审
开标	开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行;开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。 开标由招标人主持 ,邀请所有投标人参加
评标	依法必须进行招标的项目,其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为 5 人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作出必要的澄清或者说明,但是 澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容 。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较;设有标底的,应当参考标底 招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误,评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的,应当书面通知该投标人 评标委员会经评审,认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标
中标和签订合同	招标人可以授权评标委员会直接确定中标人 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

3. 投标保证金(表 3-3)

表 3-3 投标保证金

项 目	内 容
数额	招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
期限	投标保证金有效期应当与投标有效期一致
用途	依法必须进行招标的项目的境内投标单位,以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。招标人不得挪用投标保证金
退还	实行两阶段招标的,招标人要求投标人提交投标保证金的,应当在第二阶段提出。招标人终止招标,已经收取投标保证金的,招标人应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。投标人撤回已提交的投标文件,招标人已收取投标保证金的,应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人可以不退还投标保证金。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息

4. 禁止串通投标和其他不正当竞争行为(表 3-4)

表 3-4 禁止串通投标和其他不正当竞争行为

项 目	内 容
投标人相互串通投标	投标人不得相互串通投标报价,不得排挤其他投标人的公平竞争,损害招标人或者其他投标人的合法权益
招标人与投标人串通投标	投标人不得与招标人串通投标,损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益
投标人以行贿手段谋取中标	投标人以行贿手段谋取中标是一种严重的违法行为,其法律后果是中标无效。有关责任人和单位还要承担相应的行政责任或刑事责任;给他人造成损失的,还应当承担民事赔偿责任
投标人以低于成本的报价竞标	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定,投标报价低于工程成本或者高于最高投标限价总价的,评标委员会应当否决投标人的投标
投标人以他人名义投标或以其他方式弄虚作假骗取中标	投标人不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标

5. 联合体投标的规定(表 3-5)

表 3-5 联合体投标的规定

项 目	内 容
组成	两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标
要求	联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力;国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的,联合体各方均应当具备规定的相应资格条件

(续)

项 目	内 容
资质	由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级
责任	联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任

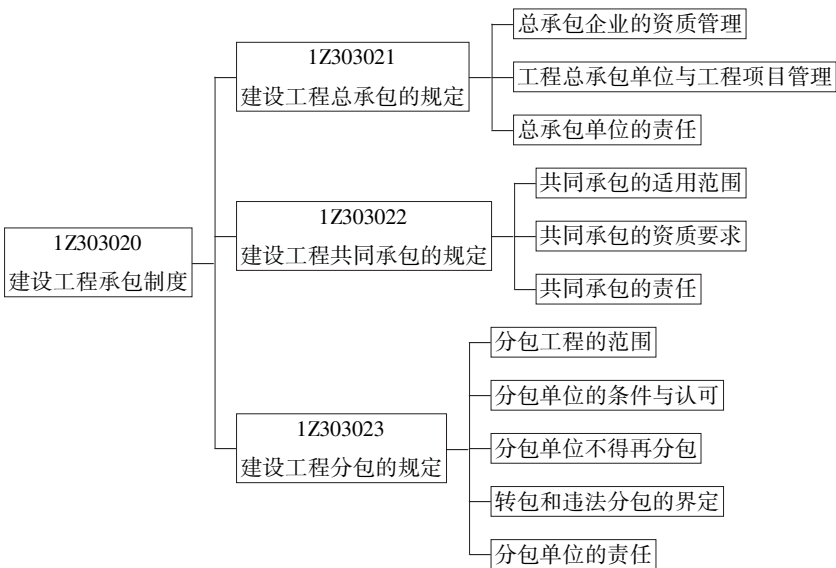
6. 中标的法定要求和招标投标投诉处理(表 3-6)

表 3-6 中标的法定要求和招标投标投诉处理

项 目	内 容
确定中标人	我国《招标投标法实施条例》规定,国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标
招标投标投诉处理	我国《招标投标法实施条例》规定,投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉,并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定

1Z303020 建设工程承包制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程总承包(表 3-7)

表 3-7 建设工程总承包

项 目	内 容
总承包企业的资质管理	我国对工程总承包不设立专门的资质。凡具有工程勘察、设计或施工总承包资质的企业,可以依法从事资质许可范围内相应等级的建设工程总承包业务。但是,承接施工总承包业务的,必须是取得施工总承包资质的企业
工程总承包单位与工程项目管理	工程总承包单位可以接受建设单位委托,按照合同约定承担工程项目管理业务,但不应在同一个工程项目上同时承担工程总承包和工程项目管理业务,也不应与承担工程总承包或者工程项目管理业务的另一方企业有隶属关系或者其他利害关系
总承包单位的责任	总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任 总承包单位与分包单位就分包工程承担连带责任,就是当分包工程发生了质量责任或者违约责任时,建设单位可以向总承包单位请求赔偿,也可以向分包单位请求赔偿,在总承包单位或分包单位进行赔偿后,一方有权依据分包合同对于不属于自己责任的赔偿向另一方进行追偿

2. 建设工程共同承包(表 3-8)

表 3-8 建设工程共同承包

项 目	内 容
适用范围	大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程,可以由两个以上的承包单位联合共同承包
资质要求	两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
责任	共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任

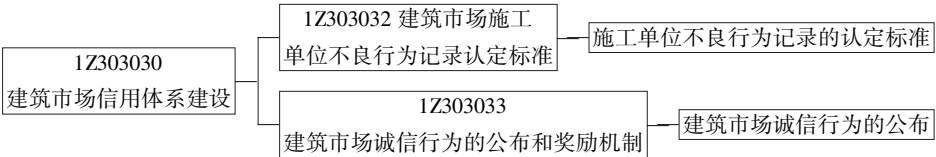
3. 建设工程分包(表 3-9)

表 3-9 建设工程分包

项 目	内 容
分包工程的范围	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。 施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成
分包单位的条件与认可	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位;但是, 除总承包合同中约定的分包外,必须经建设单位认可 ,这种认可应依法通过下列方式:在总承包合同中规定分包的内容;在总承包合同中没有规定分包内容的,应事先征得建设单位的同意
分包单位不得再分包	禁止分包单位将其承包的工程再分包 除专业承包企业可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业外,专业分包工程承包人和劳务作业承包人都必须自行完成所承包的任务
转包和违法分包的界定	违法分包是指下列行为: 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的;建设工程总承包合同中未有约定,又未经建设单位认可,承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的;施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的;分包单位将其承包的建设工程再分包的 转包是指承包单位承包建设工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部建设工程转给他人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为
分包单位的责任	建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责;分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任

1Z303030 建筑市场信用体系建设

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工单位不良行为记录的认定标准(表 3-10)

表 3-10 施工单位不良行为记录的认定标准

项 目	内 容
资质不良行为认定标准	未取得资质证书承揽工程的,或超越本单位资质等级承揽工程的;以欺骗手段取得资质证书承揽工程的;允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的;未在规定期限内办理资质变更手续的;涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的;按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核,未取得证书上岗,情节严重的
承揽业务不良行为认定标准	利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的;相互串通投标或与招标人串通投标的,以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的;以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标的;不按照与投标人订立的合同履行义务,情节严重的;将承包的工程转包或违法分包的
工程质量不良行为认定标准	在施工中偷工减料的,使用不合格建筑材料、建筑构(配)件和设备的,或者有不按照工程设计图样或施工技术标准施工的其他行为的;未按照节能设计进行施工的;未对建筑材料、建筑构(配)件、设备和商品混凝土进行检测,或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的;工程竣工验收后,不向建设单位出具质量保修书的,或质量保修的内容、期限违反规定的;不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
工程安全不良行为认定标准	在本单位发生重大生产安全事故时,主要负责人不立即组织抢救或在事故调查处理期间擅离职守或逃匿的,主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或拖延不报的;对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的;未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的;使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的;转让安全生产许可证的,接受转让的,冒用或使用伪造的安全生产许可证的
拖欠工程款或工人工资不良行为认定标准	恶意拖欠或克扣劳动者工资的

2. 建筑市场诚信行为的公布(表 3-11)

表 3-11 建筑市场诚信行为的公布

项 目	内 容
时限	建筑市场不良诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定作出后 7 日内,公布期限一般为 6 个月至 3 年;良好行为记录信息公布期限一般为 3 年 企业整改经审核确实有效的,可缩短其不良行为记录信息公布期限,但公布期限最短不得少于 3 个月
范围	属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录除在当地发布外,还将由住建部统一在全国公布,公布期限与地方确定的公布期限相同
变更	对发布有误的信息,由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门进行修正 行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销,应及时变更或删除该不良记录,并在相应诚信信息平台上予以公布,同时应依法妥善处理相关事宜 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间,公告部门依法不停止对违法行为记录的公告,但行政处理决定被依法停止执行的除外。原行政处理决定被依法变更或撤销的,公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销,并在公告平台上予以声明

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于建筑市场行为公布的说法,正确的是()。
 - A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间,公告部门应当停止对违法行为记录的公告
 - B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
 - C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的,公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销,无需在公告平台上予以声明
 - D. 企业整改经审核确实有效的,可以缩短其不良行为记录信息公布期限,但公布期限最短不得少于 3 个月
2. 【2016 年真题】按照《建筑业企业资质管理规定》,企业未按照规定要求提供企业信用档案信息的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可以()。
 - A. 降低资质等级
 - B. 撤回资质证书
 - C. 处以相应罚款
 - D. 吊销资质证书
3. 【2015 年真题】关于工程建设项目是否必须招标的说法,正确的是()。
 - A. 使用国有企业事业单位自有资金的工程建设项目必须进行招标
 - B. 施工单项合同估算价为人民币 100 万元,但项目总投资额为人民币 2000 万元的工程建设项目必须进行招标
 - C. 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的建设工程项目可以不进行招标
 - D. 需要采用专利或者专有技术的建设工程项目可以不进行招标
4. 【2015 年真题】乙施工企业和丙施工企业联合共同承包甲公司的建筑工程项目,由于联合体管理不善,造成该建筑项目损失。关于共同承包责任的说法,正确的是()。
 - A. 甲公司有权请求乙施工企业与丙施工企业承担连带责任
 - B. 乙施工企业和丙施工企业对甲公司各承担一半责任
 - C. 甲公司应该向过错较大的一方请求赔偿
 - D. 对于超过自己应赔偿的那部分份额,乙施工企业和丙施工企业都不能进行追偿
5. 【2014 年真题】根据我国《招标投标法》,开标的主持者是()。
 - A. 建设行政主管部门
 - B. 招标代理机构
 - C. 招标人
 - D. 投标人推选的代表
6. 【2014 年真题】关于建设工程分包的说法,正确的是()。
 - A. 总承包单位可以按照合同约定将建设工程部分非主体、非关键性工作分包给其他企业
 - B. 总承包单位可以将全部建设工程拆分成若干部分后全部分包给其他施工企业
 - C. 总承包单位可以将建设工程主体结构中技术较为复杂的部分分包给其他企业
 - D. 总承包单位经建设单位同意后,可以将建设工程的关键性工作分包给其他企业

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可,符合法律规定的认可

方式有()。

- A. 总承包合同中约定分包的内容
- B. 建设单位指定分包人
- C. 总承包合同没有约定分包内容的,事先征得建设单位同意
- D. 劳务分包合同由建设单位确认
- E. 总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择

2. 【2015 年真题】根据《建设工程质量管理条例》,下列分包的情形中,属于违法分包的有()。

- A. 总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位
- B. 未经建设单位认可,施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
- C. 未经建设单位认可,承包单位将部分工程交由他人完成
- D. 分包单位将其承包的工程再分包
- E. 施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术其他单位

3. 【2014 年真题】下列情形中,视为投标人相互串通投标的有()。

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
- C. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
- D. 不同投标人委托同一单位办理投标
- E. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目不同标段的投标

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. D。行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间,除行政处理决定被依法停止执行的以外,公告部门依法不停止对违法行为记录的公告,因此 A 选项错误。B 选项错在“一律不得公开”,招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是,经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录,可以公开。原行政处理决定被依法变更或撤销的,公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销,并在公告平台上予以声明,因此 C 选项错误。

2. C。《建筑业企业资质管理规定》中规定,企业未按照本规定要求提供企业信用档案信息的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

3. C。《招标投标法》规定,涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况,不适宜进行招标的项目,按照国家有关规定可以不进行招标,因此 C 选项正确。使用国有企业事业单位自有资金,并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目必须进行招标,A 选项缺少条件,因此 A 选项错误。施工单项合同估算价在人民币 200 万元以上或者项目总投资为人民币 3000 万元以上的工程建设项目必须进行招标,因此 B 选项错误。需要采用不可替代的专利或者专有技术的项目可以不进行招标,因此 D 选项错误。

4. A。《建筑法》规定,共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

5. C。我国《招标投标法》规定,开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行;开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。开标由招标人主持,邀请所有投标人参加。

6. A。我国《建筑法》规定,建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。我国《招标投标法》也规定,中标人按照合同约定或者经招标人同意,可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。

二、多项选择题

1. AC。总承包单位如果要将其承包的工程再分包给他人,应当依法告知建设单位并取得认可。这种认可应当依法通过两种方式:①在总承包合同中规定分包的内容;②在总承包合同中没有规定分包内容的,应当事先征得建设单位的同意。需要说明的是,分包工程须经建设单位认可,并不等于建设单位可以直接指定分包人。

2. ADE。《建设工程质量管理条例》规定,违法分包是指下列行为:①总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的;②建设工程总承包合同中未有约定,又未经建设单位认可,承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的;③施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的;④分包单位将其承包的建设工程再分包的。施工总承包企业或者专业承包企业可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成,无须经建设单位认可。

3. AD。有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标:①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;⑤不同投标人的投标文件相互混装;⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 按照《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,关于必须招标范围内的工程,达到下列规模必须招标的是()。

- A. 工程设计单项合同估算价 40 万元
- B. 施工单项合同估算价 150 万元
- C. 工程监理单项合同估算价 60 万元
- D. 重要材料采购单项合同估算价 50 万元

2. 关于开标的表述中,不正确的是()。

- A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的第二天公开进行
- B. 开标时,由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况,也可以由招标人委托的公证机构检查并公证
- C. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
- D. 开标由招标人主持,邀请所有投标人参加

3. A 公司和 B 公司组成联合体投标竞争 C 公司的招标项目并且中标,则()。
- A. 由 A 公司代表 B 公司与 C 公司签订承包合同
 - B. 由 B 公司代表 A 公司与 C 公司签订承包合同
 - C. 由 A 公司和 B 公司与 C 公司签订承包合同
 - D. 由 A 公司和 B 公司分别与 C 公司签订承包合同
4. 根据我国《招标投标法》的规定,招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间;但是,依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于()日。
- A. 20
 - B. 25
 - C. 30
 - D. 45
5. 甲建设公司于 2015 年 6 月 13 日对某工程项目进行招标,经过投标评标最后乙建筑公司中标;并在 2015 年 7 月 5 日与乙建筑公司签订了合同。则甲建设公司应当在()之前,将未中标投标人的投标保证金退还。
- A. 2015 年 7 月 20 日
 - B. 2015 年 7 月 10 日
 - C. 2015 年 7 月 5 日
 - D. 2015 年 6 月 28 日
6. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,下列行为中不属于违法分包的是()。
- A. 承包单位将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包
 - B. 总承包单位将建设工程主体结构中的混凝土浇筑任务分包给某公司
 - C. 分包单位将部分工程分包给某公司
 - D. 分包商不具备相应资质条件而以他人名义承接分包工程
7. 关于总承包单位责任的表述中,不正确的是()。
- A. 建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责
 - B. 分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责
 - C. 总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
 - D. 分包工程发生了质量责任建设单位只能向分包单位请求赔偿
8. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位,()。
- A. 无须经建设单位认可
 - B. 必须经监理单位认可
 - C. 除总承包合同中约定的分包外,必须向建设单位报告
 - D. 除总承包合同中约定的分包外,必须经建设单位认可
9. 下列关于工程分包的表述,错误的是()。
- A. 分包单位对其承包的工程不得再分包
 - B. 建设单位可以直接指定分包人
 - C. 按照我国法律的规定,工程分包是允许的,但必须依法进行
 - D. 承包单位不得将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人
10. 建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定作出后()日内。
- A. 5
 - B. 7
 - C. 10
 - D. 15
11. 关于建筑市场诚信行为公布的表述中,不正确的是()。
- A. 良好行为记录信息公布期限一般为 3 年
 - B. 对发布有误的信息,由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门进行修正

- C. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间,公告部门依法停止对违法行为记录的公告
- D. 行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销,应及时变更或删除该不良记录

12. 《建筑市场诚信行为信息管理办法》规定,对发布有误的信息,由发布该信息的()进行修正,根据被曝光单位对不良行为的整改情况,调整其信息公布期限,保证信息的准确和有效。

- A. 设区的市级人民政府工商行政管理部门
- B. 省、自治区和直辖市工商行政管理部门
- C. 设区的市级人民政府建设行政主管部门
- D. 省、自治区和直辖市建设行政主管部门

二、多项选择题

1. 评标委员会应当否决投标人投标的情形包括()。

- A. 投标人有串通投标的行为
- B. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
- C. 投标报价高于成本
- D. 投标文件没有对招标文件的非实质性要求和条件作出响应
- E. 投标联合体没有提交共同投标协议

2. 视为投标人相互串通投标的情形包括()。

- A. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便
- B. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜
- C. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
- D. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异
- E. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制

3. 根据《注册建造师执业管理办法(试行)》的规定,资质不良行为认定标准包括()。

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
- B. 未在规定期限内办理资质变更手续的
- C. 涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的
- D. 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的
- E. 将承包的工程转包或违法分包的

本章同步练习答案

一、单项选择题

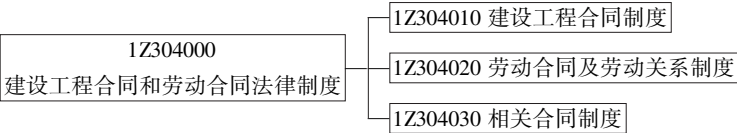
- | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|-------|
| 1. C | 2. A | 3. C | 4. A | 5. B | 6. A |
| 7. D | 8. D | 9. B | 10. B | 11. C | 12. D |

二、多项选择题

- | | | |
|--------|---------|---------|
| 1. ABE | 2. BCDE | 3. ABCD |
|--------|---------|---------|

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度

本章知识体系



专家剖析考点

通过对历年考试情况的分析,本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 7 分左右,多项选择题 6 分左右。本章在历年考试中所占分值比重较大。建设工程合同制度是考核重点,但劳动合同及相关合同的内容也是每年的必考点,考生应在复习过程中要有所侧重。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
合同的法律特征和订立原则		√		√		√
合同的要约与承诺	√	√		√	√	
建设工程施工合同的法定形式和内容		√				
建设工程工期和支付价款的规定	√	√	√	√	√	
建设工程赔偿损失的规定		√	√		√	
无效合同和效力待定合同的规定			√		√	
合同的履行、变更、转让、撤销和终止	√	√	√	√	√	√
违约责任及违约责任的免除			√		√	√
劳动合同订立的规定	√	√		√	√	
劳动合同的履行、变更、解除和终止		√	√		√	
合法用工方式与违法用工模式的规定	√				√	√
劳动保护的规定	√				√	√
劳动争议的解决				√		√
承揽合同的法律规定	√		√	√	√	
买卖合同的法律规定	√		√		√	√
借款合同的法律规定			√			
租赁合同的法律规定	√				√	
融资租赁合同的法律规定					√	√
运输合同的法律规定						
仓储合同的法律规定				√		

1Z304010 建设工程合同制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 合同的订立原则与分类(表 4-1)

表 4-1 合同的订立原则与分类

项 目	内 容
订立原则	平等原则、自愿原则、公平原则、诚实信用原则、合法原则等
分类	(1)有名合同与无名合同 (2)双务合同与单务合同 (3)诺成合同与 实践合同 (4) 要式合同 与不要式合同 (5)有偿合同与无偿合同 (6)主合同与从合同

2. 合同的要约与承诺(表 4-2)

表 4-2 合同的要约与承诺

项 目	内 容
要约	概念 要约是希望和他人订立合同的意思表示
	构成要件 (1)内容具体确定 (2)表明经受要约人承诺,要约人即受该意思表示约束
	要约邀请 要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示 寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请
	法律效力 要约到达受要约人时生效 要约可以撤回,但撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人 要约可以撤销,但撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人
承诺	概念 承诺是受要约人同意要约的意思表示
	方式 承诺应当以通知的方式作出,但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外
	生效 承诺通知到达要约人时生效。承诺不需要通知的,根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效
	内容 承诺的内容应当与要约的内容一致 受要约人对要约的内容作出实质性变更的,为新要约

3. 建设工程工期(表 4-3)

表 4-3 建设工程工期

项 目	内 容
工期顺延	因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照施工进度计划修订的约定执行
竣工日期	2004 年 10 月发布的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,按照以下情形分别处理: (1)建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期 (2)承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期 (3)建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期

4. 解决工程价款结算争议的规定(表 4-4)

表 4-4 解决工程价款结算争议的规定

项 目	内 容
视为发包人认可承包人的单方结算价	当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理
对工程量有争议的工程款结算	承包人能够证明发包人同意其施工,但未能提供签证文件证明工程量发生的,可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量

(续)

项 目	内 容
欠付工程款的利息支付	利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:①建设工程已实际交付的,为交付之日;②建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;③建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日
工程垫资的处理	当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,不予支持
承包人工程价款的优先受偿权	人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中,应当依照《合同法》第 286 条的规定,认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权 消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后,承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人 建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用,不包括承包人因发包人违约所造成的损失 建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月,自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算

5. 赔偿损失(表 4-5)

表 4-5 赔偿损失

项 目	内 容
特征	赔偿损失是合同违约方违反合同义务所产生的责任形式;赔偿损失具有补偿性;赔偿损失具有一定的任意性;赔偿损失以赔偿非违约方实际遭受的全部损害为原则
构成要件	具有违约行为;造成损失后果;违约行为与财产等损失之间有因果关系;违约人有过错,或者虽无过错,但法律规定应当赔偿
约定赔偿损失与法定赔偿损失	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加;约定的违约金过分高于造成的损失的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少 法定赔偿损失是指根据法律规定的赔偿范围、损失计算原则与标准,确定赔偿损失的金额
赔偿损失的限制	赔偿损失不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失 当事人一方违约后,对方应采取措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失要求赔偿

6. 建设工程施工合同中的赔偿损失(表 4-6)

表 4-6 建设工程施工合同中的赔偿损失

项 目	内 容
发包人应当承担的赔偿损失	未及时检查隐蔽工程造成的损失;未按照约定提供原材料、设备等造成的损失;因发包人原因致使工程中途停建、缓建造成的损失;提供图样或者技术要求不合理且怠于答复等造成的损失;中途变更承揽工作要求造成的损失;要求压缩合同约定工期造成的损失;验收违法行为造成的损失

(续)

项 目	内 容
承包人应当承担的赔偿损失	转让、出借资质证书等造成的损失;转包、违法分包造成的损失;偷工减料等造成的损失;与监理单位串通造成的损失;不履行保修义务造成的损失;保管不善造成的损失;合理使用期限内造成的损失

7. 无效合同(表 4-7)

表 4-7 无效合同

项 目	内 容
类型	合同无效的情形:一方以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家利益;恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益;以合法形式掩盖非法目的;损害社会公共利益;违反法律、行政法规的强制性规定
无效的免责条款	造成对方人身伤害的;因故意或者重大过失造成对方财产损失的
建设工程无效施工合同的主要情形	承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的;没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的
法律后果	无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同部分无效,不影响其他部分效力的,其他部分仍然有效
无效施工合同的工程款结算	建设工程施工合同无效,但建设工程经竣工验收合格,承包人请求参照合同约定支付工程价款的,应予支持 建设工程施工合同无效,且建设工程经竣工验收不合格的,按照不同情形分别处理:修复后的建设工程经竣工验收合格,发包人请求承包人承担修复费用的,应予支持;修复后的建设工程经竣工验收不合格,承包人请求支付工程价款的,不予支持

8. 效力待定合同(表 4-8)

表 4-8 效力待定合同

项 目	内 容
效力	一般须经有权人表示承认才能生效
类型	限制行为能力人订立的合同;无权代理人订立的合同;无处分权人处分他人的财产订立的合同

9. 合同的履行与变更(表 4-9)

表 4-9 合同的履行与变更

项 目	内 容
合同的履行	当事人应当遵循诚实信用原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务 合同生效后,当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务
合同的变更	合同的变更须经当事人双方协商一致;合同变更须遵循法定的程序;对合同变更内容约定不明确的推定

10. 合同权利义务的转让(表 4-10)

表 4-10 合同权利义务的转让

项 目	内 容
合同权利的转让	债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人,但有下列情形之一的除外:根据合同性质不得转让;按照当事人约定不得转让;依照法律规定不得转让 债权人转让权利的,应当通知债务人。未经通知,该转让对债务人不发生效力。 债权人转让权利的通知不得撤销,但经受让人同意的除外 债权人转让权利的,受让人取得与债权有关的从权利,但该从权利专属于债权人自身的除外
合同义务的转让	债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的,应当经债权人同意
合同中权利和义务的一并转让	权利义务一并转让的后果,导致原合同关系的消灭,第三人取代了转让方的地位,产生出新的合同关系。只有经对方当事人同意,才能将合同的权利和义务一并转让

11. 可撤销合同(表 4-11)

表 4-11 可撤销合同

项 目	内 容
种类	因重大误解订立的合同;在订立合同时显失公平的合同;以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的合同
合同撤销权的行使	行使撤销权应当在知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内 行使,并应当 向人民法院或者仲裁机构申请
被撤销合同的法律后果	无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同无效、被撤销或者终止的,不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力

12. 合同的终止(表 4-12)

表 4-12 合同的终止

项 目	内 容
合同解除的种类	约定 当事人协商一致,可以解除合同
	法定 法定解除合同的适用情形: ①因不可抗力致使不能实现合同目的;②在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;③当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行;④当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;⑤法律规定的其他情形
解除合同的程序	
施工合同的解除	发包人解除 承包人具有下列情形之一,发包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持:①明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;②合同约定的期限内没有完工,且在发包人催告的合理期限内仍未完工的;③已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的;④将承包的建设工程非法转包、违法分包的
	承包人解除 发包人具有下列情形之一,致使承包人无法施工,且在催告的合理期限内仍未履行相应义务,承包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持:①未按约定支付工程价款的;②提供的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备不符合强制性标准的;③不履行合同约定协助义务的

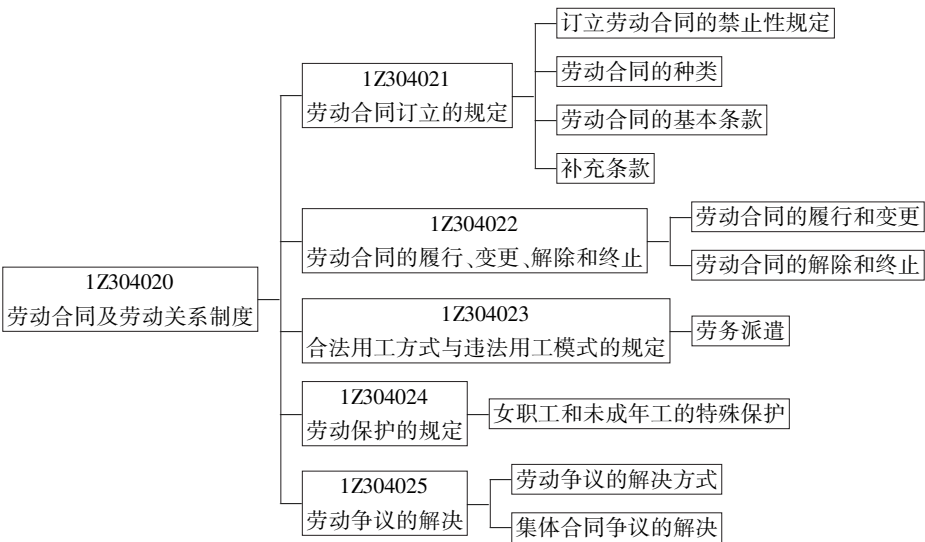
13. 违约责任及违约责任的免除(表 4-13)

表 4-13 违约责任及违约责任的免除

项 目	内 容
承担违约责任应具备的条件	(1) 合同当事人发生了违约行为 (2) 违约方的行为不符合合同约定(无论其主观上是否有过错) (3) 违约方不存在法定的或约定的免责事由
承担违约责任 的种类	合同当事人违反合同义务,承担违约责任的种类主要有:继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等 约定的违约金低于造成的损失的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加; 约定的违约金过分高于造成的损失的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款
违约责任的免除	我国《合同法》仅承认不可抗力为法定的免责事由。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任

1Z304020 劳动合同及劳动关系制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 劳动合同订立的规定(表 4-14)

表 4-14 劳动合同订立的规定

项 目	内 容
禁止性规定	用人单位招用劳动者,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物,不得扣押劳动者的居民身份证或者其他证件
种类	固定期限劳动合同、无固定期限劳动合同和以完成一定工作任务为期限的劳动合同
基本条款	①用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人;②劳动者的姓名、住址和居民身份证或者其他有效身份证件号码;③劳动合同期限;④工作内容和工作地点;⑤工作时间和休息休假;⑥劳动报酬;⑦社会保险;⑧劳动保护、劳动条件和职业危害防护;⑨法律、法规规定应当纳入劳动合同的其他事项
补充条款	约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项

2. 劳动合同的履行、变更、解除和终止(表 4-15)

表 4-15 劳动合同的履行、变更、解除和终止

项 目	内 容
劳动合同的履行	用人单位应当履行向劳动者支付劳动报酬的义务;依法限制用人单位安排劳动者的加班;劳动者有权拒绝违章指挥、冒险作业;用人单位发生变动不影响劳动合同的履行

(续)

项 目	内 容
劳动合同的变更	必须在劳动合同依法订立之后,在合同没有履行或者尚未履行完毕之前的有效时间内进行;必须坚持平等自愿、协商一致的原则,即须经用人单位和劳动者双方当事人的同意;不得违反法律法规的强制性规定;劳动合同的变更须采用书面形式
劳动合同的解除	是指当事人双方提前终止劳动合同、解除双方权利义务关系的法律行为,可分为协商解除、法定解除和约定解除三种情况
劳动合同的终止	(1)劳动合同期满的 (2)劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的 (3)劳动者死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的 (4)用人单位被依法宣告破产的 (5)用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的 (6)法律、行政法规规定的其他情形

3. 劳务派遣(表 4-16)

表 4-16 劳务派遣

项 目	内 容
适用范围	劳务派遣用工是补充形式,只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。临时性工作岗位是指存续时间不超过 6 个月的岗位;辅助性工作岗位是指为主营业务岗位提供服务的非主营业务岗位;替代性工作岗位是指用工单位的劳动者因脱产学习、休假等原因无法工作的一定期间内,可以由其他劳动者替代工作的岗位
劳务派遣单位	经营劳务派遣业务,应当向劳动行政部门依法申请行政许可。经许可的,依法办理相应的公司登记。未经许可,任何单位和个人不得经营劳务派遣业务
劳务派遣协议	订立主体 内容
被派遣劳动者	被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利

4. 女职工和未成年工的特殊保护(表 4-17)

表 4-17 女职工和未成年工的特殊保护

项 目	内 容
女职工的 特殊保护	禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动 不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动 不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的活动。对怀孕 7 个月以上的女职工,不得安排其延长工作时间和夜班劳动。女职工生育享受不少于 90d 的产假 不得安排女职工在哺乳未满 1 周岁的婴儿期间从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动,不得安排其延长工作时间和夜班劳动

(续)

项 目	内 容
未成年工的特殊保护	禁止用人单位招用未满 16 周岁的未成年人 不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动 用人单位应对未成年工定期进行健康检查

5. 劳动争议的解决(表 4-18)

表 4-18 劳动争议的解决

项 目	内 容
解决方式	调解 劳动争议发生后,当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解 在用人单位内,可以设立劳动争议调解委员会。劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表和工会代表组成。劳动争议调解委员会主任由工会代表担任。劳动争议经调解达成协议的,当事人应当履行
	仲裁 劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任 按照我国《劳动争议调解仲裁法》的规定,劳动争议申请仲裁的时效期间为 1 年。劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的,劳动者申请仲裁不受规定的仲裁时效期间的限制
	诉讼 劳动争议当事人对仲裁裁决不服的,可以自收到仲裁裁决书之日起 15 日内向人民法院提起诉讼。一方当事人在法定期限内不起诉又不履行仲裁裁决的,另一方当事人可以申请人民法院强制执行
集体合同争议的解决	因签订集体合同发生争议,当事人协商解决不成的,当地人民政府劳动行政部门可以组织有关各方协调处理 因履行集体合同发生争议,当事人协商解决不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服的,可以自收到仲裁裁决书之日起 15 日内向人民法院提起诉讼

1Z304030 相关合同制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 承揽合同(表 4-19)

表 4-19 承揽合同

项 目		内 容
特征		(1) 承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的 (2) 承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作 (3) 承揽人工作具有独立性
承揽合同当事人的义务	承揽人	按照合同约定完成承揽工作;材料检验;通知和保密;接受监督检查和妥善保管工作成果;交付符合质量要求工作成果
	订做人	按照约定提供材料和协助承揽人完成工作;支付报酬;依法赔偿损失;验收工作成果

2. 买卖合同(表 4-20)

表 4-20 买卖合同

项 目		内 容
特征		(1) 买卖合同是一种转移财产所有权的合同 (2) 买卖合同是有偿合同 (3) 买卖合同是双务合同 (4) 买卖合同是诺成合同
买卖合同当事人的权利义务	出卖人	按照合同约定交付标的物;转移标的物所有权;瑕疵担保
	买受人	支付价款;受领标的物;对标的物进行检验和及时通知
标的物毁损灭失风险的承担		标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担
孳息的归属		标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有;交付之后产生的孳息,归买受人所有
买卖合同的解除		因标的物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力及于从物 分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的,出卖人有权要求买受人支付全部价款或者解除合同

3. 借款合同(表 4-21)

表 4-21 借款合同

项 目		内 容
特征		(1) 借款合同的标的物是货币 (2) 借款合同一般为要式合同 (3) 借款合同一般为有偿合同
借款合同当事人的权利义务	贷款人	提供借款;不得预扣利息
	借款人	提供担保;提供真实情况;按照约定收取借款;按照约定用途使用借款;按期归还本金和利息
其他规定		借款人可以在还款期限届满之前向贷款人申请展期;办理贷款业务的金融机构贷款的利率,应当按照中国人民银行规定的贷款利率的上下限确定;自然人之间的借款合同,自贷款人提供借款时生效

4. 租赁合同(表 4-22)

表 4-22 租赁合同

项 目		内 容
特征		(1) 租赁合同是转移租赁物使用收益权的合同 (2) 租赁合同是诺成合同 (3) 租赁合同是双务、有偿合同

(续)

项 目		内 容
内容		包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款
类型		根据租赁标的物不同,可分为动产租赁和不动产租赁;根据是否约定租赁期限,可分为定期租赁和不定期租赁
租赁合同当事人的权利义务	出租人	交付出租物;维修租赁物;权利瑕疵担保;物的瑕疵担保;保证承租人优先购买权;保证共同居住人继续承租
	承租人	支付租金;按照约定使用租赁物;妥善保管租赁物;有关事项的通知;返还租赁物;损失赔偿

5. 融资租赁合同的法律规定(表 4-23)

表 4-23 融资租赁合同的法律规定

项 目		内 容
主体		融资租赁是将融资与融物结合在一起的特殊交易方式。融资租赁合同涉及出租人、出卖人和承租人三方主体
法律特征		(1)出租人身份的二重性 (2)出卖人权利与义务相对人的差异性 (3)融资租赁合同是要式合同
权利 义务	出租人	向出卖人支付价金、保证承租人对租赁物占有和使用、协助承租人索赔和尊重承租人选择权
	出卖人	向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保
	承租人	支付租金、妥善保管和使用租赁物、租赁期限届满返还租赁物

6. 委托合同(表 4-24)

表 4-24 委托合同

项 目		内 容
特征		(1)委托合同的目的是为他人处理或管理事务 (2)委托合同的订立以双方相互信任为前提 (3)委托合同未必是有偿合同
委托合同当事人的权利义务	委托人	支付费用;支付报酬;赔偿损失
	受托人	按指示处理委托事务;亲自处理委托事务;委托事务报告和转交财产;披露委托人或第三人;承担赔偿责任
委托合同的终止		委托人或者受托人可以随时解除委托合同 委托人或者受托人死亡、丧失民事行为能力或者破产的,委托合同终止,但当事人另有约定或者根据委托事务的性质不宜终止的除外

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】2015 年 9 月 15 日,甲公司与丙公司订立书面协议转让其对乙公司的 30 万元债权,同年 9 月 25 日甲公司将该债权转让通知了乙公司。关于该案的说法,正确的是()。
A. 甲公司与丙公司之间的债权转让协议于 2015 年 9 月 25 日生效
B. 丙公司自 2015 年 9 月 15 日起可以向乙公司主张 30 万元的债权
C. 甲公司和乙公司就 30 万元债务的清偿对丙公司承担连带责任
D. 甲公司和丙公司之间的债权转让行为于 2015 年 9 月 25 日对乙公司发生效力
2. 【2016 年真题】甲施工企业从乙公司购进一批水泥,乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中,甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让丙公司,水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由()。
A. 丙公司承担
B. 甲施工企业承担
C. 乙公司承担
D. 甲施工企业和丙公司分担
3. 【2015 年真题】某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同,合同约定由建筑公司预先垫付 20% 的工程款,但没有约定利息的计算方法。后两公司就工程款支付发生争议,建筑公司诉至人民法院,要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息,人民法院应()。
A. 对该诉讼请求全部予以支持
B. 对工程款诉讼请求予以支持,对利息诉讼请求不予支持
C. 对该诉讼请求全部不予支持
D. 对工程款诉讼请求不予支持,对利息诉讼请求予以支持
4. 【2015 年真题】甲施工企业与乙水泥厂签订水泥供应合同,在约定的履行日期届满时,水泥厂未能按时供应水泥。由于甲施工企业没有采取适当措施寻找货源,致使损失扩大。对于扩大的损失应该由()。
A. 乙水泥厂承担
B. 双方连带责任
C. 双方按比例承担
D. 甲施工企业承担
5. 【2014 年真题】除双方当事人意思表示一致以外,尚须交付标的物才能成立的合同,称为()。
A. 要式合同
B. 实践合同
C. 有偿合同
D. 双务合同
6. 【2014 年真题】劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由()担任。
A. 同级工会代表
B. 劳动行政部门代表
C. 用人单位代表
D. 人民法院指定的人员

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】关于买卖合同的说法,正确的有()。
A. 标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有
B. 试用期间届满,试用买卖的买受人对是否购买标的物未作表示的,视为购买

- C. 买受人已经支付标的物总价款的 75% 以上的,出卖人无权要求取回标的物
- D. 因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力不及于从物
- E. 标的物在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间

2. 【2015 年真题】下列建设工程合同中,属于无效合同的有()。

- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
- B. 发包人胁迫施工企业订立的合同
- C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同
- D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同
- E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同

3. 【2014 年真题】当事人另有约定的除外,承揽合同的承揽人应当以自己的()完成主要工作。

- A. 设备
- B. 技术
- C. 材料
- D. 资金
- E. 劳力

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. D。我国《合同法》规定,债权人转让权利的,应当通知债务人。未经通知,该转让对债务人不发生效力。甲公司于 2015 年 9 月 25 日将债权转让通知了乙公司,因此甲公司和丙公司之间的债权转让行为于 2015 年 9 月 25 日对乙公司发生效力。

2. A。出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

3. B。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,应予支持。当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,不予支持。

4. D。我国《合同法》规定,当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失要求赔偿。

5. B。根据合同的成立是否需要交付标的物,可以将合同分为诺成合同和实践合同。实践合同(又称要物合同)是指除当事人双方意思表示一致以外,尚须交付标的物才能成立的合同,如保管合同。

6. B。劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

二、多项选择题

1. ABE。标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有,交付之后产生的孳息,归买受人所有,A 选项正确。试用期间届满,买受人对是否购买标的物未作表示的,视为购买,B 选项正确。分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的,出卖人有权要求买受人支付全部价款或者解除合同,因此 C 选项错误。因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力及于从物,因此 D 选项错误。标的物在订立合同之前已为买受人占有,合同生效

即视为完成交付,E 选项正确。

2. AC。我国《合同法》规定,有下列情形之一的,合同无效:①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家利益;②恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益;③以合法形式掩盖非法目的;④损害社会公共利益;⑤违反法律、行政法规的强制性规定。B、D、E 选项属于可撤销合同。

3. ABE。定作人将工作交给承揽人,其重要原因是定作人相信承揽人具有完成工作的条件和能力。因此,除当事人另有约定的外,承揽人应当以自己的设备、技术和劳力完成主要工作。未经定作人的同意,承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的,定作人可以解除合同;经定作人同意的,承揽人也应就第三人完成的工作成果向定作人负责。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 根据不同的分类标准,建设工程施工合同属于()。
A. 有名合同,双务合同,不要式合同
B. 有名合同,双务合同,有偿合同
C. 无名合同,双务合同,要式合同
D. 有名合同,单务合同,不要式合同
2. 某建设工程合同约定,“工程通过竣工验收后 2 个月内,结清全部工程款”。2013 年 10 月 1 日工程通过竣工验收,10 月 10 日承包人提交竣工结算文件,10 月 20 日承包人将工程移交发包人,但发包人一直未支付工程余款。2014 年 5 月 1 日,承包人将发包人起诉至人民法院,要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日应为()。
A. 2013 年 10 月 10 日
B. 2013 年 10 月 20 日
C. 2013 年 12 月 1 日
D. 2014 年 5 月 1 日
3. 关于解决工程价款结算争议的表述中,不正确的是()。
A. 当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理
B. 当事人对工程量有争议的,按照施工过程中形成的签证等书面文件确认
C. 发包人拖欠承包人工程款,仅应当支付工程款本金
D. 当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,不予支持
4. 甲建筑公司与乙房地产开发公司签订了一份建设工程承包合同,合同约定由甲公司预先垫付 20% 的工程款,但没有约定利息的计算方法,则该合同()。
A. 因违法而无效
B. 因违法而可撤销
C. 因违法而效力待定
D. 有效
5. 某水泥厂在承诺有效期内,对某施工单位订购水泥的要约作出了完全同意的答复,则该水泥买卖合同成立的时间为()。
A. 施工单位发出订购水泥的要约时
B. 施工单位订购水泥的要约到达水泥厂时
C. 水泥厂发出答复文件时
D. 水泥厂的答复文件到达施工单位时
6. 张某与某施工单位签订了一份 3 年期的劳动合同,合同中约定的生效时间为 2013 年 3 月 10 日,为了考查张某是否具备相应的工作能力,合同约定了试用期,则试用期最长截止于()。

- A. 2013 年 4 月 10 日
B. 2013 年 6 月 10 日
C. 2013 年 9 月 10 日
D. 2014 年 3 月 10 日
7. 女大学生孙某毕业后被企业录用。孙某为了锻炼自己,主动要求到最苦、最累、最脏的岗位上工作。企业可以满足她的要求,但不得安排的工作是()。
- A. 高处、高温工作
B. 低温、冷水作业
C. 夜班劳动
D. 矿山井下作业
8. 下列不属于劳动合同必备条款的是()。
- A. 劳动合同期限
B. 工作内容和工作地点
C. 社会保险
D. 试用期
9. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的,()。
- A. 无需经定作人同意
B. 原承揽人将不再承担任何责任
C. 第三人自行对完成的工作成果向定作人负责
D. 应当就第三人完成的工作成果向定作人负责
10. 下列属于买卖合同中买受人义务的是()。
- A. 支付价款的义务
B. 转移标的物所有权的义务
C. 瑕疵担保义务
D. 按照合同约定交付标的物的义务
11. 下列关于租赁合同的表述,正确的是()。
- A. 当事人对定期租赁合同可以随时解除
B. 租赁期限均不得超过 10 年
C. 租赁合同必须采用书面形式
D. 租赁期限在 6 个月以下的,当事人可以自由选择合同形式
12. 甲公司向乙公司订作一批预制板,乙开工不久,甲需要将预制板加厚,遂要求乙停止制作。关于甲权利义务的说法,正确的是()。
- A. 甲应支付相应部分报酬
B. 甲不得中途要求乙停止制作
C. 甲应支付全部约定报酬
D. 甲不用赔偿乙的损失

二、多项选择题

1. 施工单位与建设单位签订施工合同,双方没有约定付款时间,后因利息计算产生争议,则下列有关工程价款应支付日期的表述正确的有()。
- A. 建设工程没有交付的,为提交验收报告之日
B. 建设工程已实际交付的,为交付之日
C. 建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日
D. 建设工程未交付,工程价款也未结算的,为人民法院判决之日
E. 建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日
2. 施工单位由于重大误解,在订立买卖合同时将想购买的 A 型钢材误写为购买 B 型钢材,则施工单位()。
- A. 只能按购买 A 型钢材履行合同
B. 应按效力待定处理该合同
C. 可以要求变更为按购买 B 型钢材履行合同
D. 可以要求撤销该合同
E. 可以要求确认该合同无效

3. 建设工程施工合同发包人的主要义务包括()。
- A. 提供必要施工条件
B. 及时检查隐蔽工程
C. 及时验收工程
D. 支付工程价款
E. 对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明
4. 某单位生产过程中,有如下具体安排,其中符合我国《劳动法》劳动保护规定的有()。
- A. 安排女工赵某在经期从事高温焊接作业
B. 安排怀孕 6 个月的女工钱某从事夜班工作
C. 批准女工孙某只能休产假 120d
D. 安排 19 岁的李某担任矿井安检员
E. 安排 15 岁的周某担任仓库管理员
5. 在承揽合同中,订做人的义务有()。
- A. 支付报酬
B. 材料检验
C. 依法赔偿损失
D. 验收工作成果
E. 妥善保管工作成果

本章同步练习答案

一、单项选择题

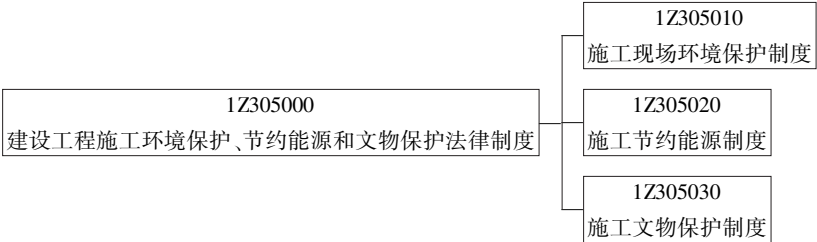
- | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|-------|
| 1. B | 2. C | 3. C | 4. D | 5. D | 6. C |
| 7. D | 8. D | 9. D | 10. A | 11. D | 12. A |

二、多项选择题

1. BCE 2. CD 3. ABCD 4. ABCD 5. ACD

1Z305000 建设工程施工环境保护、 节约能源和文物保护法律制度

本章知识体系



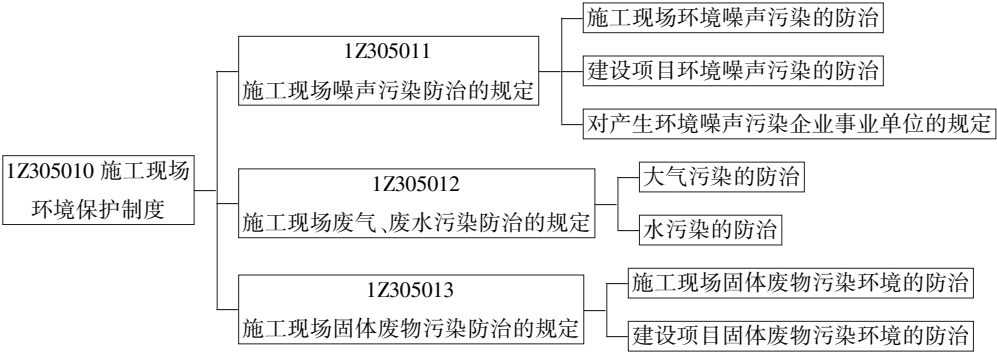
专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为：单项选择题 6 分左右，多项选择题 4 分左右。本章所涉及的内容不多，考试分值相对较少。考生做到选择性掌握即可。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
施工现场噪声污染防治的规定	√		√	√	√	√
施工现场废气、废水污染防治的规定		√		√	√	√
施工现场固体废物污染防治的规定					√	
施工合理使用与节约能源的规定			√	√	√	√
违法行为应承担的主要法律责任						√
在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定	√	√		√	√	√
施工发现文物报告和保护的規定			√		√	

1Z305010 施工现场环境保护制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工现场噪声污染防治的规定(表 5-1)

表 5-1 施工现场噪声污染防治的规定

项 目	内 容
建设项目环境噪声污染的防治	建设项目可能产生环境噪声污染的,建设单位必须提出环境影响报告书,规定环境噪声污染的防治措施,并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准 建设项目的环境噪声污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用 在城市市区范围内向周围生活环境排放建筑施工噪声的,应当符合国家规定的建筑施工场界环境噪声排放标准
施工现场环境噪声污染的防治	建筑施工场界环境噪声排放限值:昼间 70dB(A);夜间 55dB(A) 在城市市区范围内,建筑施工过程中使用机械设备可能产生环境噪声污染的,施工单位必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报 国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外
对产生环境噪声污染企业事业单位的规定	产生环境噪声污染的企业事业单位,必须保持防治环境噪声污染的设施的正常使用;拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的,必须事先报经所在地的县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门批准

2. 大气污染的防治(表 5-2)

表 5-2 大气污染的防治

项 目	内 容
施工现场大气污染的防治	我国《大气污染防治法》规定,企业事业单位和其他生产经营者应当采取有效措施,防止、减少大气污染,对所造成的损害依法承担责任 施工现场大气污染的防治,重点是防治扬尘污染

(续)

项 目	内 容
建设项目大气污染的防治	我国《大气污染防治法》规定,新建、扩建、改建向大气排放污染物的项目,必须遵守国家有关建设项目环境保护管理的规定 建设项目的环境影响报告书,必须对建设项目可能产生的大气污染和对生态环境的影响作出评价,规定防治措施,并按照规定的程序报环境保护行政主管部门审查批准
对向大气排放污染物单位的监管	我国《大气污染防治法》规定,地方各级人民政府应当加强对建设施工和运输的管理,保持道路清洁,控制料堆和渣土堆放,扩大绿地、水面、湿地和地面铺装面积,防治扬尘污染

3. 水污染的防治(表 5-3)

表 5-3 水污染的防治

项 目	内 容
施工现场水污染的防治	未取得排水许可证,排水户不得向城镇排水设施排放污水 各类施工作业需要排水的,由建设单位申请领取排水许可证。因施工作业需要向城镇排水设施排水的,排水许可证的有效期限,由城镇排水主管部门根据排水状况确定,但不得超过施工期限。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
发生事故或者其他突发性事件的规定	企业事业单位发生事故或者其他突发性事件,造成或者可能造成水污染事故的,应当立即启动本单位的应急预案,采取应急措施,并向 事故发生地 的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告

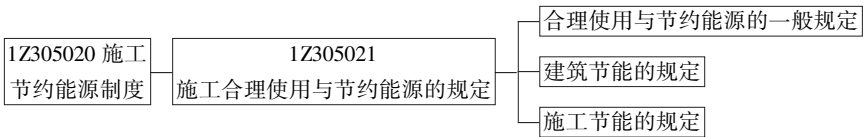
4. 施工现场固体废物污染防治的规定(表 5-4)

表 5-4 施工现场固体废物污染防治的规定

项 目	内 容
建设项目固体废物污染环境防治	在国务院和国务院有关主管部门及省、自治区、直辖市人民政府划定的自然保护区、风景名胜區、饮用水水源保护区、基本农田保护区和其他需要特别保护的区域内,禁止建设工业固体废物集中储存、处置的设施、场所和生活垃圾填埋场
施工现场固体废物污染环境防治	产生固体废物的单位和个人,应当采取措施,防止或者减少固体废物对环境的污染 对危险废物的容器和包装物以及收集、储存、运输、处置危险废物的设施、场所,必须设置危险废物识别标志;以填埋方式处置危险废物不符合国务院环境保护行政主管部门规定的,应当缴纳危险废物排污费;禁止将危险废物提供或者委托给无经营许可证的单位从事收集、储存、利用、处置的经营活动;收集、储存、运输、处置危险废物的场所、设施、设备和容器、包装物及其他物品转作他用时,必须经过消除污染的处理,方可使用 加强建筑垃圾的回收利用,力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%,建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%。对于碎石类、土石方类建筑垃圾,可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率,力争再利用率大于 50%

1Z305020 施工节约能源制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 合理使用与节约能源的一般规定(表 5-5)

表 5-5 合理使用与节约能源的一般规定

项 目	内 容
节能的产业政策	国家实行有利于节能和环境保护的产业政策,限制发展高耗能、高污染行业,发展节能环保型产业 国家对落后的耗能过高的用能产品、设备和生产工艺实行淘汰制度
用能单位的法定义务	按照合理用能的原则,加强节能管理,制定并实施节能计划和节能技术措施,降低能源消耗 加强能源计量管理,按照规定配备和使用经依法检定合格的能源计量器具 任何单位不得对能源消费实行包费制
循环经济的法律要求	发展循环经济应当在技术可行、经济合理和有利于节约资源、保护环境的前提下,按照减量化优先的原则实施

2. 建筑节能与施工节能(表 5-6)

表 5-6 建筑节能与施工节能

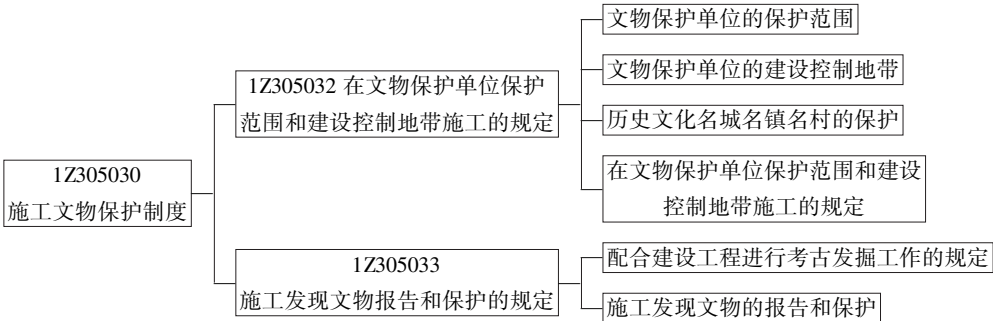
项 目	内 容
节能评估和审查制度	国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。不符合强制性节能标准的项目,依法负责项目审批或者核准的机关不得批准或者核准建设;建设单位不得开工建设;已经建成的,不得投入生产、使用
采用太阳能、地热能等可再生能源	国家鼓励和扶持在新建建筑和既有建筑节能改造中采用太阳能、地热能等可再生能源
新建建筑节能的规定	施工图审查机构的节能义务 经审查不符合民用建筑节能强制性标准的,县级以上地方人民政府建设主管部门不得颁发施工许可证

(续)

项 目		内 容
新建建筑节能的规定	建设单位的节能义务	建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工,不得明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备 建设单位组织竣工验收,应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验;对不符合民用建筑节能强制性标准的,不得出具竣工验收合格报告
	设计单位、施工单位、工程监理单位的节能义务	设计单位、施工单位、工程监理单位及其注册执业人员,应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计、施工、监理 施工单位应当对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验;不符合施工图设计文件要求的,不得使用 工程监理单位发现施工单位不按照民用建筑节能强制性标准施工的,应当要求施工单位改正;施工单位拒不改正的,工程监理单位应当及时报告建设单位,并向有关主管部门报告
既有建筑节能的规定		优先采用遮阳、改善通风等低成本改造措施。既有建筑围护结构的改造和供热系统的改造应当同步进行
施工节能的规定		(1) 节材与材料资源利用 (2) 节水与水资源利用 (3) 节能与能源利用 (4) 节地与施工用地保护

1Z305030 施工文物保护制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 文物保护单位的保护范围、建设控制地带及历史文化名城名镇名村的保护(表 5-7)

表 5-7 文物保护单位的保护范围、建设控制地带及历史文化名城名镇名村的保护

项 目	内 容
保护范围	全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定公布之日起 1 年内,由省、自治区、直辖市人民政府划定必要的保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理 设区的市、自治州级和县级文物保护单位自核定公布之日起 1 年内,由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理
建设控制地带	全国重点文物保护单位的建设控制地带,经省、自治区、直辖市人民政府批准,由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布 省级、设区的市、自治州级和县级文物保护单位的建设控制地带,经省、自治区、直辖市人民政府批准,由核定公布该文物保护单位的人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布
历史文化名城名镇名村的保护	具备下列条件的城市、镇、村庄,可以申报历史文化名城、名镇、名村:①保存文物特别丰富;②历史建筑集中成片;③保留着传统格局和历史风貌;④历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地,或者发生过重要历史事件,或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响,或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色

2. 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定(表 5-8)

表 5-8 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定

项 目	内 容
禁止性规定	在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内,不得建设污染文物保护单位及其环境的设施,不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动

(续)

项 目	内 容
禁止性规定	在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动:①开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动;②占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等;③修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等;④在历史建筑上刻划、涂污 在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内,不得进行新建、扩建活动。但是,新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外
资质	承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位应当具有相应的资质证书
相关规定	文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是,因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的,必须保证文物保护单位的安全,并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准,在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意;在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的,必须经省、自治区、直辖市人民政府批准,在批准前应当征得国务院文物行政部门同意

3. 施工发现文物报告和保护的規定(表 5-9)

表 5-9 施工发现文物报告和保护的規定

项 目	内 容
配合建设工程进行考古发掘工作的規定	确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险,对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的,由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘,并同时补办审批手续
施工发现文物的报告和保護	我国《文物保护法》规定,在进行建设工程或者在农业生产中,任何单位或者个人发现文物,应当保护现场,立即报告当地文物行政部门,文物行政部门接到报告后,如无特殊情况,应当在 24h 内赶赴现场,并在 7 日内提出处理意见

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于建筑节能的说法,正确的是()。
 - A. 已经建成的项目,2 年后方可投入生产、使用
 - B. 在新建建筑和既有建筑节能改造中,必须使用节能建筑材料和节能设备
 - C. 在具备太阳能利用条件的地区,地方人民政府可以要求必须安装使用太阳能热水系统
 - D. 不符合强制性节能标准的项目,建设单位不得开工建设
2. 【2016 年真题】根据《文物法保护实施条例》,关于文物保护单位保护范围的说法,正确的是()。
 - A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围
 - B. 自治州级文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
 - C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
 - D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围
3. 【2015 年真题】根据我国《水污染防治法》,企业事业单位发生事故或者其他突发性事件,造成或者可能造成水污染事故的,应当立即启动本单位的应急预案,采取应急措施,并向()的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。
 - A. 单位所在地
 - B. 污染影响地
 - C. 单位等级地
 - D. 事故发生地
4. 【2015 年真题】根据我国《固体废物污染环境防治法》,下列处置危险废物的方式中,不符合国务院环境保护行政主管部门规定,应当缴纳危险废物排污费的方式是()。
 - A. 填埋
 - B. 热解
 - C. 堆肥
 - D. 焚烧
5. 【2014 年真题】关于施工现场大气污染防治的说法,正确的是()。
 - A. 重点是防治排放污染物
 - B. 爆破作业须选择风力小的天气进行,做好计划
 - C. 结构施工阶段,作业区的目测扬尘高度小于 1m
 - D. 施工现场非作业区达到目测扬尘高度 0.5m

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】根据我国《环境噪声污染防治法》,关于对产生环境噪声污染的企业事业单位监管的说法,正确的有()。
 - A. 产生环境噪声污染的企业事业单位,拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的,必须事先报批
 - B. 征收的超标准排污费可以用于污染的防治
 - C. 在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位,限期治理
 - D. 产生环境噪声污染的单位,应当采取措施进行治理,并按照国家规定缴纳超标准排污费
 - E. 限期治理是由省级人民政府按国务院规定的权限决定
2. 【2014 年真题】根据《绿色施工导则》水源利用中,应当优先采用()。

- A. 地下水作为混凝土搅拌用水
- B. 市政自来水作为混凝土冲洗用水
- C. 中水搅拌
- D. 中水饮用
- E. 收集雨水养护

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. D。A选项的正确表述为:已经建成的,不得投入生产、使用。国家鼓励在新建建筑和既有建筑节能改造中使用新型墙体材料等节能建筑材料和节能设备,安装和使用太阳能等可再生能源利用系统,因此B选项错误。C选项错在“必须”二字。

2. D。全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定公布之日起1年内,由省、自治区、直辖市人民政府划定必要的保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理。设区的市、自治州级和县级文物保护单位自核定公布之日起1年内,由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理。

3. D。我国《水污染防治法》规定,企业事业单位发生事故或者其他突发性事件,造成或者可能造成水污染事故的,应当立即启动本单位的应急方案,采取应急措施,并向事故发生地的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。

4. A。根据我国《固体废物污染环境防治法》的规定,以填埋方式处置危险废物不符合国务院环境保护行政主管部门规定的,应当缴纳危险废物排污费,该费用必须用于污染防治,不得挪作他用。

5. B。施工现场大气污染防治,重点是防治扬尘污染。2007年9月建设部颁发的《绿色施工导则》中规定:①运送土方、垃圾、设备及建筑材料等,不污损场外道路。②土方作业阶段,采取洒水、覆盖等措施,达到作业区目测扬尘高度小于1.5m,不扩散到场区外。③结构施工、安装装饰装修阶段,作业区目测扬尘高度小于0.5m。④施工现场非作业区达到目测无扬尘的要求。⑤构筑物机械拆除前,做好扬尘控制计划。⑥构筑物爆破拆除前,做好扬尘控制计划。可采用清理积尘、淋湿地面、预湿墙体、屋面敷水袋、楼面蓄水、建筑外设高压喷雾状水系统、搭设防尘排栅和直升机投水弹等综合降尘。选择风力小的天气进行爆破作业。⑦在场界四周隔挡高度位置测得的大气总悬浮颗粒物(TSP)月平均浓度与城市背景值的差值不大于 $0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 。

二、多项选择题

1. ABCD。根据我国《环境噪声污染防治法》的规定,产生环境噪声污染的企业事业单位,拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的,必须事先报经所在地的县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门批准。产生环境噪声污染的单位,应当采取措施进行治理,并按照国家规定缴纳超标准排污费。征收的超标准排污费必须用于污染防治,不得挪作他用。限期治理由县级以上人民政府按照国务院规定的权限决定,因此E选项错误。

2. ACE。非传统水源利用:①优先采用中水搅拌、中水养护,有条件的地区和工程应收集雨水养护。②处于基坑降水阶段的工地,宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。③现场机具、设备、车辆冲洗,喷洒路面,绿化浇灌等用水,优先采用非传统水源,尽量不使用市政自来水。④大型施工现场,尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统,充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。⑤力争施工中非传统水

源和循环水的再利用量大于 30%。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 建设项目可能产生环境噪声污染的,()必须提出环境影响报告书,规定环境噪声污染的防治措施,并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准。
A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 设计单位
2. 某施工单位在居民区内承建一施工项目,下列关于该施工单位夜间施工的说法正确的是()。
A. 禁止夜间施工
B. 夜间 24 时前可以施工
C. 公告附近居民后,可以在夜间施工
D. 因特殊需要,取得主管部门证明并公告后可以施工
3. 按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》,建筑施工场界环境噪声排放限值为()。
A. 昼间 70dB(A),夜间 50dB(A)
B. 昼间 65dB(A),夜间 55dB(A)
C. 昼间 70dB(A),夜间 55dB(A)
D. 昼间 75dB(A),夜间 65dB(A)
4. 某建筑公司实施了以下行为,其中符合我国环境污染防治法律规范的是()。
A. 将建筑垃圾倾倒在季节性干枯的河道里
B. 对已受污染的潜水和承压水混合开采
C. 冬季工地上工人燃烧沥青、油毡取暖
D. 直接从事收集、处置危险废物的人员必须接受专业培训
5. 根据我国《循环经济促进法》的规定,发展循环经济应当在技术可行、经济合理和有利于节约资源、保护环境的前提下,按照()优先的原则实施。
A. 集约化
B. 减量化
C. 无害化
D. 经济化
6. 下列属于建设单位节能义务的是()。
A. 对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验
B. 对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验
C. 发现施工单位不按照民用建筑节能强制性标准施工的,应当要求施工单位改正
D. 按照民用建筑节能强制性标准进行设计
7. 工程监理单位发现施工单位不按照民用建筑节能强制性标准施工的,监理单位应当()。
A. 要求施工单位改正
B. 直接向有关主管部门报告
C. 及时报告建设单位
D. 及时对施工单位作出处罚决定,保证其按时改正
8. 根据我国《文物保护法实施条例》的规定,设区的市、自治州级和县级文物保护单位自核定公布之日起()年内,由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围,作出

标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理。

- A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 4
9. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的,必须经()批准。
- A. 县级以上人民政府
 - B. 国务院
 - C. 省级人民政府
 - D. 省级文物行政部门
10. 我国《文物保护法》规定,文物行政部门接到发现文物的报告后,如无特殊情况,应当在()日内提出处理意见。
- A. 5
 - B. 7
 - C. 10
 - D. 15

二、多项选择题

1. 关于施工现场环境噪声污染防治的说法,正确的有()。
- A. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业
 - B. 科研单位的建筑物属于噪声敏感建筑物
 - C. 建筑施工场界环境噪声排放限值与时间段无关
 - D. 环保行政主管部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查
 - E. “夜间”是指 22:00 ~ 次日 8:00 之间的时段
2. 根据民用建筑节能管理规定,关于各单位执行建筑节能强制性标准的说法,正确的有()。
- A. 经审查不符合民用建筑节能强制性标准的,不得颁发施工许可证
 - B. 对不符合民用建筑节能强制性标准的,不得出具竣工验收合格报告
 - C. 建设单位不得以任何理由要求施工单位修改经审查合格的节能设计文件
 - D. 施工单位进行施工时,不得违反审查合格的设计文件和建筑节能施工标准
 - E. 民用建筑在改建、扩建时,设计单位不得对原建筑物进行节能改造

本章同步练习答案

一、单项选择题

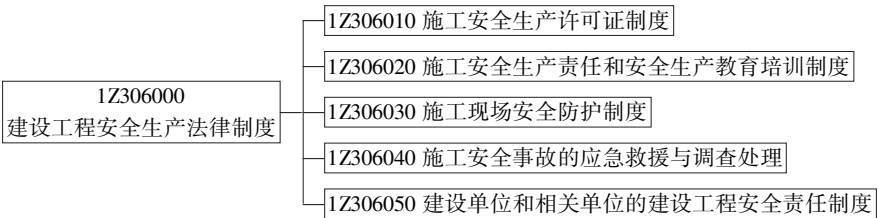
- | | | | | | |
|------|------|------|-------|------|------|
| 1. B | 2. D | 3. C | 4. D | 5. B | 6. A |
| 7. A | 8. A | 9. C | 10. B | | |

二、多项选择题

1. BD 2. ABCD

1Z306000 建设工程安全生产法律制度

本章知识体系



专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 10 分左右,多项选择题 8 分左右。本章为全书的重点章节,考试分值较高,考点分布较广,考生必须全面掌握本章的内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

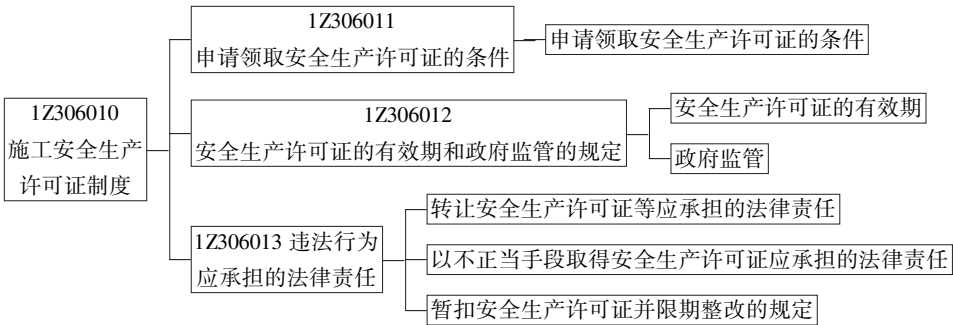
考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
申请领取安全生产许可证的条件	√		√	√	√	
安全生产许可证的有效期和政府监管的规定	√		√		√	√
安全生产许可证违法行为应承担的法律责任			√	√		√
施工单位的安全生产责任				√	√	√
施工项目负责人的安全生产责任			√		√	
施工总承包和分包单位的安全生产责任	√	√				
施工作业人员安全生产的权利和义务	√	√	√		√	
施工单位安全生产教育培训的规定	√	√	√	√		
施工安全生产责任和安全生产教育培训违法行为应承担的法律责任					√	
编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定	√	√	√		√	√
施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定	√	√	√	√	√	√
施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施				√	√	
工伤保险和意外伤害保险的规定	√		√	√	√	√
施工现场安全防护违法行为应承担的法律责任		√	√			
生产安全事故的等级划分标准	√	√	√		√	
施工生产安全事故应急救援预案的规定	√			√		
施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定			√		√	√
施工安全事故应急救援与调查处理违法行为应承担的法律责任						√
建设单位相关的安全责任	√	√	√			√

(续)

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
勘察、设计单位相关的安全责任				√		
工程监理、检验检测单位相关的安全责任	√		√	√		
机械设备等单位相关的安全责任		√	√	√	√	√
政府主管部门安全监督管理的相关规定					√	

1Z306010 施工安全生产许可证制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工安全生产许可证制度见表 6-1。

表 6-1 施工安全生产许可证制度

项 目	内 容
申请领取安全生产许可证的条件	(1) 建立、健全安全生产责任制,制订完备的安全生产规章制度和操作规程 (2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入 (3) 设置安全生产管理机构,按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员 (4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格 (5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书 (6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格 (7) 依法参加工伤保险,依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险,为从业人员交纳保险费 (8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律法规、标准和规程的要求 (9) 有职业危害防治措施,并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装 (10) 有对危险性较大的分部(分项)工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案 (11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员,配备必要的应急救援器材、设备 (12) 法律法规规定的其他条件
有效期	安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的,企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原安全生产许可证颁发管理机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期 3 年

(续)

项 目	内 容
有效期	建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等,应当在变更后10 日内,到原安全生产许可证颁发管理机构办理安全生产许可证变更手续 建筑施工企业遗失安全生产许可证,应当立即向原安全生产许可证颁发管理机构报告,并在公众媒体上声明作废后,方可申请补办
政府监管	住房和城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时,应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查,对没有取得安全生产许可证的,不得颁发施工许可证

2. 安全生产许可证违法行为应承担的法律责任(表 6-2)

表 6-2 安全生产许可证违法行为应承担的法律责任

项 目	内 容
转让安全生产许可证应承担的法律责任	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》规定,建筑施工企业转让安全生产许可证的,没收违法所得,处 10 万元以上 50 万元以下的罚款,并吊销安全生产许可证;构成犯罪的,依法追究刑事责任;接受转让的,依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚
以不正当手段取得安全生产许可证应承担的法律责任	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》规定,建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的,不予受理或者不予颁发安全生产许可证,并给予警告,1 年内不得申请安全生产许可证
暂扣安全生产许可证并限期整改的规定	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》规定,取得安全生产许可证的建筑施工企业,发生重大安全事故的,暂扣安全生产许可证并限期整改

1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工单位的安全生产责任(表 6-3)

表 6-3 施工单位的安全生产责任

项 目	内 容
施工安全生产管理的方针	“安全第一、预防为主、综合治理”方针
施工单位的安全生产责任制度	(1) 施工单位主要负责人对安全生产工作全面负责 (2) 施工单位安全生产管理机构和专职安全生产管理人员的职责 (3) 建设工程项目安全生产领导小组的职责 (4) 专职安全生产管理人员的配备要求

(续)

项 目	内 容
施工单位负责人施工现场带班制度	企业主要负责人和领导班子成员要轮流现场带班。建筑施工企业负责人要定期带班检查,每月检查时间不少于其工作日的 25%。建筑施工企业负责人带班检查时,应认真做好检查记录,并分别在企业 and 工程项目存档备查。工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时,建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查。工程项目出现险情或发现重大隐患时,建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查,督促工程项目进行整改,及时消除险情和隐患。对于有分公司(非独立法人)的企业集团,集团负责人因故不能到现场的,可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查
重大事故隐患治理挂牌督办制度	《国务院关于进一步强化企业安全生产工作的通知》规定,对重大安全隐患治理实行逐级挂牌督办、公告制度
建立健全群防群治制度	建立健全群防群治制度是施工企业进行民主管理的重要内容,也是群众路线在安全生产管理工作中的具体体现

2. 施工项目负责人的安全生产责任(表 6-4)

表 6-4 施工项目负责人的安全生产责任

项 目	内 容
施工项目负责人的安全生产责任	(1)对建设工程项目的安全施工负责 (2)落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程 (3)确保安全生产费用的有效使用 (4)根据工程的特点组织制定安全施工措施,消除安全事故隐患 (5)及时、如实报告生产安全事故情况
施工单位项目负责人施工现场带班制度	项目负责人是工程项目质量安全管理的第一责任人,应对工程项目落实带班制度负责。项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%

3. 施工总承包和分包单位的安全生产责任(表 6-5)

表 6-5 施工总承包和分包单位的安全生产责任

项 目	内 容
总承包单位应承担的法定安全生产责任	(1)分包合同应当明确总分包双方的安全生产责任 (2)统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案 (3)负责向有关部门上报生产安全事故 (4)自行完成建设工程主体结构的施工 (5)承担连带责任
分包单位应承担的法定安全生产责任	分包单位向总承包单位负责 分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理,分包单位不服从管理导致生产安全事故的,由分包单位承担主要责任

4. 施工作业人员安全生产的权利和义务(表 6-6)

表 6-6 施工作业人员安全生产的权利和义务

项 目	内 容
权利	(1)施工安全生产的知情权和建议权 (2)施工安全防护用品的获得权 (3)批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权 (4)紧急避险权 (5)获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利 (6)请求民事赔偿权 (7)依靠工会维权和被派遣劳动者的权利
义务	(1)守法遵章和正确使用安全防护用具等的义务 (2)接受安全生产教育培训的义务 (3)施工安全事故隐患报告的义务 (4)被派遣劳动者的义务

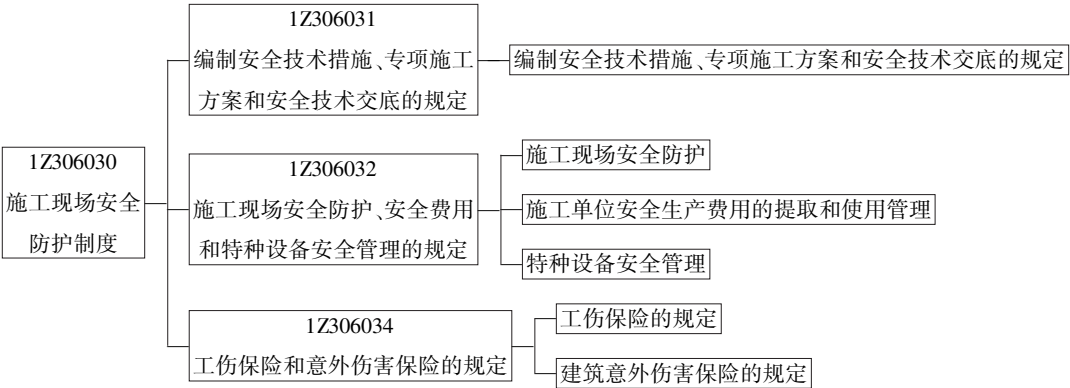
5. 施工单位安全生产教育培训的规定(表 6-7)

表 6-7 施工单位安全生产教育培训的规定

项 目	内 容
三类管理人员的培训考核	施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职
特种作业人员的培训考核	建筑施工特种作业包括:建筑电工;建筑架子工;建筑起重信号司索工;建筑起重机械驾驶员;建筑起重机械安装拆卸工;高处作业吊篮安装拆卸工等
施工单位全员的安全生产教育培训	施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训,其教育培训情况记入个人工作档案
进入新岗位或新施工现场前的安全生产教育培训	作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员,不得上岗作业
采用新技术、新工艺、新设备、新材料前的安全生产教育培训	施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训

1Z306030 施工现场安全防护制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定(表 6-8)

表 6-8 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定

项 目	内 容
安全技术措施和施工现场临时用电方案	《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案
安全专项施工方案	对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全生产管理人员进行现场监督: (1) 基坑支护与降水工程 (2) 土方开挖工程 (3) 模板工程 (4) 起重吊装工程 (5) 脚手架工程 (6) 拆除、爆破工程 (7) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程 对以上所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查
安全施工技术交底	建设工程施工前,施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明,并由双方签字确认

2. 施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定(表 6-9)

表 6-9 施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定

项 目	内 容
施工现场安全防护	(1) 危险部位设置安全警示标志 (2) 不同施工阶段和暂停施工应采取的安全施工措施 (3) 施工现场临时设施的安全卫生要求 (4) 对施工现场周边的安全防护措施 (5) 危险作业的施工现场安全管理 (6) 安全防护设备、机械设备等的安全管理 (7) 施工起重机械设备等的管理使用管理
施工单位安全生产费用的提取和使用管理	施工单位安全生产费用(以下简称安全费用),是指施工单位按照规定标准提取在成本中列支,专门用于完善和改进企业或者施工项目安全生产条件的资金。安全费用按照“企业提取、政府监管、确保需要、规范使用”的原则进行管理 《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用
特种设备安全管理	特种设备是指对人身和财产安全有较大危险性的锅炉、压力容器(含气瓶)、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场(厂)内专用机动车辆,以及法律、行政法规规定适用我国《特种设备安全法》的其他特种设备 特种设备安全工作应当坚持安全第一、预防为主、节能环保、综合治理的原则

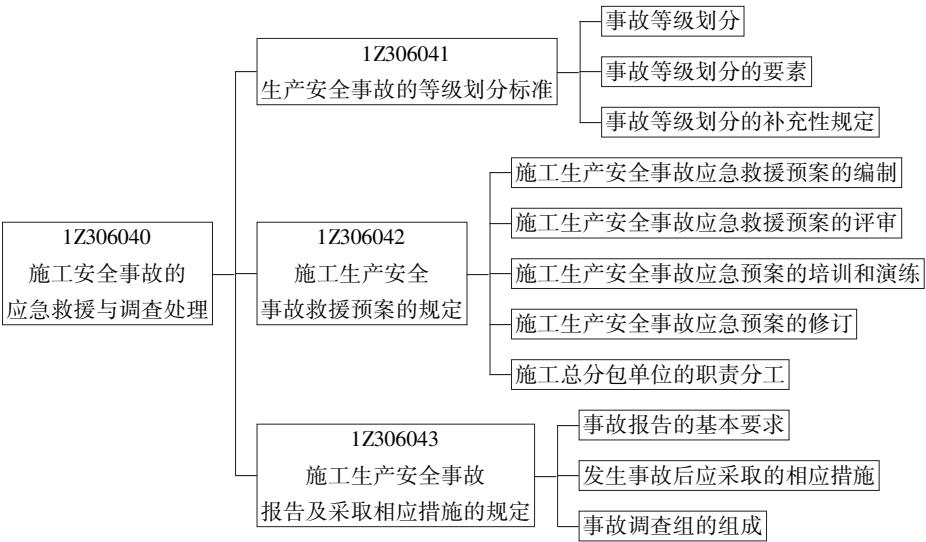
3. 工伤保险和意外伤害保险的规定(表 6-10)

表 6-10 工伤保险和意外伤害保险的规定

项 目	内 容
工伤保险基金	工伤保险基金由用人单位缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的利息和依法纳入工伤保险基金的其他资金构成。工伤保险费根据以支定收、收支平衡的原则,确定费率。职工个人不缴纳工伤保险费
工伤认定	(1) 在工作时间和工作场所内,因工作原因受到事故伤害的 (2) 工作时间前后在工作场所内,从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的 (3) 在工作时间和工作场所内,因履行工作职责受到暴力等意外伤害的 (4) 患职业病的 (5) 因工外出期间,由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的 (6) 在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的 (7) 法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形 职工或其近亲属认为是工伤,用人单位不认为是工伤的,由用人单位承担举证责任
建筑意外伤害保险的规定	施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的,由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止

1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 生产安全事故的等级划分标准(表 6-11)

表 6-11 生产安全事故的等级划分标准

项 目	内 容
事故等级划分	(1)特别重大事故,是指造成 30 人以上死亡,或者 100 人以上重伤,或者 1 亿元以上直接经济损失的事故 (2)重大事故,是指造成 10 人以上 30 人以下死亡,或者 50 人以上 100 人以下重伤,或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故 (3)较大事故,是指造成 3 人以上 10 人以下死亡,或者 10 人以上 50 人以下重伤,或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故 (4)一般事故,是指造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1000 万元以下直接经济损失的事故 所称的“以上”包括本数,“以下”不包括本数
事故等级划分的要素	(1)人员伤亡的数量 (2)直接经济损失的数额 (3)社会影响
事故等级划分的补充性规定	国务院安全生产监督管理部门可以会同国务院有关部门,制订事故等级划分的补充性规定

2. 施工生产安全事故应急救援预案的规定(表 6-12)

表 6-12 施工生产安全事故应急救援预案的规定

项 目	内 容
编制	生产经营单位的应急预案按照针对情况的不同,分为综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案。生产经营单位编制的综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案之间应当相互衔接,并与所涉及的其他单位的应急预案相互衔接
评审	建筑施工单位应当组织专家对本单位编制的应急预案进行评审。评审应当形成书面纪要并附有专家名单。应急预案的评审应当注重应急预案的实用性、基本要素的完整性、预防措施的针对性、组织体系的科学性、响应程序的操作性、应急保障措施的可行性、应急预案的衔接性等内容
培训和演练	生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划,根据本单位的事故预防重点,每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练,每半年至少组织一次现场处置方案演练
修订	生产经营单位制定的应急预案应当至少每 3 年修订一次,预案修订情况应有记录并归档
施工总分包单位的职责分工	实行施工总承包的,由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案,工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案,各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员,配备救援器材、设备,并定期组织演练

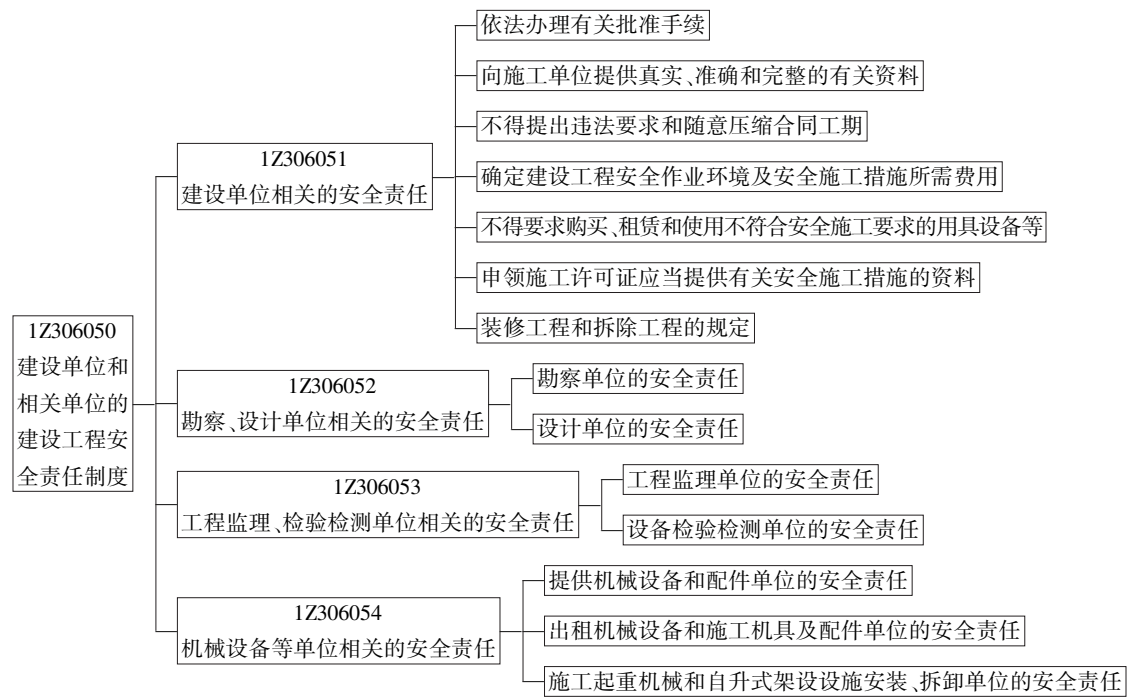
3. 施工生产安全事故报告及采取的相应措施的规定(表 6-13)

表 6-13 施工生产安全事故报告及采取的相应措施的规定

项 目	内 容
事故报告的时间要求	事故发生后,事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告;单位负责人接到报告后,应当于 1h 内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。情况紧急时,事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告
事故报告的内容要求	报告事故应包括的内容:事故发生单位概况;事故发生的时间、地点以及事故现场情况;事故的简要经过;事故已经造成或者可能造成的伤亡人数和初步估计的直接经济损失;已经采取的措施;其他应当报告的情况
事故补报的要求	事故报告后出现新情况的,应当及时补报。自事故发生之日起 30 日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报
发生事故后应采取的相应措施	组织应急抢救工作;妥善保护事故现场
事故调查组的组成	事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成,并应当邀请人民检察院派人参加

1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设单位与勘察、设计单位相关的安全责任(表 6-14)

表 6-14 建设单位与勘察、设计单位相关的安全责任

项 目	内 容
建设单位的安全责任	(1) 依法办理有关批准手续 (2) 向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料 (3) 不得提出违法要求和随意压缩合同工期 (4) 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用 (5) 不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等 (6) 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料 (7) 装修工程和拆除工程的规定
勘察单位的安全责任	勘察单位应当按照法律法规和工程建设强制性标准进行勘察,提供的勘察文件应当真实、准确,满足建设工程安全生产的需要
设计单位的安全责任	(1) 按照法律法规和工程建设强制性标准进行设计 (2) 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议 (3) 对设计成果承担责任

2. 工程监理、检验检测单位相关的安全责任(表 6-15)

表 6-15 工程监理、检验检测单位相关的安全责任

项 目	内 容
工程监理单位的安全责任	(1)对安全技术措施或专项施工方案进行审查 (2)依法对施工安全事故隐患进行处理 (3)对建设工程安全生产承担监理责任
设备检验检测单位的安全责任	检验检测机构对检测合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施,应当出具安全合格证明文件,并对检测结果负责

3. 机械设备等单位相关的安全责任(表 6-16)

表 6-16 机械设备等单位相关的安全责任

项 目	内 容
提供机械设备和配件单位的安全责任	为建设工程提供机械设备和配件的单位,应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置
出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任	出租的机械设备和施工机具及配件,应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测,在签订租赁协议时,应当出具检测合格证明
施工起重机械和自升式架设设施安装、拆卸单位的安全责任	(1)安装、拆卸施工起重机械和自升式架设设施必须具备相应的资质 (2)编制安装、拆卸方案和现场监督 (3)出具自检合格证明、进行安全使用说明、办理验收手续的责任 (4)依法对施工起重机械和自升式架设设施进行检测

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于施工企业进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业的说法,正确的是()。
 - A. 施工企业应当与建设单位共同制定应急预案
 - B. 施工企业应当在开工的 3 日前通知管道所属单位
 - C. 施工企业通知管道所属单位时应采用书面形式
 - D. 建设单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导
2. 【2016 年真题】根据《建筑起重机械安全监督管理规定》,关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法,正确的是()。
 - A. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书
 - B. 施工总承包企业不负责建筑起重机械安装专项施工方案进行审查
 - C. 建筑起重机械安装完毕后,建设主管部门应当参加验收
 - D. 建筑起重机械安装完毕后,安装单位应当自检,出具自检合格证明
3. 【2015 年真题】下列安全生产条件中,属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是()。
 - A. 有职业危害应急救援预案,并配备必要的应急救援器材和设备
 - B. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格
 - C. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书
 - D. 设置安全生产管理机构,按照国家有关规定配备兼职安全生产管理人员
4. 【2015 年真题】下列安全生产职责中,不属于建筑施工企业安全生产管理机构职责的是()。
 - A. 编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施
 - B. 编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练
 - C. 参加生产安全事故的调查和处理工作
 - D. 协调配备项目专职安全生产管理人员
5. 【2014 年真题】根据《安全生产许可证条例》,必须持特种作业操作证书上岗的人员是()。

A. 项目经理	B. 兼职安全员
C. 建筑架子工	D. BIM 系统操作员

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】关于安全生产许可证有效期的说法,正确的有()。
 - A. 安全生产许可证的有效期为 3 年
 - B. 施工企业应当向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续
 - C. 安全生产许可证有效期满需要延期的,施工企业应当于期满前 1 个月办理延期手续
 - D. 施工企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期届满时,自动延期
 - E. 安全生产许可证有效期延期 3 年
2. 【2016 年真题】生产安全事故发生后,有关单位和有关人员应当妥善保护事故现场以及

相关证据,确因特殊情况需要移动事故现场物件的,必须同时满足的条件有()。

- A. 疏散、撤离、安置受到威胁的人员,并采取必要措施防止发生次生、衍生事故
- B. 抢救人员、防止事故扩大以及疏散交通的需要
- C. 做出标志,绘制现场简图,拍摄现场照片,对被移动物件贴上标签,并做出书面记录
- D. 经事故单位负责人或组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门同意
- E. 尽量使现场少受破坏

3. 【2015 年真题】根据《工伤保险条例》,可以认定为工伤或者视同工伤的有()。

- A. 李某取得革命伤残军人证后到企业工作,旧伤复发
- B. 张某患病后,精神抑郁,酗酒过度需要进行治疗
- C. 杨某在开车下班途中,发生交通事故受伤,该事故责任认定书中认定杨某对此负次要责任
- D. 陈某在工作场所与上司产生摩擦,一怒之下,拿剪刀将自己的胸脯刺伤
- E. 牛某因失恋,上班时间爬到公司楼顶跳楼自杀

4. 【2014 年真题】生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划,并根据本单位的生产安全事故预防重点,进行()。

- A. 每年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- B. 每半年至少组织一次现场处置方案演练
- C. 每半年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- D. 每年至少组织二次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- E. 每年至少组织一次的现场处置方案演练

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. C。《危险化学品安全管理条例》规定,进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业,施工单位应当在开工的 7 日前书面通知管道所属单位,并与管道所属单位共同制定应急预案,采取相应的安全防护措施。管道所属单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导。

2. D。根据《建筑起重机械安全监督管理规定》的规定,建筑起重机械安装单位应当与使用单位(实行施工总承包的由施工总承包单位)签订建筑起重机械安装工程安全协议书,因此 A 选项错误。施工总承包单位应当对安装、拆卸工程专项施工方案,安装、拆卸人员名单,安装、拆卸时间等材料进行审核,因此 B 选项错误。建筑起重机械使用单位的建筑起重机械安装完毕后,使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行验收,或者委托具有相应资质的检验检测机构进行验收,因此 C 选项错误。

3. C。建筑施工企业取得安全生产许可证应具备的安全生产条件包括:设置安全生产管理机构,按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员;特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书;管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格;有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员,配备必要的应急救援器材、设备等。因此 C 选项正确,A、B、D 选项错误。

4. B。建筑施工企业安全生产管理机构的职责包括:宣传和贯彻国家有关安全生产法律法

规和标准;编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施;协调配备项目专职安全生产管理人员;参加生产安全事故的调查和处理工作等。B选项属于安全生产领导小组的主要职责。

5. C。《安全生产许可证条例》规定,企业取得安全生产许可证,应当具备的安全生产条件之一是,特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书。住房和城乡建设部2008年4月发布的《建筑施工特种作业人员管理规定》规定,建筑施工特种作业包括:①建筑电工;②建筑架子工;③建筑起重信号司索工;④建筑起重机械司机;⑤建筑起重机械安装拆卸工;⑥高处作业吊篮安装拆卸工;⑦经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

二、多项选择题

1. ABE。安全生产许可证有效期满需要延期的,企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续,因此C选项错误。D选项正确的表述为:企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原安全生产许可证颁发管理机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期3年。

2. BE。确因特殊情况需要移动事故现场物件的,须同时满足以下条件:①抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要;②经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意;③做出标志,绘制现场简图,拍摄现场照片,对被移动物件贴上标签,并做出书面记录;④尽量使现场少受破坏。

3. AC。职工原在军队服役,因战、因公负伤致残,已取得革命伤残军人证,到用人单位后旧伤复发的,视同工伤,A选项正确。在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的,应当认定为工伤,C选项正确。B、D、E选项均属于不得认定为工伤或者视同工伤的情形。

4. AB。生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划,根据本单位的事故预防重点,每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练,每半年至少组织一次现场处置方案演练。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 根据《安全生产许可证条例》的规定,企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生()事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原发证机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期3年。
A. 安全
B. 重大死亡
C. 死亡
D. 重伤
2. 某施工企业于2010年3月10日取得安全生产许可证,则该证至()到期。
A. 2012年3月10日
B. 2013年3月10日
C. 2014年3月10日
D. 2015年3月10日
3. 建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等,应当在变更后()日内,到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。
A. 30
B. 15
C. 10
D. 5

4. 王某发现吊装预制构件欲脱落,拒绝继续作业并迅速躲避,王某的行为是行使法律赋予的()。
- A. 正当防卫权 B. 紧急避险权
C. 控告权 D. 知情权
5. 施工单位依法对本企业的安全生产负全面责任的是()。
- A. 法定代表人 B. 技术负责人
C. 项目负责人 D. 安全管理部门负责人
6. 下列不属于总承包单位安全生产责任的是()。
- A. 负责向有关部门上报生产安全事故
B. 自行完成建设工程主体结构的施工
C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
D. 统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案
7. 下列关于施工管理人员、作业人员安全生产教育培训的表述,错误的是()。
- A. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职
B. 施工单位应当对管理人员和作业人员每2年至少进行1次安全生产教育培训
C. 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,应当接受安全生产教育培训
D. 施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训
8. 在施工现场使用的装配式临时活动房屋,应当具有()。
- A. 产品合格证 B. 安全许可证
C. 销售许可证 D. 安装许可证
9. 职工的下列情形中,不得认定为工伤的是()。
- A. 在工作时间和工作场所内,因工作原因受到事故伤害的
B. 患职业病的
C. 在上下班途中,受到本人主要责任的交通事故伤害的
D. 在工作时间和工作场所内,因履行工作职责受到暴力等意外伤害的
10. 下列关于意外伤害保险的表述,错误的是()。
- A. 意外伤害保险费由施工单位支付
B. 实行施工总承包的,由各分包单位自行支付意外伤害保险
C. 意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格日止
D. 意外伤害保险费应当列入建筑安装工程费用
11. 某施工单位违反施工程序,导致一栋7层正在建设的楼房倒塌,致使5名工人死亡,20名工人重伤,直接经济损失4000多万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定,该事故属于()事故。
- A. 特别重大 B. 重大
C. 较大 D. 一般
12. 根据事故的具体情况,事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成,并应当邀请()派人参加。
- A. 仲裁机构 B. 人民法院

- E. 事故已经造成伤亡人数和初步估计的直接经济损失
4. 生产经营单位的应急预案按照针对情况的不同,分为综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案,其中专项应急预案应当包括本单位的()。
- A. 危险性分析
C. 预案体系及响应程序
E. 可能发生的事故特征
- B. 应急处置要点
D. 应急培训及预案演练
5. 应急预案的评审应当注重()等内容。
- A. 应急预案的实用性
C. 预防措施的针对性
E. 保障措施的预防性
- B. 基本要素的完整性
D. 响应程序的操作性
6. 根据《建设工程安全生产管理条例》,在施工过程中,属于建设单位安全责任的有()。
- A. 编制施工安全生产规章制度和操作规程
B. 向施工单位提供准确的地下管线资料
C. 对拆除工程进行备案
D. 保证设计文件符合工程建设强制性标准
E. 不得提出违法要求和随意压缩合同工期

本章同步练习答案

一、单项选择题

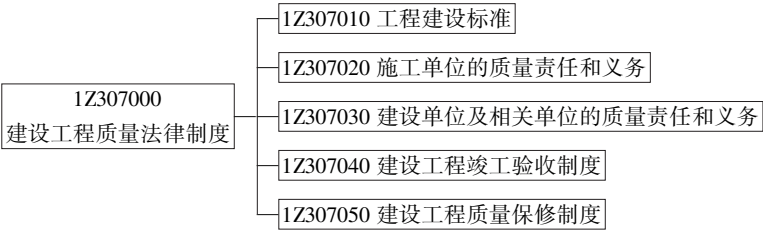
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C | 2. B | 3. C | 4. B | 5. A | 6. C |
| 7. B | 8. A | 9. C | 10. B | 11. C | 12. C |
| 13. A | 14. A | 15. B | 16. B | 17. D | |

二、多项选择题

1. ABCE 2. ABCE 3. ABDE 4. AE 5. ABCD 6. BCE

1Z307000 建设工程质量法律制度

本章知识体系



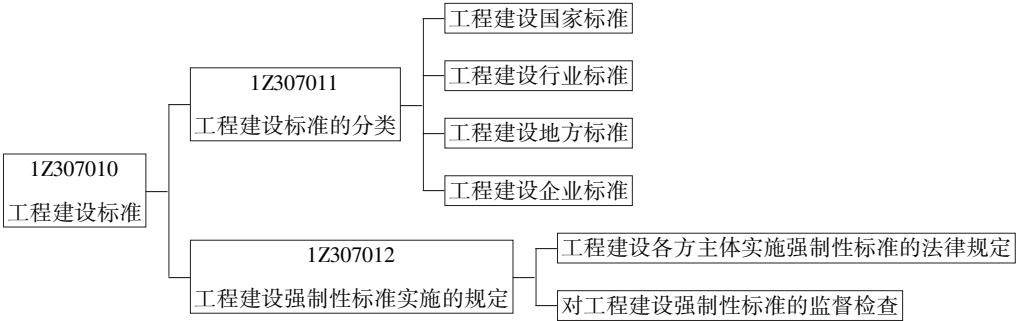
专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 10 分左右,多项选择题 12 分左右。本章是本书的重点章节,在历年考试试题中所占比重较大,知识点较密集。施工单位的质量责任和义务,建设单位及相关单位的质量责任和义务与建设工程竣工验收制度是重中之重。考生必须全面、准确地牢记本章的内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
工程建设标准的分类	√	√	√	√	√	√
工程建设强制性标准实施的规定			√		√	√
对施工质量负责和总分包单位的质量责任		√		√		
按照工程设计图样和施工技术标准施工的规定		√	√			√
对建筑材料、设备等进行检验检测的规定	√	√	√	√	√	√
施工质量检验和返修的规定			√	√	√	√
施工单位质量违法行为应承担的法律责任						√
建设单位相关的质量责任和义务	√	√		√	√	√
勘察、设计单位相关的质量责任和义务	√		√	√		√
工程监理单位相关的质量责任和义务	√	√	√			
政府主管部门工程质量监督管理的相关规定			√			
竣工验收的主体和法定条件	√	√	√		√	√
施工单位应提交的档案资料		√				
规划、消防、节能、环境保护等验收的规定	√	√		√		
竣工结算、质量争议的规定	√	√	√	√	√	√
竣工验收报告备案的规定	√	√	√			
质量保修书和最低保修期限的规定	√	√	√	√	√	√
质量责任的损失赔偿				√	√	√
建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任				√		

1Z307010 工程建设标准

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 工程建设国家标准(表 7-1)

表 7-1 工程建设国家标准

项 目	内 容
分类	工程建设国家标准分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准： (1) 工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准 (2) 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准 (3) 工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准 (4) 工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准 (5) 工程建设重要的通用的信息技术标准 (6) 国家需要控制的其他工程建设通用的标准 强制性标准以外的标准是推荐性标准
制定程序	分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段
审批发布	由国务院工程建设行政主管部门审查批准
复审	复审一般在国家标准实施后 5 年进行 1 次

2. 工程建设行业标准(表 7-2)

表 7-2 工程建设行业标准

项 目	内 容
分类	工程建设行业标准也分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准： (1) 工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等行业专用的综合性标准和重要的行业专用的质量标准 (2) 工程建设行业专用的有关安全、卫生和环境保护的标准

(续)

项 目	内 容
分类	(3) 工程建设重要的行业专用的术语、符号、代号、量与单位和制图方法标准 (4) 工程建设重要的行业专用的试验、检验和评定方法等标准 (5) 工程建设重要的行业专用的信息技术标准 (6) 行业需要控制的其他工程建设标准
制定、修订程序	按准备、征求意见、送审和报批四个阶段进行
复审	一般也是 5 年复审 1 次

3. 工程建设地方与企业标准(表 7-3)

表 7-3 工程建设地方与企业标准

项 目	内 容
工程建设地方标准	对与国家标准或行业标准相抵触的工程建设地方标准的规定,应当自行废止 工程建设地方标准中,对直接涉及人民生命财产安全、人体健康、环境保护和公共利益的条文,经国务院建设行政主管部门确定后,可作为强制性条文
工程建设企业标准	企业根据需要自主制定、实施企业标准

4. 工程建设各方主体实施强制性标准的法律规定(表 7-4)

表 7-4 工程建设各方主体实施强制性标准的法律规定

项 目	内 容
建设单位	建设单位不得以任何理由,要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中,违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准,降低工程质量。建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准,降低建设工程质量。建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位违反规定提出的降低工程质量的要求,应当予以拒绝
勘察、设计单位	勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计,并对其勘察、设计的质量负责。勘察、设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准,建筑工程勘察、设计技术规范以及合同的约定
施工单位	施工单位必须按照工程设计图样和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料。施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定,对建筑材料、建筑构(配)件、设备和商品混凝土进行检验,检验应当有书面记录和专人签字;未经检验或者检验不合格的,不得使用
监理单位	工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的,有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的,应当报告建设单位要求设计单位改正

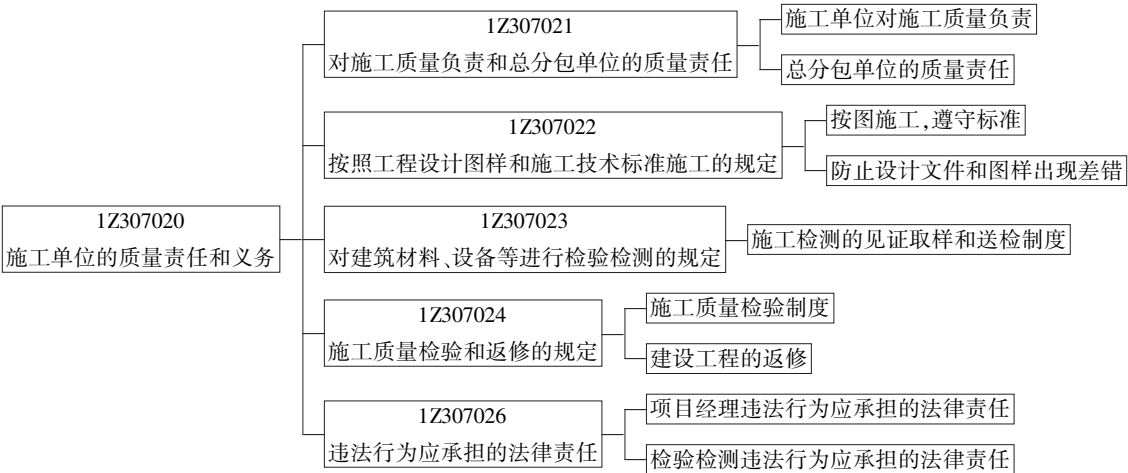
5. 工程建设强制性标准的监督检查(表 7-5)

表 7-5 工程建设强制性标准的监督检查

项 目	内 容
监督管理机构	国务院住房城乡建设主管部门负责全国实施工程建设强制性标准的监督管理工作。国务院有关主管部门按照国务院的职能分工负责实施工程建设强制性标准的监督管理工作。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内实施工程建设强制性标准的监督管理工作
监督检查的方式	重点检查、抽查和专项检查
监督检查的内容	工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准;工程项目的规划、勘察、设计、施工验收等是否符合强制性标准的规定;工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定;工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定;工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定

1Z307020 施工单位的质量责任和义务

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 施工单位的质量责任和义务见表 7-6。

表 7-6 施工单位的质量责任和义务

项 目	内 容
对施工质量负责	施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制,确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人
总分包单位的质量责任	建筑工程实行总承包的,工程质量由工程总承包单位负责,总承包单位将建筑工程分包给其他单位的,应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理
按照工程设计图样和施工技术标准施工	建筑施工企业必须按照工程设计图样和施工技术标准施工,不得偷工减料。工程设计的修改由原设计单位负责,建筑施工企业不得擅自修改工程设计 施工单位在施工过程中发现设计文件和图样有差错的,应当及时提出意见和建议
对建筑材料、设备等进行检验检测	建筑施工企业必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同的约定,对建筑材料、建筑构(配)件和设备进行检验,不合格的不得使用 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样,并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测
施工质量的检验和返修	施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度,严格工序管理,做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前,施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构 施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程,应当负责返修

2. 施工单位质量违法行为应承担的法律责任(表 7-7)

表 7-7 施工单位质量违法行为应承担的法律责任

项 目	内 容
项目经理违法行为应承担的法律责任	《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》规定,符合下列情形之一的,县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依法追究项目负责人的质量终身责任:发生工程质量事故;发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题;由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用;存在其他需追究责任的违法违规行为 对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究:项目经理为相关注册执业人员的,责令停止执业 1 年;造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5 年以内不予注册;情节特别恶劣的,终身不予注册;构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任;处单位罚款数额 5% 以上 10% 以下的罚款;向社会公布曝光
检验检测违法行为应承担的法律责任	《建设工程质量管理条例》规定,施工单位未对建筑材料、建筑构(配)件、设备和商品混凝土进行检验,或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的,责令改正,处 10 万元以上 20 万元以下的罚款;情节严重的,责令停业整顿,降低资质等级或者吊销资质证书;造成损失的,依法承担赔偿责任

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设单位相关的质量责任和义务(表 7-8)

表 7-8 建设单位相关的质量责任和义务

项 目	内 容
依法发包工程	建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位
依法向有关单位提供原始资料	建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料。原始资料必须真实、准确、齐全

(续)

项 目	内 容
限制不合理的干预行为	建设单位不得以任何理由,要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中,违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准,降低工程质量
依法报审施工图设计文件	建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的,不得使用
依法实行工程监理	实行监理的建设工程,建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理,也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理 我国的工程监理主要是对工程的施工过程进行监督
依法办理工程质量监督手续	建设单位在领取施工许可证或者开工报告前,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续
依法保证建筑材料等符合要求	按照合同约定,由建设单位采购建筑材料、建筑构(配)件和设备的,建设单位应当保证建筑材料、建筑构(配)件和设备符合设计文件和合同要求
依法进行装修工程	涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案

2. 勘察、设计单位相关的质量责任和义务(表 7-9)

表 7-9 勘察、设计单位相关的质量责任和义务

项 目	内 容
依法承揽工程的勘察、设计业务	从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书,并在其资质等级许可的范围内承揽工程。禁止勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围或者以其他勘察、设计单位的名义承揽工程。禁止勘察、设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。勘察、设计单位不得转包或者违法分包所承揽的工程
勘察、设计必须执行强制性标准	勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计,并对其勘察、设计的质量负责 勘察、设计单位项目负责人对因勘察、设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任
勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确	勘察单位提供的地质、测量、水文等勘察成果必须真实、准确
设计依据和设计深度	设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限
依法规范设计对建筑材料等的选用	除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商

(续)

项 目	内 容
依法对设计文件进行技术交底	设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明
依法参与建设工程质量事故分析	设计单位应当参与建设工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案

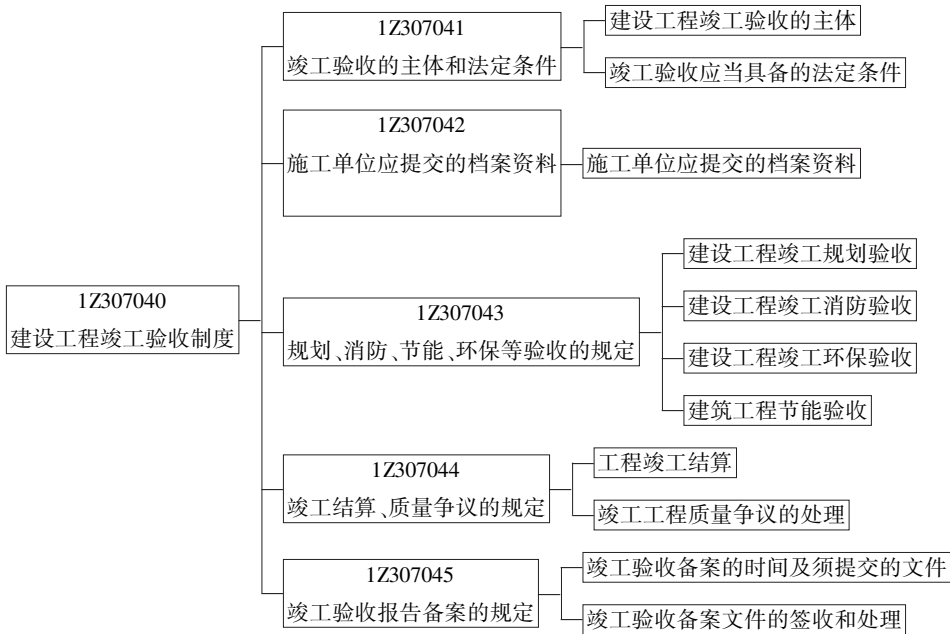
3. 工程监理单位相关的质量责任和义务(表 7-10)

表 7-10 工程监理单位相关的质量责任和义务

项 目	内 容
依法承担工程监理业务	工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内,承担工程监理业务。工程监理单位不得转让工程监理业务
对有隶属关系或其他利害关系的回避	工程监理单位与 被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构(配)件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的 ,不得承担该项建设工程的监理业务
监理工作的依据和监理责任	工程监理的依据是: 有关法律法规;有关技术标准;设计文件;建设工程承包合同 监理单位对施工质量承担监理责任,包括违约责任和法律责任两个方面
工程监理的职责和权限	工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。 未经监理工程师签字,建筑材料、建筑构(配)件和设备不得在工程上使用或者安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收
工程监理的形式	监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式,对建设工程实施监理

1Z307040 建设工程竣工验收制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程竣工验收的法定条件及档案资料的提交(表 7-11)

表 7-11 建设工程竣工验收的法定条件及档案资料的提交

项 目	内 容
主体	建设单位收到建设工程竣工报告后,应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收
法定条件	(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容 (2)有完整的技术档案和施工管理资料 (3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告 (4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 (5)有施工单位签署的工程保修书
施工单位应提交的档案资料	(1)工程技术档案资料 (2)工程质量保证资料 (3)工程检验评定资料 (4)竣工图等

2. 建设工程竣工规划、消防、节能、环保验收(表 7-12)

表 7-12 建设工程竣工规划、消防、节能、环保验收

项 目	内 容
建设工程竣工 规划验收	建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料 建设工程竣工后,建设单位应当依法向城乡规划行政主管部门提出竣工规划验收申请,由城乡规划行政主管部门按照选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证及其有关规划的要求,对建设工程进行规划验收
建设工程竣工 消防验收	国务院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程,建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收;其他建设工程,建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案,公安机关消防机构应当进行抽查
建设工程竣工 环保验收	需要进行试生产的建设项目,建设单位应当自建设项目投入试生产之日起 3 个月内,向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门,申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目,其相应的环境保护设施应当分期验收
建筑工程节能 验收	不符合建筑节能标准的建筑工程,建设主管部门不得批准开工建设;已经开工建设的,应当责令停止施工、限期改正;已经建成的,不得销售或者使用

3. 工程竣工结算(表 7-13)

表 7-13 工程竣工结算

项 目	内 容
结算方式与编审	工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算 单位工程竣工结算由承包人编制,发包人审查;实行总承包的工程,由具体承包人编制,在总包人审查的基础上,发包人审查
审查期限	(1)500 万元以下,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20d (2)500 万元~2000 万元,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30d (3)2000 万元~5000 万元,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45d (4)5000 万元以上,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60d
工程竣工价款结算	发包人根据确认的竣工结算报告向承包人支付工程竣工结算价款,保留 5% 左右的质量保证金(保修)金,待工程交付使用 1 年质保期到期后清算(合同另有约定的,从其约定),质保期内如有返修,发生费用应在质量保证金(保修)金内扣除
索赔及合同以外零星项目工程 价款结算	发承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给另一方造成经济损失的,由受损方按合同约定提出索赔,索赔金额按合同约定支付 发包人要求承包人完成合同以外零星项目,承包人应在接受发包人要求的 7d 内就用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料和金额等向发包人提出施工签证,发包人签证后施工,如发包人未签证,承包人施工后发生争议的,责任由承包人自负
未按规定时限办理 事项的处理	承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料,经发包人催促后 14d 内仍未提供或没有明确答复,发包人有权根据已有资料进行审查,责任由承包人自负
工程价款结算管理	工程竣工后,发包、承包双方应及时办清工程竣工结算

4. 竣工工程质量争议的处理(表 7-14)

表 7-14 竣工工程质量争议的处理

项 目	内 容
承包方责任的 处理	因承包人的过错造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人请求减少支付工程价款的,应予支持
发包方责任的 处理	发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任: (1)提供的设计有缺陷 (2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构(配)件、设备不符合强制性标准 (3)直接指定分包人分包专业工程
未经竣工验收 擅自使用的处 理原则	建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任

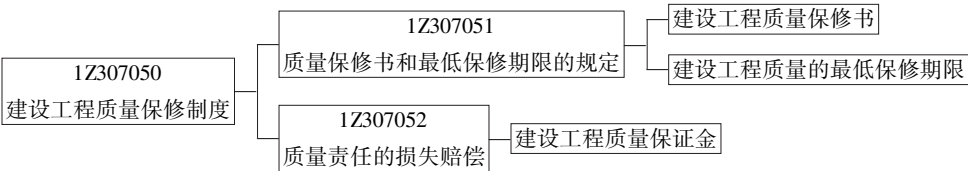
5. 建设工程竣工验收备案(表 7-15)

表 7-15 建设工程竣工验收备案

项 目	内 容
时间	建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内,依照相关规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案
须提交的文件	工程竣工验收备案表;工程竣工验收报告;法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;施工单位签署的工程质量保修书;法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交住宅质量保证书和住宅使用说明书
备案文件的签收 和处理	备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件,验证文件齐全后,应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫 备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的,应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内,责令停止使用,重新组织竣工验收

1Z307050 建设工程质量保修制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程质量保修书和最低保修期限(表 7-16)

表 7-16 建设工程质量保修书和最低保修期限

项 目	内 容
质量保修书	建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时,应当向建设单位出具质量保修书 质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任
最低保修期限	(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限 (2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年 (3)供热与供冷系统,为 2 个供热期、供冷期 (4)电气管线、给水排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定 建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日

2. 建设工程质量保证金(表 7-17)

表 7-17 建设工程质量保证金

项 目	内 容
缺陷责任期的确定	缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月,具体可由发承包双方在合同中约定 缺陷责任期从工程通过竣(交)工验收之日起计
预留保证金的比例	全部或者部分使用政府投资的建设项目,按工程价款结算总额 5% 左右的比例预留保证金
质量保证金的返还	缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任;到期后,承包人向发包人申请返还保证金

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的是()。
 - A. 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任
 - B. 设计单位可以在设计文件中指定建筑材料的供应商
 - C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
 - D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限
2. 【2016 年真题】建设单位和施工企业经过平等协商确定某屋面防水工程的保修期限为 3 年,工程竣工验收合格移交使用后的第 4 年屋面出现渗漏,则承担该工程维修责任的是()。
 - A. 施工单位
 - B. 建设单位
 - C. 使用单位
 - D. 建设单位和施工企业协商确定
3. 【2015 年真题】施工过程中,建设单位违反规定提出降低工程质量要求时,施工企业应当()。
 - A. 予以拒绝
 - B. 征得设计单位同意
 - C. 征得监理单位同意
 - D. 与相关各方协商一致
4. 【2015 年真题】根据《建设工程质量管理条例》,施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前,应通知参加的单位和机构有()。
 - A. 监理单位和检测机构
 - B. 建设单位和检测机构
 - C. 建设单位和建设工程质量监督机构
 - D. 监理单位和建设工程质量鉴定机构
5. 【2014 年真题】下列国家标准中,属于强制性国家标准的是()。
 - A. 工程建设重要的通用的信息技术标准
 - B. 工程建设行业专用的试验方法
 - C. 工程建设行业专业的术语、符号
 - D. 工程建设勘察行业专用的质量要求
6. 【2014 年真题】对于非施工单位原因造成的质量问题,施工单位也应负责返修,造成的损失及返修费用最终由()负责。
 - A. 监理单位
 - B. 责任方
 - C. 建设单位
 - D. 施工单位

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】根据《建设工程质量管理条例》,属于建设工程竣工验收应当具备的条件有()。
 - A. 施工单位签署的工程保修书
 - B. 工程监理日志
 - C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
 - D. 完整的技术档案和施工管理资料
 - E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告

2. 【2016 年真题】根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有()。
- A. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
 - B. 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
 - C. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
 - D. 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定
 - E. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
3. 【2015 年真题】在施工检测的见证取样中，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志，其中应标明()。
- A. 工程名称
 - B. 取样部位
 - C. 工程地点
 - D. 样品名称
 - E. 取样日期
4. 【2015 年真题】建设单位因急于投产，擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中，建设单位发现该工程主体结构出现质量缺陷，遂以质量不符合约定为由将施工单位诉至人民法院。关于该合同纠纷的说法，正确的有()。
- A. 由于建设单位擅自提前使用，施工单位不需要承担保修责任
 - B. 施工单位是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经足额支付工程款
 - C. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
 - D. 主体结构的最低保修期限应是 50 年，施工单位需要承担保修责任
 - E. 主体结构的最低保修期限是设计文件规定的合理使用年限，施工单位应当承担保修责任
5. 【2014 年真题】关于勘察、设计单位的质量责任和义务的说法，正确的有()。
- A. 依法对设计文件进行技术交底
 - B. 依法保证使用的建筑材料等符合要求
 - C. 依法审查施工图样设计文件
 - D. 依法办理工程质量监督手续
 - E. 依法承揽工程的勘察、设计业务

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. A。设计单位项目负责人应当保证设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任，因此 A 选项错误。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。B 选项的表述，过于绝对。设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明，因此 C 选项错误。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限，因此 D 选项错误。

2. A。根据《建设工程质量管理条例》的规定，在正常使用条件下，建设工程屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的保修期为 5 年。如果建设单位与施工单位经平等协商另行签订保修合同的，其保修期限可以高于法定的最低保修期限，但不能低于最低保修期限，否则视作无效。

3. A。建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位违反规定提出的降低工程质量的要求,应当予以拒绝。

4. C。根据《建设工程质量管理条例》的规定,隐蔽工程在隐蔽前,施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

5. A。工程建设国家标准分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准:①工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准;②工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准;③工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准;④工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准;⑤工程建设重要的通用的信息技术标准;⑥国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

6. B。对于非施工单位原因造成的质量问题,施工单位也应当负责返修,但是因此造成的损失及返修费用由责任方负责。

二、多项选择题

1. ACDE。《建设工程质量管理条例》规定,建设工程竣工验收应当具备下列条件:①完成建设工程设计和合同约定的各项内容;②有完整的技术档案和施工管理资料;③有工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告;④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;⑤有施工单位签署的工程保修书。

2. ACDE。强制性标准监督检查的内容包括:①工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准;②工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定;③工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定;④工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定;⑤工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

3. ABDE。施工检测的取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量,并由见证人员和取样人员签字。

4. CE。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

5. AE。勘察、设计单位相关的质量责任和义务:①依法承揽工程的勘察、设计业务;②勘察、设计必须执行强制性标准;③勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确;④设计依据和设计深度;⑤依法规范设计对建筑材料等的选用;⑥依法对设计文件进行技术交底;⑦依法参与建设工程质量事故分析。B、D选项属于建设单位的质量责任和义务。《建设工程质量管理条例》规定,建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 下列工程建设行业标准属于强制性标准的是()。

- A. 工程建设行业专用的信息技术标准
- B. 工程建设行业专用的术语、符号和制图方法等标准
- C. 工程建设行业专用的试验、检验和评定方法等标准

- D. 工程建设行业专用的有关安全、卫生 and 环境保护的标准
2. 国家标准的复审一般在实施后的()年进行一次。
- A. 2 B. 3
C. 5 D. 6
3. 工程建设国家标准、行业标准均可分为强制性标准和()。
- A. 一般性标准 B. 建议性标准
C. 特殊性标准 D. 推荐性标准
4. 对涉及结构安全的试块、试件及有关材料,应当在监理单位监督下现场取样,并送()的质量检测单位进行检测。
- A. 具有相应资质等级 B. 建设单位许可
C. 建设行业协会认可 D. 监理协会认可
5. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,()对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程,应当负责返修。
- A. 建设单位 B. 设计单位
C. 监理单位 D. 施工单位
6. 关于施工单位质量责任和义务的表述中,不正确的是()。
- A. 建筑施工企业必须按照工程设计图样和施工技术标准施工,不得偷工减料
B. 工程设计的修改由施工单位聘用具有工作经验的设计单位负责,建筑施工企业不得擅自修改工程设计
C. 施工单位在施工过程中发现设计文件和图样有差错的,应当及时提出意见和建议
D. 建筑施工企业必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同的约定,对建筑材料、建筑构(配)件和设备进行检验,不合格的不得使用
7. 《建设工程质量管理条例》规定,勘察、设计单位必须按照工程建设()进行勘察、设计,并对其勘察、设计的质量负责。
- A. 国家标准 B. 强制性标准
C. 国际标准 D. 行业标准
8. 工程监理的依据不包括()。
- A. 建设工程承包合同 B. 有关技术标准
C. 竣工图 D. 设计文件
9. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,以下工作中应由总监理工程师签字认可的是()。
- A. 施工单位实施隐蔽工程 B. 建设单位拨付工程款
C. 商品混凝土应用于基础工程 D. 大型非标构件进行吊装
10. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,设计单位应当参与建设工程()分析,并提出相应的技术处理方案。
- A. 工期延误 B. 投资失控
C. 质量事故 D. 施工组织
11. 根据我国《城乡规划法》的规定,建设单位应当在竣工验收后()个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。
- A. 3 B. 6 C. 9 D. 12
12. 根据《建设工程质量管理条例》,建设工程竣工验收应当具备的条件不包括()。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B. 有完整的技术档案和施工管理资料
- C. 建设单位和施工企业已签署工程结算文件
- D. 有施工单位签署的工程保修书

13. 国务院公安部门规定的大型人员密集场所和其他特殊建设工程,()。

- A. 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案
- B. 施工单位在验收后应当报公安机关消防机构备案
- C. 建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收
- D. 施工单位应当向公安机关消防机构申请消防验收

14. 单位工程竣工结算由()。

- A. 承包人编制,具有相应资质的工程造价咨询机构审查
- B. 承包人编制,同级财政部门审查
- C. 发包人编制,同级财政部门审查
- D. 承包人编制,发包人审查

15. 某工程已具备竣工条件,2015年3月2日施工单位向建设单位提交竣工验收报告,2015年3月7日经验收为不合格,施工单位返修后于2015年3月20日再次验收为合格,2015年3月31日,建设单位将有关资料报送建设行政主管部门备案,则该工程质量保修期自()开始。

- A. 2015年3月2日
- B. 2015年3月7日
- C. 2015年3月20日
- D. 2015年3月31日

16. 某房屋建筑工程于2011年3月15日通过竣工验收,建设单位于2011年3月31日办理了竣工验收备案手续。按照《建设工程质量管理条例》的规定,该工程电气管线的最低保修期限截止日期是()。

- A. 2013年3月15日
- B. 2013年3月31日
- C. 2015年3月15日
- D. 2015年3月31日

二、多项选择题

1. 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查,监督检查可以采取()的方式。

- A. 重点检查
- B. 抽查
- C. 平行检验
- D. 专项检查
- E. 巡视

2. 勘察、设计单位相关的质量责任和义务包括()。

- A. 依法进行装修工程
- B. 必须执行强制性标准
- C. 依法对设计文件进行技术交底
- D. 依法规范设计对建筑材料等的选用
- E. 勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确

3. 建设单位办理工程质量监督手续时应提供的文件和资料包括()。

- A. 监理单位资质等级证书
- B. 用地规划许可证
- C. 设计单位资质等级证书
- D. 工程勘察设计文件
- E. 中标通知书及施工承包合同

4. 建设单位因急于投产,擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中,建设单位发现了一些质量缺陷,遂以质量不符合约定为由将施工单位诉至人民法院,则下列情形中,能

够获得人民法院支持的有()。

- A. 因建设单位使用不当造成防水层损坏
- B. 因工人操作失误造成制冷系统损坏
- C. 因百年一遇的台风造成屋面损毁
- D. 使用中地基基础出现非正常沉陷
- E. 使用中主体某处大梁出现裂缝

5. 下面关于施工单位对建设工程质量最低保修期限说法中,正确的是()。

- A. 有防水要求的卫生间为 2 年
- B. 给水排水管道为 5 年
- C. 设备安装工程为 2 年
- D. 装修工程为 2 年
- E. 供热与供冷系统,为 2 个供热期、供冷期

本章同步练习答案

一、单项选择题

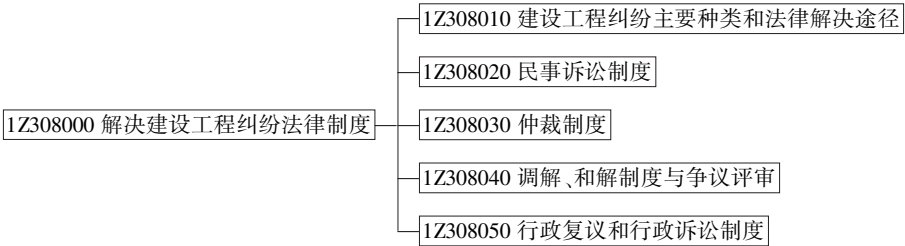
- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. D | 2. C | 3. D | 4. A | 5. D | 6. B |
| 7. B | 8. C | 9. B | 10. C | 11. B | 12. C |
| 13. C | 14. D | 15. C | 16. A | | |

二、多项选择题

- | | | | | |
|--------|---------|---------|-------|--------|
| 1. ABD | 2. BCDE | 3. ACDE | 4. DE | 5. CDE |
|--------|---------|---------|-------|--------|

1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

本章知识体系



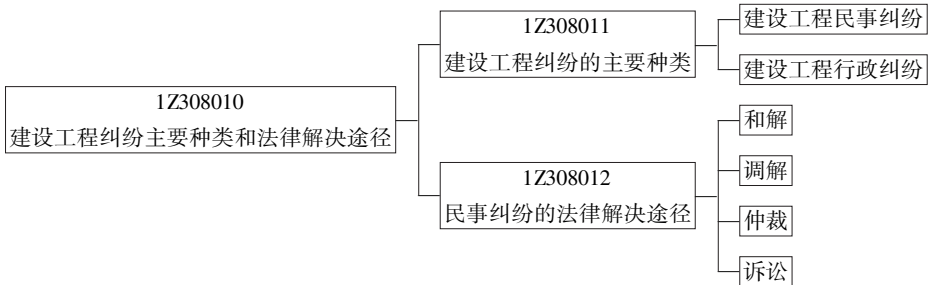
专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为：单项选择题 7 分左右，多项选择题 8 分左右。本章是本书的重点章节，知识点较多。民事诉讼制度与仲裁制度为必考内容，考生须准确牢记。建设工程纠纷主要种类和法律解决途径以及行政诉讼制度是很好的命题点，考生必须熟练掌握。下面列表说明历年考试的考点分布。

考 点	考试年度					
	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
建设工程纠纷的主要种类			√			
民事纠纷的法律解决途径		√		√		√
民事诉讼的法院管辖	√	√		√	√	√
民事诉讼当事人和代理人的规定	√				√	
民事诉讼证据的种类、保全和应用		√		√	√	√
民事诉讼时效的规定	√			√	√	√
民事诉讼的审判程序			√	√		
民事诉讼的执行程序						
仲裁协议的规定	√	√		√	√	√
仲裁的申请和受理		√				
仲裁的开庭和裁决	√		√	√	√	√
仲裁裁决的执行	√		√			
涉外仲裁的特别规定	√					
调解的规定			√	√		√
和解的规定	√			√		
行政许可和行政强制的种类及法定程序					√	
行政复议范围和行政诉讼受案范围			√	√		
行政复议的申请、受理和决定的有关规定		√				√
行政诉讼的法院管辖、起诉和受理					√	
行政诉讼的审理、判决和执行		√	√		√	√

1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 建设工程纠纷的主要种类(表 8-1)

表 8-1 建设工程纠纷的主要种类

项 目	内 容
建设工程民事纠纷	建设工程民事纠纷是在建设工程活动中平等主体之间发生的以民事权利义务法律关系为内容的争议 发包人和承包人就有关工期、质量、造价等产生的建设工程合同争议,是建设工程领域最常见的民事纠纷
建设工程行政纠纷	建设工程行政纠纷是在建设工程活动中行政机关之间或行政机关同公民、法人和其他组织之间由于行政行为而引起的纠纷,包括行政争议和行政案件 在建设工程领域,行政机关易引发行政纠纷的具体行政行为主要有:行政许可、行政处罚、行政强制、行政裁决

2. 民事纠纷的法律解决途径(表 8-2)

表 8-2 民事纠纷的法律解决途径

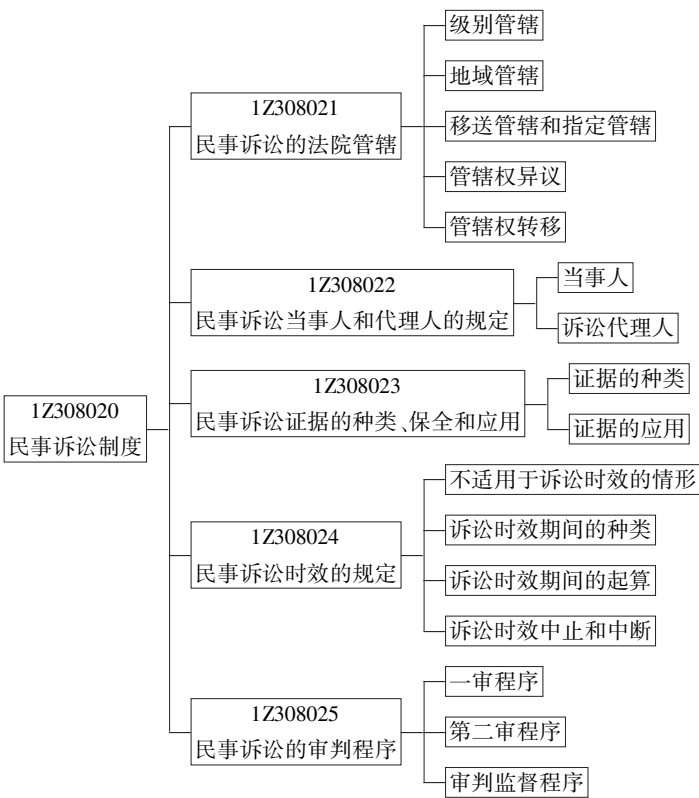
项 目	内 容
和解	和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上,就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议,自行(无第三方参与劝说)解决争议的一种方式 和解达成的协议不具有强制执行力 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
调解	在我国,调解的主要方式是人民调解、行政调解、仲裁调解、司法调解、行业调解以及专业机构调解
仲裁	仲裁是当事人根据在纠纷发生前或纠纷发生后达成的协议,自愿将纠纷提交第三方(仲裁机构)作出裁决,纠纷各方都有义务执行该裁决的一种解决纠纷的方式 仲裁的基本特点:自愿性、专业性、独立性、保密性、快捷性,裁决在国际上得到承认和执行

(续)

项 目	内 容
诉讼	民事诉讼是指人民法院在当事人和其他诉讼参与人的参加下,以审理、裁判、执行等方式解决民事纠纷的活动,以及由此产生的各种诉讼关系的总和 民事诉讼的基本特征:公权性,程序性,强制性

1Z308020 民事诉讼制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 民事诉讼的法院管辖(表 8-3)

表 8-3 民事诉讼的法院管辖

项 目		内 容
级别管辖		婚姻、继承、家庭、物业服务、人身损害赔偿、名誉权、交通事故、劳动争议等案件,以及群体性纠纷案件,一般由基层人民法院管辖
地域管辖	一般地域管辖	通常实行“原告就被告”原则
	特殊地域管辖	因合同纠纷提起的诉讼,由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖 合同的当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖,但不得违反我国《民事诉讼法》对级别管辖和专属管辖的规定
	专属管辖	(1) 因不动产纠纷提起的诉讼,由不动产所在地人民法院管辖 (2) 建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖

(续)

项 目	内 容
移送管辖和指定管辖	人民法院发现受理的案件不属于本院管辖的,应当移送有管辖权的人民法院,受移送的人民法院应当受理 有管辖权的人民法院由于特殊原因,不能行使管辖权的,由上级人民法院指定管辖
管辖权异议	人民法院受理案件后,当事人对管辖权有异议的,应当在提交答辩状期间提出
管辖权转移	管辖权转移是有管辖权的法院把案件转移给原来没有管辖权的法院审理

2. 民事诉讼的当事人和代理人(表 8-4)

表 8-4 民事诉讼的当事人和代理人

项 目	内 容
当事人	民事诉讼中的当事人是指因民事权利和义务发生争议,以自己的名义进行诉讼,请求人民法院进行裁判的公民、法人或其他组织 狭义的民事诉讼当事人包括原告和被告,广义的民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人和第三人
诉讼代理人	诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求,进行和解、提起反诉或者上诉,必须有委托人的特别授权

3. 证据的种类及应用(表 8-5)

表 8-5 证据的种类及应用

项 目	内 容
证据的种类	当事人的陈述、书证、物证、视听资料、电子数据、证人证言、鉴定意见、勘验笔录
证据的应用	举证时限 人民法院应当在审理前的准备阶段确定当事人的举证期限。举证期限可以由当事人协商,并经人民法院准许
	证据交换 法院对于证据较多或者复杂疑难的案件,应当组织当事人在答辩期届满后、开庭审理前交换证据
	质证 对书证、物证、视听资料进行质证时,除法律规定的特殊情形外,当事人有权要求出示证据的原件或者原物 证人应当出庭作证。审判人员和当事人可以对证人进行询问。证人不得旁听法庭审理;询问证人时,其他证人不得在场
	认证 一方当事人提出的下列证据,对方当事人提出异议但没有足以反驳的相反证据的,法院应当确认其证明力:书证原件或者与书证原件核对无误的复印件、照片、副本、节录本;物证原物或者与物证原物核对无误的复制件、照片、录像资料等;有其他证据佐证并以合法手段取得的,无疑点的视听资料或者与视听资料核对无误的复制件;一方当事人申请法院依照法定程序制作的对物证或者现场的勘验笔录

4. 民事诉讼时效(表 8-6)

表 8-6 民事诉讼时效

项 目	内 容
不适用于诉讼时效的情形	(1) 支付存款本金及利息请求权 (2) 兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权 (3) 基于投资关系产生的缴付出资请求权 (4) 其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权
诉讼时效期间的种类	普通诉讼时效,短期诉讼时效,特殊诉讼时效,权利的最长保护期限
诉讼时效期间的起算	诉讼时效期间从知道或者应当知道权利被侵害时起计算
诉讼时效中止	在诉讼时效期间的最后 6 个月内,因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的,诉讼时效中止。从中止时效的原因消除之日起,诉讼时效期间继续计算
诉讼时效中断	诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。从中断时起,诉讼时效期间重新计算

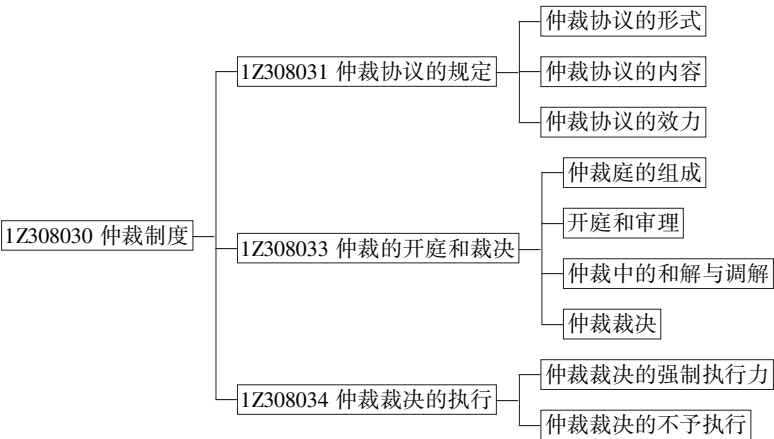
5. 民事诉讼的审判程序(表 8-7)

表 8-7 民事诉讼的审判程序

项 目	内 容
一审程序	一审程序包括普通程序和简易程序
二审程序	二审程序是指由于民事诉讼当事人不服地方各级人民法院尚未生效的第一审判决或裁定,在法定上诉期间内,向上一级人民法院提起上诉而引起的诉讼程序
审判监督程序	审判监督程序即再审程序,是指由有审判监督权的法定机关和人员提起,或由当事人申请,由人民法院对发生法律效力判决、裁定、调解书再次审理的程序

1Z308030 仲裁制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 仲裁协议(表 8-8)

表 8-8 仲裁协议

项 目		内 容
形式		仲裁协议应当采用书面形式,口头方式达成的仲裁意思表示无效
内容		(1) 请求仲裁的意思表示 (2) 仲裁事项 (3) 选定的仲裁委员会
效力	对当事人的效力	仲裁协议一经有效成立,即对当事人产生法律约束力。发生纠纷后,当事人只能向仲裁协议中所约定的仲裁机构申请仲裁,而不能就该纠纷向法院提起诉讼
	对法院的效力	有效的仲裁协议排除法院的司法管辖权
	对仲裁机构的效力	仲裁协议是仲裁庭审理和裁决案件的依据。仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁,对超出仲裁协议约定范围的其他争议无权仲裁
	仲裁协议效力的确认	当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出 当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件,由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖

2. 仲裁的开庭和裁决(表 8-9)

表 8-9 仲裁的开庭和裁决

项 目	内 容
仲裁庭的组成	仲裁庭的组成形式包括合议仲裁庭和独任仲裁庭两种,即仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成
开庭和审理	仲裁审理的方式分为开庭审理和书面审理两种。当事人协议不开庭的,仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决,即书面审理方式。为了保护当事人的商业秘密和商业信誉,仲裁不公开进行,当事人协议公开的,可以公开进行,但涉及国家秘密的除外
仲裁中的和解与调解	当事人达成和解协议的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书,也可以撤回仲裁申请 仲裁庭在作出裁决前,可以先行调解。当事人自愿调解的,仲裁庭应当调解。调解不成的,应当及时作出裁决 调解书与裁决书具有同等法律效力。调解书经双方当事人签收后,即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的,仲裁庭应当及时作出裁决
仲裁裁决	独任仲裁庭审理的案件由独任仲裁员作出仲裁裁决,合议仲裁庭审理的案件由三名仲裁员集体作出仲裁裁决。裁决也可以按照多数仲裁员的意见作出,少数仲裁员的不同意见可以记入笔录或者附在裁决书后,但该少数意见不构成裁决书的组成部分

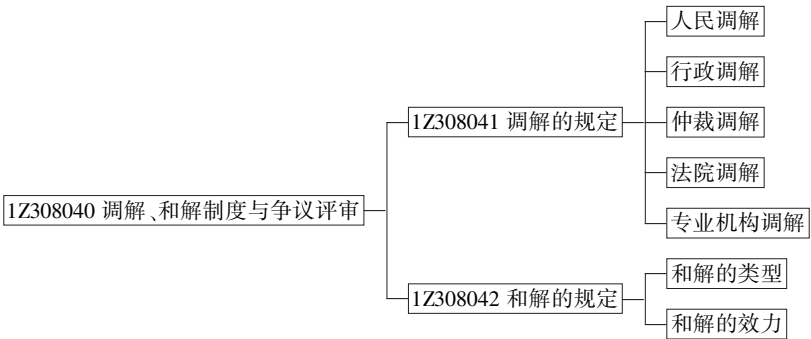
3. 仲裁裁决的执行(表 8-10)

表 8-10 仲裁裁决的执行

项 目	内 容
仲裁裁决的强制执行力	仲裁裁决作出后,当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的,另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定,向人民法院申请执行 当事人申请执行仲裁裁决案件,由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖 申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出
仲裁裁决的不予执行	(1)当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的 (2)裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的 (3)仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的 (4)裁决所依据的证据是伪造的 (5)对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的 (6)仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的

1Z308040 调解、和解制度与争议评审

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 调解(表 8-11)

表 8-11 调解

项 目	内 容
人民调解	经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力,当事人应当按照约定履行。当事人就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的,一方当事人可以向法院提起诉讼
行政调解	行政调解属于诉讼外调解,所达成的协议也不具有强制约束力
仲裁调解	调解达成协议的,仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书
法院调解	法院调解书经双方当事人签收后,即具有法律效力,效力与判决书相同。调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的,人民法院应当及时判决
专业机构调解	专业调解机构进行调解达成的调解协议对当事人双方具有合同约束力,可以通过法院的司法确认或者申请仲裁机构出具和解裁决书获得强制执行力

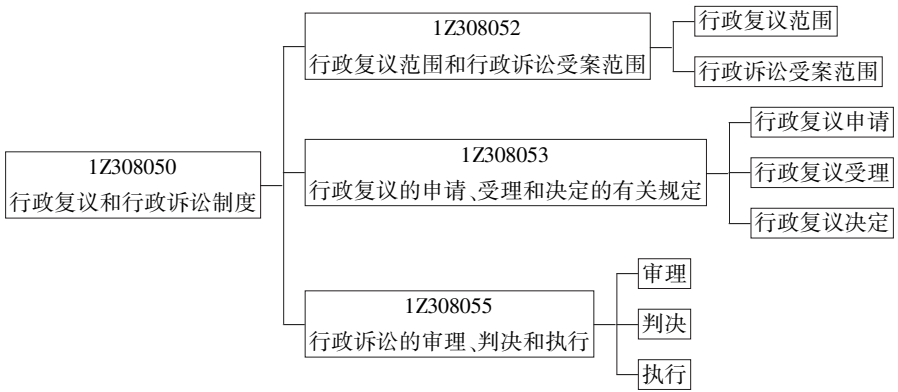
2. 和解(表 8-12)

表 8-12 和解

项 目	内 容
类型	(1) 诉讼前的和解 (2) 诉讼中的和解 (3) 执行中的和解 (4) 仲裁中的和解
效力	和解达成的协议不具有强制约束力,如果一方当事人不按照和解协议执行,另一方当事人不可以请求人民法院强制执行,但可以向法院提起诉讼,也可以根据约定申请仲裁

1Z308050 行政复议和行政诉讼制度

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 行政复议范围和行政诉讼受案范围(表 8-13)

表 8-13 行政复议范围和行政诉讼受案范围

项 目	内 容
行政复议范围	(1)对行政机关作出的警告、罚款、没收违法所得、没收非法财物、责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、行政拘留等行政处罚决定不服的 (2)对行政机关作出的限制人身自由或者查封、扣押、冻结财产等行政强制措施决定不服的 (3)对行政机关作出的有关许可证、执照、资质证、资格证等证书变更、中止、撤销的决定不服的 (4)认为行政机关侵犯合法的经营自主权的 (5)认为行政机关违法集资、征收财物、摊派费用或者违法要求履行其他义务的 (6)认为符合法定条件,申请行政机关颁发许可证、执照、资质证、资格证等证书,或者申请行政机关审批、登记有关事项,行政机关没有依法办理的 (7)认为行政机关的其他具体行政行为侵犯其合法权益的
行政诉讼受案范围	(1)对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚不服的 (2)对限制人身自由或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施和行政强制执行不服的 (3)申请行政许可,行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复,或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服的 (4)对行政机关作出的关于确认土地、矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源的所有权或者使用权的决定不服的 (5)对征收、征用决定及其补偿决定不服的

(续)

项 目	内 容
行政诉讼受案范围	(6) 申请行政机关履行保护人身权、财产权等合法权益的法定职责,行政机关拒绝履行或者不予答复的 (7) 认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权的 (8) 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的 (9) 认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务的 (10) 认为行政机关没有依法支付抚恤金、最低生活保障待遇或者社会保险待遇的 (11) 认为行政机关不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等协议的 (12) 认为行政机关侵犯其他人身权、财产权等合法权益的

2. 行政复议的申请、受理和决定(表 8-14)

表 8-14 行政复议的申请、受理和决定

项 目	内 容
申请	公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的,可以自知道该具体行政行为之日起 60 日内 提出行政复议申请 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的,由申请人选择, 可以向该部门的本级人民政府申请行政复议,也可以向上一级主管部门申请行政复议
受理	行政复议机关收到行政复议申请后,应当在 5 日内进行审查,依法决定是否受理,并书面告知申请人;对符合行政复议申请条件,但不属于本机关受理范围的,应当告知申请人向有关行政复议机关提出
决定	行政复议机关应当在受理行政复议申请之日起 60 日内作出行政复议决定

3. 行政诉讼的审理、判决和执行(表 8-15)

表 8-15 行政诉讼的审理、判决和执行

项 目	内 容
审理	我国《行政诉讼法》规定,法院审理行政案件,不适用调解。人民法院公开审理行政案件,但涉及国家秘密、个人隐私和法律另有规定的除外。涉及商业秘密的案件,当事人申请不公开审理的,可以不公开审理 人民法院审理行政案件,以法律和行政法规、地方性法规为依据。地方性法规适用于本行政区域内发生的行政案件;审理民族自治地方的行政案件,并以该民族自治地方的自治条例和单行条例为依据。人民法院审理行政案件,参照规章
判决	我国《行政诉讼法》规定,法院经过审理,根据不同情况,分别就行政案件作出如下判决: (1) 行政行为证据确凿,适用法律法规正确,符合法定程序的,或者原告申请被告履行法定职责或者给付义务理由不成立的,人民法院判决驳回原告的诉讼请求 (2) 行政行为有下列情形之一的,人民法院判决撤销或者部分撤销,并可以判决被告重新作出行政行为:主要证据不足的;适用法律法规错误的;违反法定程序的;超越职权的;滥用职权的;明显不当的 (3) 人民法院经过审理,查明被告不履行法定职责的,判决被告在一定期限内履行 (4) 人民法院经过审理,查明被告依法负有给付义务的,判决被告履行给付义务

(续)

项 目	内 容
判决	(5)行政行为有下列情形之一的,人民法院判决确认违法,但不撤销行政行为:①行政行为依法应当撤销,但撤销会给国家利益、社会公共利益造成重大损害的;②行政行为程序轻微违法,但对原告权利不产生实际影响的。行政行为有下列情形之一的,不需要撤销或者判决履行的,人民法院判决确认违法:①行政行为违法,但不具有可撤销内容的;②被告改变原违法行政行为,原告仍要求确认原行政行为违法的;③被告不履行或者拖延履行法定职责,判决履行没有意义的 (6)行政行为有实施主体不具有行政主体资格或者没有依据等重大且明显违法情形,原告申请确认行政行为无效的,人民法院判决确认无效 (7)人民法院判决确认违法或者无效的,可以同时判决责令被告采取补救措施;给原告造成损失的,依法判决被告承担赔偿责任 (8)行政处罚明显不当,或者其他行政行为涉及对款额的确定、认定确有错误的,人民法院可以判决变更 (9)被告不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除《行政诉讼法》第12条第1款第11项规定的协议的,人民法院判决被告承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等责任。被告变更、解除《行政诉讼法》第12条第1款第11项规定的协议合法,但未依法给予补偿的,人民法院判决给予补偿
执行	当事人必须履行人民法院发生法律效力的判决、裁定、调解书。公民、法人或者其他组织拒绝履行判决、裁定、调解书的,行政机关或者第三人可以向第一审人民法院申请强制执行,或者由行政机关依法强制执行

本章真题实训

一、单项选择题

1. 【2016 年真题】关于行政诉讼案件审理的说法,正确的是()。
A. 行政诉讼期间,被诉行政行为停止执行
B. 涉及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理
C. 人民法院对行政案件宣告判决前原告申请撤诉的,是否准许,由人民法院裁定
D. 人民法院审理行政赔偿案件不适用调解
2. 【2016 年真题】当事人对仲裁协议的效力有异议的,一方请求仲裁委员会作出决定,另一方请求人民法院作出裁定的,由()。
A. 受案的仲裁委员会决定
B. 仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定
C. 工程所在地的基层人民法院裁定
D. 合同签订地的中级人民法院裁定
3. 【2015 年真题】当事人对人民法院委托鉴定部门所作的鉴定结论有异议申请重新鉴定时,其所提出的证据证明(),人民法院应与准许重新鉴定。
A. 当事人对鉴定人员不满意的
B. 鉴定程序有轻微瑕疵的
C. 鉴定结论有缺陷的
D. 鉴定结论明显依据不足的
4. 【2014 年真题】延付或者拒付租金的诉讼时效期间为()年。
A. 1
B. 2
C. 4
D. 20
5. 【2014 年真题】根据我国《行政复议法》,下列事项中,属于不可申请行政复议的情形是()。
A. 对建设行政主管部门责令施工企业停止施工的决定不服的
B. 对建设行政主管部门撤销施工企业资质证书的决定不服的
C. 对规划行政主管部门撤销建设工程规划许可证的决定不服的
D. 对建设行政主管部门就建设工程合同争议进行的调解结果不服的

二、多项选择题

1. 【2016 年真题】关于和解的说法,正确的有()。
A. 当事人申请仲裁后,达成和解协议的,可以撤回仲裁申请
B. 和解协议具有强制执行力
C. 民事诉讼第一审普通程序中,当事人达成和解协议的,应继续进行诉讼程序
D. 民事诉讼第二审人民法院审理上诉案件,不适用和解
E. 当事人申请仲裁后,达成和解协议的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书
2. 【2015 年真题】下列当事人提出的证据中,可以单独作为认定案件事实的有()。
A. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
B. 与书证原件核对无误的复印件
C. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品
D. 有其他证据佐证并以合法手段取得的、无疑点的视听资料
E. 无正当理由未出庭作证的证人证言
3. 【2014 年真题】有效的仲裁协议必须同时具备的内容有()。
A. 选定的仲裁委员会
B. 仲裁事项

- C. 仲裁地点
- D. 选定的仲裁员
- E. 请求仲裁的意思表示

4. 【2014 年真题】关于仲裁调解的说法,正确的有()。

- A. 仲裁调解不成的,当事人应当及时起诉
- B. 仲裁调解必须在裁决作出前进行
- C. 仲裁调解书与判决书的执行效力是相同的
- D. 仲裁调解书一经作出即发生法律效力
- E. 仲裁与调解相结合是中国仲裁制度的特点

本章真题实训答案及解析

一、单项选择题

1. C。行政诉讼期间除我国《行政诉讼法》规定的情形外,不停止具体行政行为的执行,因此 A 选项错误。人民法院公开审理行政案件,涉及商业秘密的案件,当事人申请不公开审理的,可以不公开审理。B 选项的表述过于绝对了。人民法院审理行政案件,不适用调解。但是,行政赔偿、补偿以及行政机关行使法律法规规定的自由裁量权的案件可以调解。D 选项的表述也过于片面了。人民法院对行政案件宣告判决或者裁定前,原告申请撤诉的,或者被告改变其所作的行政行为,原告同意并申请撤诉的,是否准许,由人民法院裁定,因此 C 选项错误。

2. B。当事人对仲裁协议效力有异议的,既可以请求仲裁委员会作出决定,也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定,另一方请求人民法院作出裁定的,由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件,由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖;仲裁协议约定的仲裁机构不明确的,由仲裁协议签订地或者被申请人住所地的中级人民法院管辖。

3. D。当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定,提出证据证明存在下列情形之一的,人民法院应予准许:鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的;鉴定程序严重违法的;鉴定结论明显依据不足的。

4. A。下列诉讼时效期间为 1 年:身体受到伤害要求赔偿的;延付或拒付租金的;出售质量不合格的商品未声明的;寄存财物被丢失或损毁的。

5. D。下列事项应按规定的纠纷处理方式解决,不能提起行政复议:①不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的,应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉;②不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理,应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

二、多项选择题

1. AE。达成和解协议的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书。和解达成的协议在性质上仍属于当事人之间的约定,不具有强制执行力。在法院作出判决前,当事人都可以进行和解,但诉讼阶段的和解没有法律效力。当事人和解后,可以请求法院调解,制作调解书,经当事人签名盖章产生法律效力,从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的,即视为当事人撤销诉讼。

2. BD。一方当事人提出的下列证据,对方当事人提出异议但没有足以反驳的相反证据的,法院应当确认其证明力:①书证原件或者与书证原件核对无误的复印件、照片等;②物证原物或者与物证原物核对无误的复制件、照片等;③有其他证据佐证并以合法手段取得的,无疑点的视

听资料或者与视听资料核对无误的复制件;④一方当事人申请法院依照法定程序制作的对物证或者现场的勘验笔录。A、C、E 选项均属于不能单独作为认定案件事实的证据。

3. ABE。仲裁协议应当具有下列内容:①请求仲裁的意思表示;②仲裁事项;③选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备,仲裁协议才能有效。

4. BCE。仲裁庭在作出裁决前,可以先行调解。当事人自愿调解的,仲裁庭应当调解。调解不成的,应当及时作出裁决。调解达成协议的,仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书与裁决书具有同等法律效力。调解书经双方当事人签收后,即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的,仲裁庭应当及时作出裁决。仲裁与调解相结合是中国仲裁制度的特点。

本章同步练习

一、单项选择题

1. 行政机关的行政行为的特征不包括()。

- A. 行政行为是执行法律的行为
- B. 行政行为具有一定的裁量性
- C. 行政主体在实施行政行为时具有单方意志性,不必与行政相对方协商或征得其同意,便可依法自主作出
- D. 行政行为以有偿为原则,以无偿为例外

2. 关于民事纠纷法律解决途径的表述中,不正确的是()。

- A. 仲裁裁决经双方当事人签收后即发生法律效力
- B. 有效的仲裁协议可以排除法院的管辖权
- C. 劳动争议仲裁等不受《仲裁法》的调整
- D. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行

3. 仲裁最突出的特点是()。

- A. 专业性
- B. 独立性
- C. 自愿性
- D. 快捷性

4. 施工合同中约定按每月确定的工程量支付工程款,发包方没有按期付款,承包方欲请求法院保护其民事权利,该诉讼时效期间应从()之日算起。

- A. 第一次付款期限届满
- B. 每次付款期限届满
- C. 最后一次付款期限届满
- D. 提交工程款支付申请

5. 某施工单位在一起工程质量诉讼中,委托其法务部负责人刘某为诉讼代理人,其向法院出具的授权委托书中,仅注明刘某为全权代理,未列出具体的权限,则刘某有权()。

- A. 进行和解
- B. 提起反诉
- C. 提起上诉
- D. 提出管辖权异议

6. 根据《最高人民法院关于审理民事级别管辖异议案件若干问题的规定》的规定,受诉人民法院应当在受理管辖权异议之日起()日内作出裁定。

- A. 7
- B. 10
- C. 15
- D. 20

7. 甲、乙双方因工程款纠纷引发诉讼,案件经过两级法院审理终结。由于对二审判决结果

- 不服,甲欲向上一级人民法院申请再审。甲提出的下列事实和理由不能得到法院准许的是()。
- A. 二审判决书未经甲方签收
B. 有新的证据足以推翻原判决
C. 二审判决适用法律有明显错误
D. 二审法官应当回避的没有回避
8. 仲裁委员会收到仲裁申请书之日起()日内,认为符合受理条件的应当受理,并通知当事人。
- A. 5
B. 10
C. 15
D. 20
9. 某施工企业在申请仲裁后经仲裁庭调解,与建设单位达成了调解协议,则下列说法正确的是()。
- A. 施工企业必须撤回仲裁申请
B. 施工企业在调解书签收前后不得反悔
C. 仲裁庭只能根据调解协议制作裁决书
D. 仲裁庭制作的调解书和裁决书具有同等法律效力
10. 下列不属于仲裁基本制度的是()。
- A. 自愿履行制度
B. 协议仲裁制度
C. 一裁终局制度
D. 排除法院管辖制度
11. 关于法院调解的表述中,不正确的是()。
- A. 人民法院进行调解,可以由审判员一人主持
B. 人民法院进行调解可以由合议庭主持
C. 可以邀请有关单位和个人协助
D. 不得用简便方式通知当事人、证人到庭
12. 甲公司根据生效判决书向法院申请强制执行。执行中与乙公司达成和解协议。和解协议约定:将乙所欠 220 万元债务减少为 200 万元,乙自协议生效之日起 2 个月内还清。协议生效 2 个月后,乙并未履行协议的约定。下列说法中,正确的是()。
- A. 由法院依职权恢复原判决的执行
B. 甲应向乙住所地法院提起民事诉讼
C. 由法院执行和解协议
D. 甲可向法院申请恢复原判决的执行
13. 下列关于仲裁调解的表述,错误的是()。
- A. 仲裁庭在作出裁决前,可以先行调解
B. 调解达成协议的,仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书
C. 仲裁调解书与裁决书具有同等法律效力
D. 在仲裁调解书签收前当事人反悔的,另一方当事人可申请人民法院强制执行
14. 下列选项中,不能提起行政复议的行为是()。
- A. 某市建设行政主管部门将某施工企业的资质由一级降低为二级
B. 某市交通行政主管部门发布了禁止大型运输车辆超载的规定,并据此对某公司超载车辆进行扣押
C. 某市建设行政主管部门下达有关文件对内部工作人员予以警告处分
D. 某市民政局对张某成立社团组织的申请不予批准
15. 某施工单位在参加投标中有违法行为,建设行政主管部门的处罚决定于 5 月 20 日作出,施工单位 5 月 25 日收到。如果施工单位申请行政复议,申请的最后期限为()。
- A. 6 月 4 日
B. 6 月 9 日

C. 7月19日

D. 7月24日

二、多项选择题

- 下列不属于民事诉讼基本特征的是()。
 - 公权性
 - 程序性
 - 强制性
 - 任意性
 - 私权性
- 我国《民事诉讼法》规定,合同的当事人可以在书面合同中协议选择()等与争议有实际联系地点的人民法院管辖,但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。
 - 原告住所地
 - 合同签订地
 - 合同履行地
 - 仲裁机构所在地
 - 标的物所在地
- 关于质证的表述中,正确的是()。
 - 鉴定人应当出庭接受当事人质询
 - 鉴定人确因特殊原因无法出庭的,经法院准许,可以书面答复当事人的质询
 - 经法庭许可,当事人可以向证人、鉴定人、勘验人发问
 - 审判人员和当事人可以对证人进行询问
 - 证人应当旁听法庭审理
- 甲乙双方的合同纠纷于2015年11月2日开庭仲裁,11月4日,经仲裁庭调解双方达成了调解协议,11月5日仲裁庭根据调解协议制定了解调书,11月6日调解书交由双方签收,根据《仲裁法》有关规定,则下列说法正确的是()。
 - 该调解书自2015年11月5日产生法律效力
 - 该调解书与仲裁裁决书具有同等法律效力
 - 若当事人签收调解书后反悔,则仲裁庭重新开庭仲裁
 - 该调解书自2015年11月6日产生法律效力
 - 申请人签收调解书后,申请人应撤回仲裁申请
- 具体行政行为在行政复议期间不停止执行,但()可以停止执行。
 - 申请人申请停止执行,行政复议机关认为其要求合理的
 - 被申请人认为需要停止执行的
 - 申请人提供担保的
 - 被申请人被撤销的
 - 行政复议机关认为需要停止执行的

本章同步练习答案

一、单项选择题

- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. D | 2. A | 3. C | 4. C | 5. D | 6. C |
| 7. A | 8. A | 9. D | 10. A | 11. D | 12. D |
| 13. D | 14. C | 15. D | | | |

二、多项选择题

- | | | | | |
|-------|---------|---------|-------|--------|
| 1. DE | 2. ABCE | 3. ABCD | 4. BD | 5. ABE |
|-------|---------|---------|-------|--------|

押题试卷(一)

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列代理行为中,不属于委托代理的是()。
 - A. 招标代理
 - B. 采购代理
 - C. 诉讼代理
 - D. 指定代理
2. 某建设单位为方便施工现场运输,借用项目相邻单位道路通行,双方约定建设单位每月支付 20000 元费用。据此,建设单位享有的权利是()。
 - A. 地役权
 - B. 建设用地使用权
 - C. 相邻权
 - D. 宅基地使用权
3. 自然人甲通过签订合同授权自然人乙代理其进行证券投资,根据我国代理法律制度,不会导致代理权终止的情形是()。
 - A. 甲丧失民事行为能力
 - B. 乙死亡
 - C. 甲取消委托合同
 - D. 乙丧失民事行为能力
4. 《市政公用设施抗灾设防管理规定》所属法的形式是()。
 - A. 法律
 - B. 部门规章
 - C. 行政法规
 - D. 地方性法规
5. 2012 年 8 月 15 日,甲工厂与乙机电安装公司签订了一份机械设备安装合同,合同约定:由乙公司在 2012 年 11 月 16 日之前为甲工厂安装一套进口成套机械设备,甲工厂在工程完成后 15d 内支付全部工程款 50 万元。乙公司在 2012 年 11 月 1 日提前完成安装工作,经甲工厂验收合格,但甲工厂拒不支付工程款。经多次催讨,甲工厂于 2013 年 9 月 1 日答应付款,并向乙公司出具 30 万元的支票一张,乙公司向银行提示付款但遭到拒绝。则乙公司的债权诉讼时效到期日为()。
 - A. 2014 年 8 月 16 日
 - B. 2014 年 11 月 2 日
 - C. 2015 年 11 月 17 日
 - D. 2015 年 9 月 2 日
6. 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为,给他人造成损害的,由()。
 - A. 代理人承担责任
 - B. 第三人和行为人负连带责任
 - C. 被代理人承担责任
 - D. 第三人和被代理人负连带责任
7. 施工企业以自有的房产作抵押,向银行借款 80 万元,后来施工企业无力还贷,经诉讼后其抵押房产被拍卖,拍得的价款为 140 万元,贷款的利息及违约金为 20 万元,实现抵押权的费用为 10 万元,则拍卖后应返还施工企业的款项为()万元。
 - A. 40
 - B. 60
 - C. 30
 - D. 50
8. 关于定金的表述中,不正确的是()。
 - A. 当事人可以约定一方对方给付定金作为债权的担保
 - B. 给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金
 - C. 债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回

9. 使用财政预算资金的建设项目,重要设备采购的单项合同估算价最低在()万元人民币以上的,必须进行招标。

B. 100

D. 60

A. 注册建造师不得同时担任两个以上建设工程项目负责人,所有项目均为小型工程施工项目的除外

C. 注册建造师担任施工项目负责人期间,若发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的,可以更换施工项目负责人

D. 工程所在地省级建设主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件

A. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的

B. 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾而不适宜招标的

C. 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的

D. 施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的

A. 2013 年 3 月 20 日

B. 2013 年 3 月 30 日

C. 2013 年 4 月 25 日

D. 2013 年 4 月 30 日

A. 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向

B. 招标项目设有标底的,可以投标报价是否接近标底作为中标条件

C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的,视为不同意评标结果

D. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的,评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明

A. 建设单位

B. 安全监督管理机构

C. 施工企业

D. 监理单位

A. 招标人在开标前更改报价

B. 以自己的名义投标

C. 投标人相互串通投标报价

D. 以高于成本的报价竞标

- A. 700
B. 800
C. 900
D. 1000
17. 某市政工程由于政府部门规划调整,导致该工程停工达1年之久,施工企业拟让该工程的项目经理甲担任其他市政工程的项目经理,根据有关规定,关于甲任职的说法,正确的是()。
- A. 甲不能同时担任该两个项目的项目经理
B. 经建设单位同意,甲可以同时担任该两个项目的项目经理
C. 经施工单位同意,甲可以同时担任该两个项目的项目经理
D. 经建设主管部门同意,甲可以同时担任该两个项目的项目经理
18. 施工单位项目负责人负有()的责任。
- A. 依法监理
B. 及时、如实报告生产安全事故情况
C. 审查组织设计
D. 提供安全生产费用
19. 下列关于保证方式的表述,错误的是()。
- A. 保证方式包括一般保证和连带责任保证
B. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照一般保证承担保证责任
C. 当事人在保证合同中约定,债务人不能履行债务时,由保证人承担保证责任的,为一般保证
D. 连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的,债权人可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任
20. 当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构,关于该仲裁协议效力的说法,正确的有()。
- A. 该仲裁协议当然无效
B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,该仲裁协议无效
C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构
21. 下列能够作为保证人的是()。
- A. 以公益为目的的事业单位
B. 国家机关
C. 有书面授权的企业法人分支机构
D. 有书面授权的企业法人职能部门
22. 某施工合同约定承包人对基础工程垫资施工,发包人对垫付资金按银行贷款利率2倍支付利息,后发包人未按合同约定支付垫资利息,承包人诉至法院,则人民法院对垫资利息的处理,正确的是()。
- A. 予以追缴
B. 不予支持
C. 支持按合同约定全部支付
D. 只支持按银行同类贷款利息支付
23. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,以下对施工单位质量责任和义务的表述正确的是()。
- A. 施工单位不得转包和分包所承揽的工程
B. 施工单位对建设工程的施工质量负责
C. 施工单位应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续
D. 对涉及结构安全的试块应在设计单位的监督下现场取样
24. 建筑施工企业的特种作业人员不包括()。
- A. 架子工
B. 起重信号工
C. 起重机械司机
D. 钢筋工

25. 下列选项中,可以不进行招标的建设工程项目是()。
- A. 需要采用不可替代的专利或者专有技术的
 - B. 使用国家政策性贷款的
 - C. 施工单项合同估算价为 230 万元的
 - D. 全部或部分使用国有资金投资的
26. 根据我国《水污染防治法》,与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染防治设施,应当经过()验收。验收不合格的,该建设项目不得投入生产或者使用。
- A. 环境保护主管部门
 - B. 建设行政主管部门
 - C. 省级人民政府
 - D. 县级以上人民政府
27. 下列各项,我国《水污染防治法》未做禁止规定的是()。
- A. 向水体排放和倾倒工业废渣、城市垃圾和其他废弃物
 - B. 向水体排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液
 - C. 向水体排放、倾倒含有毒污染物的废水和其他废弃物
 - D. 向水体排放热水
28. 一般保证的保证人未约定保证期间的,保证期间为主债务履行期届满之日起()个月。
- A. 1
 - B. 2
 - C. 6
 - D. 9
29. 建设单位拟修建一座造纸厂,为了尽量减少对环境的污染,应当采取的措施是()。
- A. 污水处理设施要设计、施工、生产同时进行
 - B. 造纸厂投入运营后 3 个月内必须建设污水处理设施
 - C. 建设单位对造纸厂污染环境进行检测后决定修建污水处理设施
 - D. 污水处理设施与造纸厂主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用
30. 下列表述中,不符合建设工程赔偿损失规定的是()。
- A. 赔偿损失范围包括直接损失和间接损失
 - B. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法
 - C. 赔偿损失不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的违反合同可能造成的损失
 - D. 约定的违约金高于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少
31. 全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定公布之日起()年内,由省、自治区、直辖市、直辖市人民政府划定必要的保护范围,作出标志说明。
- A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 5
32. 甲公司向乙公司购买 50t 水泥。后甲通知乙需要更改购买数量,但一直未明确具体数量。交货期届至,乙将 50t 水泥交付给甲,甲拒绝接受,理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法,正确的是()。
- A. 乙承担损失
 - B. 甲可根据实际情况部分接收

- C. 该合同被推定为未变更,甲拒绝接受,应承担违约责任
D. 双方合同已变更,乙送货构成违约
33. 王某于 2015 年 3 月 10 日应聘一家施工企业,并与施工企业签订了一份劳动合同,其劳动合同的期限为 8 个月。根据我国《劳动合同法》的规定,王某的试用期不得超过()。
- A. 15 日
B. 1 个月
C. 2 个月
D. 3 个月
34. 张某因不能胜任工作,公司经理办公会研究决定,从 8 月 1 日起解除与张某的劳动合同。根据我国《劳动法》的规定,该公司最迟应于()前以书面形式通知张某。
- A. 6 月 1 日
B. 6 月 16 日
C. 7 月 2 日
D. 7 月 16 日
35. 某施工合同于 6 月 5 日生效,该工程于 6 月 15 日开工。施工单位为现场从事危险作业的工人办理了意外伤害保险。该保险合同于 6 月 10 日生效,被保险工人于 7 月 20 日进场施工。该意外伤害保险期限自()起至该工程竣工验收合同日止。
- A. 6 月 5 日
B. 6 月 10 日
C. 6 月 15 日
D. 7 月 20 日
36. 关于投标保证金的说法,正确的是()。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 10%
C. 实行两阶段招标的,招标人要求投标人提交投标保证金的,应当在第一阶段提出
D. 投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人应当退还投标保证金,但无需支付银行同期存款利息
37. 某建设项目实行施工总承包,则该建设工程的安全生产事故应急救援预案应由()编制。
- A. 监理单位统一组织
B. 总承包单位统一组织
C. 总承包单位和分包单位各自
D. 建设单位统一组织
38. 某工程在某年 9 月 10 日发生了地震灾害迫使承包人停止施工。9 月 15 日发包人与承包人共同检查工程的损害程度,并一致认为损害程度严重,需要拆除重建。9 月 17 日发包人将依法单方解除合同的通知送达承包人,9 月 18 日发包人接到承包人同意解除合同的回复。依据我国《合同法》的规定,该施工合同解除的时间应为()。
- A. 9 月 10 日
B. 9 月 15 日
C. 9 月 17 日
D. 9 月 18 日
39. 某施工企业向水泥厂发函,询问某种型号的水泥的销售价格,水泥厂立即将各种型号的水泥价格发函报给了该施工企业。对前后两封信函,下列说法正确的是()。
- A. 两封信函都属于要约
B. 两封信函都属于要约邀请
C. 第一封信函属于要约,第二封信函属于承诺
D. 第一封信函属于要约邀请,第二封信函属于要约
40. 在施工合同履行过程中,当事人一方可以免除违约责任的情形是()。
- A. 因为建设单位拖延提供图样,导致建筑公司未能按合同约定时间开工
B. 因为建筑公司自有设备损坏,导致工期拖延
C. 因为发生地震,建筑公司无法在合同约定的工期内竣工

- D. 因为三通一平工期拖延,建设单位不能在合同约定的时间内提供施工场地
41. 某施工企业向某材料供应商发出了要约,材料供应商在对施工企业的答复中仅仅要求将交货时间推迟 1d。根据我国《合同法》的规定,材料供应商的答复是对施工企业要约的()。
- A. 实质性变更,该承诺有效
B. 实质性变更,不构成承诺
C. 非实质性变更,不构成承诺
D. 非实质性变更,视为新要约
42. 根据合同的成立是否必须采取一定形式,可以将合同划分为()。
- A. 要式合同与不要式合同
B. 诺成合同与实践合同
C. 格式合同与非格式合同
D. 有偿合同与无偿合同
43. 物权变更自登记时发生法律效力的是()。
- A. 船舶所有权
B. 土地抵押权
C. 机动车所有权
D. 地役权
44. 因欺诈、胁迫而订立的施工合同可能是无效合同,也可能是可撤销合同。认定其为无效合同的必要条件是()。
- A. 违背当事人的意志
B. 乘人之危
C. 显失公平
D. 损害国家利益
45. 甲公司将其塔式起重机租给乙公司使用,乙公司却将该塔式起重机卖给丙公司。根据我国《合同法》的规定,乙公司与丙公司的塔式起重机买卖合同属于()合同。
- A. 无效
B. 可撤销
C. 效力待定
D. 可变更
46. 下列劳动合同条款,属于必备条款的是()。
- A. 福利待遇
B. 补充保险
C. 试用期
D. 劳动合同期限
47. 甲、乙双方于 2014 年 3 月 10 日签订了一份施工合同。2014 年 3 月 20 日,乙方发现甲方隐瞒了施工现场周边的真实地质条件,如果按合同施工,将增加将近 30% 的施工费用,遂与甲方协商但遭到拒绝。根据我国《合同法》的规定,乙公司若要行使撤销权,必须在()之前向法院或仲裁机构申请。
- A. 2014 年 3 月 10 日
B. 2014 年 3 月 20 日
C. 2015 年 3 月 10 日
D. 2015 年 3 月 20 日
48. 某施工单位拒不履行法院生效判决,现查明该单位在银行账户存有一笔款项,则法院对该款项可采取的强制执行措施是()。
- A. 冻结
B. 扣押
C. 拍卖
D. 提存
49. 建筑节能分部工程验收会议由()主持。
- A. 建筑节能工程分包人
B. 总监理工程师
C. 总承包人
D. 建设单位法定代表人
50. 甲公司与施工企业签订建筑材料买卖合同后,立即与生产厂家乙公司签订了购买合同。由于乙公司的资金短缺,无法保证向甲公司的供货,致使施工企业未能及时收到建筑材料而停工,则施工企业的损失应当由()承担。
- A. 甲公司
B. 乙公司
C. 施工企业
D. 甲公司和乙公司连带

51. 下列人员中,不属于劳动争议仲裁委员会的组成成员的是()。
- A. 同级人民法院代表 B. 工会代表
C. 企业方面代表 D. 劳动行政部门代表
52. 甲、乙两公司为减少应纳税款,以低于实际成交的价格签订合同。根据我国《合同法》,该合同为()合同。
- A. 无效 B. 可变更、可撤销
C. 有效 D. 效力待定
53. 关于施工企业强令施工人员冒险作业的说法,正确的是()。
- A. 施工企业有权对不服从指令的施工人员进行处罚
B. 施工企业可以解除不服从管理的施工人员的劳动合同
C. 施工人员有权拒绝该指令
D. 施工人员必须无条件服从施工企业发出的命令,确保施工生产进度的顺利开展
54. 2014年3月1日确定了中标人,2014年3月8日发出了中标通知书,2014年3月12日中标人收到了中标通知书,则签订合同的日期应该不迟于()。
- A. 2014年3月31日 B. 2014年4月7日
C. 2014年4月11日 D. 2015年4月1日
55. 关于借款合同的相关表述中,不正确的是()。
- A. 贷款人的主要义务是提供借款和不得预扣利息
B. 借款人的主要义务是提供担保、提供真实情况、按照约定收取借款、按照约定用途使用借款、按期归还本金和利息
C. 借款人应当按照约定向贷款人定期提供有关财务会计报表等资料
D. 自然人之间的借款合同,自合同签订时生效
56. 某承包单位以建设单位不及时支付工程款为由请求将所建造的房屋拍卖并就所得款项优先受偿。但是,某银行也以建设单位已经用此房屋作为抵押物对贷款做了抵押而请求就拍卖所得款项优先受偿,则()。
- A. 如果承包单位提出此请求的日期距离工程竣工之日不超过6个月,则优先支付给承包单位
B. 应该优先支付给承包单位
C. 应该优先支付给银行
D. 如果承包单位提出此请求的日期距离工程竣工之日不超过6个月,则优先支付给银行
57. 某工程需租用钢管,双方约定租赁期限为8个月,则下列关于该租赁合同的说法,错误的是()。
- A. 应以书面方式订立
B. 若以口头方式订立,则租赁期视为6个月
C. 若以口头方式订立,出租人可随时解除合同
D. 若以口头方式订立,承租人可随时解除合同
58. 下列关于解决合同纠纷方式的说法中,正确的是()。
- A. 对仲裁裁决不服可以再向人民法院起诉
B. 协商是解决纠纷的重要方式,和解协议具有强制执行的效力
C. 当事人可以经调解程序解决合同争议
D. 对法院一审判决不服,可向仲裁机构申请仲裁

- D. 数个证人证明同一事实时,可以同时接受询问
67. 当事人对下列事项提起诉讼,法院应当受理的是()。
- A. 国防、外交等国家行为
B. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定
C. 对行政机关责令停产停业的行政处罚不服
D. 行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令
68. 2015 年 4 月 10 日,甲某认为行政机关作出的具体行政行为侵犯其合法权益并提起了诉讼;2015 年 5 月 1 日,人民法院作出了一审判决;2015 年 5 月 7 日,甲某收到判决书。如甲某不服人民法院一审判决,应当在()前向上一级人民法院提起上诉。
- A. 2015 年 5 月 15 日
B. 2015 年 5 月 17 日
C. 2015 年 5 月 22 日
D. 2015 年 6 月 7 日
69. 下列不属于仲裁基本特点的是()。
- A. 平等性
B. 保密性
C. 自愿性
D. 专业性
70. 广义的民事诉讼当事人不包括()。
- A. 原告
B. 被告
C. 第三人
D. 证人

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

71. 法人应当具备的条件有()。
- A. 有 5 人以上高级管理人员
B. 能够独立承担民事责任
C. 依法成立
D. 有必要的财产和经费
E. 有自己的名称、组织机构和场所
72. 表见代理除需符合代理的一般条件外,还需具备的构成要件包括()。
- A. 存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实
B. 存在足以使相对人相信行为人具有代理权的理由
C. 本人存在过失
D. 相对人为善意
E. 相对人已作出行为表示
73. 用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产,依法享有占有、使用和收益的权利,主要包括()。
- A. 土地承包经营权
B. 建设用地使用权
C. 宅基地使用权
D. 地役权
E. 留置权
74. 不需要办理施工许可证的工程类型包括()。
- A. 抢险救灾工程
B. 临时性房屋建筑
C. 工程投资额在 30 万元以上的建筑工程
D. 建筑面积在 300m² 以上的建筑工程
E. 实行开工报告审批制度的建筑工程
75. 国家融资项目的范围包括()。

- A. 使用国家发行债券所筹资金的项目
 - B. 使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目
 - C. 使用国家政策性贷款的项目
 - D. 使用国家福利性贷款的项目
 - E. 国家授权投资主体融资的项目
76. 根据我国《建筑法》,申请领取施工许可证应当具备的条件包括()。
- A. 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告
 - B. 有保证工程质量和安全的具体措施
 - C. 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证
 - D. 已经确定建筑施工企业
 - E. 建设资金已经落实
77. 建设工程债的产生根据有()。
- A. 合同
 - B. 侵权
 - C. 混同
 - D. 无因管理
 - E. 不当得利
78. 甲施工企业与非本单位自然人乙订立协议,其中约定,允许乙使用甲资质承揽工程,乙承揽工程合同额5%上缴甲作为管理费用,发生质量、安全事故由乙自行承担。则下列关于甲为此应当承担的法律责任的说法,正确的有()。
- A. 没收违法所得
 - B. 责令停业整顿
 - C. 降低资质等级
 - D. 责令改正
 - E. 罚金
79. 工程施工合同履行过程中,建设单位迟延支付工程款,则施工单位要求建设单位承担违约责任的方式可以是()。
- A. 支付逾期利息
 - B. 继续履行合同
 - C. 降低工程质量标准
 - D. 提前支付所有工程款
 - E. 提高合同价款
80. 承担侵权责任的方式主要有()。
- A. 停止侵害
 - B. 排除妨碍
 - C. 恢复原状
 - D. 消除危险
 - E. 等价互换
81. 根据我国《劳动合同法》,用人单位在招用劳动者以及订立劳动合同时,不得()。
- A. 扣押劳动者的证件
 - B. 要求劳动者提供担保
 - C. 向劳动者收取财物
 - D. 约定保密限制条款
 - E. 订立无固定期限劳动合同
82. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,具有法定最低保修期限的有()。
- A. 门禁监控系统
 - B. 有防水要求的卫生间
 - C. 电气管线工程
 - D. 供热与供冷系统
 - E. 房屋建筑的地基基础工程
83. 施工单位的下列做法中,违反国家有关环境保护法律规定的有()。
- A. 在施工现场附近的河流中清洗油桶
 - B. 将施工垃圾倒入附近河流

- C. 转运施工废弃物时未对其进行掩盖
 - D. 居民区附近的高架桥施工时未设置隔声屏障
 - E. 工程抢修工作一直持续到 22 点
84. 根据我国《劳动法》的规定,用人单位不得解除劳动合同的情形有()。
- A. 患病或者负伤,在规定的医疗期内的
 - B. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的
 - C. 劳动者不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的
 - D. 女职工在产期、哺乳期内的
 - E. 女职工在怀孕期间的
85. 建筑施工企业发生()的情形时,应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关于以注销。
- A. 变更名称
 - B. 变更法定代表人
 - C. 破产
 - D. 倒闭
 - E. 撤销
86. 同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押物所得的价款()清偿。
- A. 抵押合同已登记生效的,按抵押物登记的先后顺序
 - B. 抵押合同已登记生效的,顺序相同的,按照债权比例
 - C. 抵押合同自签订之日起生效的,抵押物未登记的,按照债权比例
 - D. 抵押合同自签订之日起生效的,抵押物未登记的,按照合同生效的先后顺序
 - E. 抵押合同自签订之日起生效的,抵押物未登记的,且合同生效的先后顺序相同的,按照债权比例清偿
87. 下列情形中,用人单位可以随时解除劳动合同的有()。
- A. 严重违反用人单位的规章制度的
 - B. 被依法追究民事责任的
 - C. 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成本单位的工作任务造成严重影响,或者经用人单位提出,拒不改正的
 - D. 不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的
 - E. 严重失误,营私舞弊,对用人单位利益造成重大损害的
88. 依据我国《合同法》的规定,效力待定合同的主要类型包括()。
- A. 限制行为能力人签订的合同
 - B. 无权代理人订立的合同
 - C. 所有权人与他人订立的合同
 - D. 无处分权人处分他人的财产订立的合同
 - E. 越权订立的合同
89. 下列关于保险索赔的表述,正确的是()。
- A. 投保人进行保险索赔须提供必要的有效的证明
 - B. 投保人等应当及时提出保险索赔
 - C. 保险单上载明的保险财产全部损失,应当按照全损进行保险索赔
 - D. 索赔的证据一般包括保单、建设工程合同、受益人的申请报告、事故报告以及保单中规定的证明文件
 - E. 保险单上载明的保险财产没有全部损失,应当按照部分损失进行保险索赔

90. 建筑工程一切险的除外责任包括()。
- A. 意外事故造成的损失
 - B. 维修保养或正常检修的费用
 - C. 设计错误引起的损失和费用
 - D. 非外力引起的机械或电气装置的本身损失
 - E. 盘点时发现的短缺
91. 2013 年 3 月 10 日,甲建筑设备生产企业与乙施工单位签订了一份买卖合同,合同约定 4 月 22 日交付。但甲建筑设备生产企业将乙施工单位订购的价值 50 万元的某设备错发给了丙施工单位,几天后,甲索回该设备并交付给乙,乙因丙曾使用过该设备造成部分磨损而要求甲减少价款 3 万元。下列关于本案中债的性质的表述,错误的有()。
- A. 甲错发设备给丙属于无因管理之债
 - B. 丙向甲返还设备属于不当得利之债
 - C. 乙向甲支付设备款属于合同之债
 - D. 甲向乙少收 3 万元货款属于侵权之债
 - E. 丙擅自使用该设备对乙应承担侵权之债
92. 刑罚分为主刑和附加刑,其中主刑包括()。
- A. 罚金
 - B. 拘役
 - C. 管制
 - D. 有期徒刑
 - E. 剥夺政治权利
93. 下列生产安全事故情形中,属于规定的重大事故的有()。
- A. 死亡 30 人
 - B. 重伤 80 人
 - C. 直接经济损失 5000 万元
 - D. 死亡 20 人
 - E. 直接经济损失 8000 万元
94. 承揽合同中,承揽人的义务包括()。
- A. 通知和保密的义务
 - B. 材料检验的义务
 - C. 交付符合质量要求工作成果的义务
 - D. 按照合同约定完成承揽工作的义务
 - E. 支付报酬的义务
95. 项目专职安全生产管理人员具有的主要职责包括()。
- A. 检查危险性较大工程安全专项施工方案制定情况
 - B. 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况
 - C. 对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处
 - D. 对于发现的重大安全隐患,有权向企业安全生产管理机构报告
 - E. 依法报告生产安全事故情况
96. 根据我国《民事诉讼法》的规定,根据表现形式的不同,民事证据的种类包括()。
- A. 当事人的陈述
 - B. 电子数据
 - C. 律师代理意见
 - D. 勘验笔录
 - E. 视听资料
97. 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,应当具备的条件包括()。

- A. 有符合国家规定的注册资本
- B. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- C. 有符合规定的从业年限
- D. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备
- E. 有符合规定的专有技术

98. 当事人对法院管辖权有异议的,应当在()提出。

- A. 第一次开庭时
- B. 提交答辩状期间
- C. 被告收到起诉状副本之日起 15 日内
- D. 法庭辩论终结前
- E. 第一审判决做出前

99. 行政处罚的种类包括()。

- A. 警告
- B. 暂扣或者吊销许可证
- C. 责令停产停业
- D. 记大过
- E. 没收违法所得

100. 当事人申请仲裁必须符合的条件有()。

- A. 有具体的理由
- B. 有具体的仲裁请求和事实
- C. 有效的仲裁协议
- D. 有充分的证据
- E. 属于仲裁委员会的受理范围

押题试卷(一) 参考答案

一、单项选择题

1. D	2. A	3. A	4. B	5. D
6. B	7. C	8. D	9. B	10. C
11. A	12. C	13. D	14. C	15. C
16. B	17. B	18. B	19. B	20. B
21. C	22. D	23. B	24. D	25. A
26. A	27. D	28. C	29. D	30. D
31. A	32. C	33. B	34. C	35. C
36. A	37. B	38. C	39. B	40. C
41. B	42. A	43. B	44. D	45. C
46. D	47. D	48. A	49. B	50. A
51. A	52. A	53. C	54. B	55. D
56. A	57. B	58. C	59. D	60. B
61. C	62. A	63. B	64. C	65. C
66. A	67. C	68. C	69. A	70. D

二、多项选择题

71. BCDE	72. ABCD	73. ABCD	74. ABE	75. ABCE
76. BCDE	77. ABDE	78. ABCD	79. AB	80. ABCD
81. ABC	82. BCDE	83. ABCD	84. ABDE	85. CDE
86. ABDE	87. ACE	88. ABD	89. ABCE	90. BCDE
91. ADE	92. BCD	93. BCDE	94. ABCD	95. BCDE
96. ABDE	97. ABD	98. BC	99. ABCE	100. BCE

押题试卷(二)

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 我国《立法法》规定,同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章,新的规定与旧的规定不一致的,()。
A. 适用新的规定
B. 适用旧的规定
C. 由全国人民代表大会裁决
D. 由国务院裁决
2. 代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的,或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的,()。
A. 代理人承担全部责任
B. 被代理人承担全部责任
C. 代理人和第三人负连带责任
D. 被代理人和代理人负连带责任
3. 关于建设用地使用权设立的表述中,不正确的是()。
A. 设立建设用地使用权,可以采取出让或者划拨等方式
B. 设立建设用地使用权的,应当向登记机构申请建设用地使用权登记
C. 建设用地使用权人应当合理利用土地,不得改变土地用途
D. 建设用地使用权只能在土地的地表或地上设立
4. 甲施工企业到乙供应商的材料仓库提货时,仓库保管员由于工作疏忽多发了 2t 水泥给施工企业,乙供应商发现后要求甲施工企业返还。下列表述正确的是()。
A. 甲施工企业没有过错,无须返还
B. 产生侵权之债,甲施工企业应当返还
C. 产生不当得利之债,甲施工企业应当返还
D. 产生无因管理之债,甲施工企业应当返还
5. 2004 年 6 月 8 日,某建筑工程公司的工人甲在工作期间被高空落下的钢筋砸伤,经过医治痊愈,2013 年 8 月 25 日,甲感觉胸部疼痛到医院诊治,通过胸部透视发现甲的胸腔内有异物,通过手术取出断裂钢筋一小块,经确认是 2004 年那次受伤所遗留。甲就二次手术的赔偿要求应在()之前向该建筑工程公司提出。
A. 2014 年 6 月 9 日
B. 2014 年 8 月 26 日
C. 2015 年 6 月 9 日
D. 2015 年 8 月 26 日
6. 某人在 2014 年 6 月 1 日民事纠纷中受到伤害,2014 年 10 月 15 日治愈后又突遇不可抗力无法行使请求权,2015 年 1 月 31 日障碍消除,该事件的诉讼时效期在()结束。
A. 2016 年 5 月 31 日
B. 2015 年 9 月 15 日
C. 2015 年 7 月 31 日
D. 2015 年 5 月 31 日
7. 某工程建设工期为 36 个月,工程合同价为 5000 万元。根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定,建设单位开工前应当到位的资金不得少于()万元。
A. 1000
B. 1500
C. 2500
D. 3000
8. A 公司与 B 公司共同承包了某大型建筑工程,并签订了联合承包协议。其中,A 公司资质为施工总承包特级,B 公司资质为施工总承包一级。下面关于该承包行为的说法中,

正确的是()。

- A. 该行为属于肢解工程发包的违法行为
 - B. A 公司就工程质量和安全对建设单位承担连带责任
 - C. B 公司应按照联合承包协议的约定对建设单位负责
 - D. 建设单位必须与 A、B 分别签订承包合同
9. 施工企业购买材料设备后交付承运人运输,未按约定给付承运费用时,承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物,承运人行使的是()。
- A. 抵押权
 - B. 质权
 - C. 留置权
 - D. 所有权
10. 关于建筑市场诚信行为公布的说法,正确的是()。
- A. 不良行为记录应当在当地发布,社会影响恶劣的,还应当在全国发布
 - B. 诚信行为信息包括良好行为记录和不良行为记录,两种信息记录都应当公布
 - C. 省、自治区、直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果,对整改确有实效的,可取消不良行为记录信息的公布
 - D. 不良行为记录在地方的公布期限应当长于全国公布期限
11. 关于一级建造师注册的说法,正确的是()。
- A. 取得资格证书的人员,经过注册才能以注册建造师的名义执业
 - B. 取得一级建造师执业资格证书后即可申请注册
 - C. 初始注册者,可自资格证书签发之日起 3 年内提出申请;未按期申请的,不予注册
 - D. 注册申请应当向省、自治区、直辖市人民政府的人事部门提出
12. 下列选项中,可以不进行招标的工程项目是()。
- A. 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的
 - B. 重要设备、材料等货物的采购,单项合同估算价在 100 万元人民币以上的
 - C. 采购人依法能够自行建设生产或者提供的
 - D. 勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在 50 万元人民币以上的
13. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目,在签订国有土地使用权出让合同后,()应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同,向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。
- A. 施工单位
 - B. 建设单位
 - C. 勘察单位
 - D. 监理单位
14. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定,在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,投标人()。
- A. 可以补充、修改或者撤回已经提交的投标文件,并书面通知招标人
 - B. 不得补充、修改、替代或者撤回已经提交的投标文件
 - C. 须经过招标人的同意才可以补充、修改、替代已经提交的投标文件
 - D. 撤回已经提交的投标文件的,其投标保证金将被没收
15. 资质许可机关的上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤销建筑业企业资质的情形是()。
- A. 企业未取得施工许可证擅自施工的
 - B. 资质许可机关超越法定职权准予资质许可的
 - C. 企业将承包工程转包或违法分包的

- D. 企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的
16. 生产经营单位的从业人员有了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施的权利,称为()。
- A. 知情权
B. 控告权
C. 拒绝权
D. 获得安全生产教育和培训权
17. 乙房地产开发公司的一座高层公寓的建设工程由甲建筑工程公司承包,甲建筑工程公司将玻璃幕墙工程分包给丙建设施工公司。根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,施工单位应当为从事危险作业的人员办理意外伤害保险。丙建设施工公司的作业人员的意外伤害保险费,根据法律规定应当由()承担。
- A. 甲建筑工程公司
B. 乙房地产开发公司
C. 丙建设施工公司
D. 作业人员
18. 2013 年 4 月 18 日,甲市 B 区某生产经营单位发生了安全生产事故,造成 29 人死亡,直接经济损失 6000 万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定,该事故属于()事故。
- A. 特别重大
B. 重大
C. 较大
D. 一般
19. 下列合同中,属于单务合同的是()。
- A. 买卖合同
B. 承揽合同
C. 融资租赁合同
D. 无偿保管合同
20. 借用其他施工企业的()投标的行为,属于以其他企业名义承揽工程。
- A. 技术方案
B. 施工业绩
C. 营业执照
D. 施工设备
21. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程的最低保修期限为()年。
- A. 2
B. 3
C. 5
D. 7
22. 总承包一级资质的 A 企业签订甲工程的施工总承包合同后,经建设单位同意将网架工程分包给具有相应资质等级的 B 企业施工。按《建设工程质量管理条例》要求,A 企业应确定甲工程项目的()。
- A. 项目经理、技术负责人和施工管理负责人
B. 项目经理、分包方项目经理和施工管理负责人
C. 项目经理、技术负责人、分包方项目经理和技术负责人
D. 项目经理、技术负责人和分包方项目安全负责人
23. 甲在受到欺诈的情况下与乙订立了合同,后经甲向人民法院申请,撤销了该合同,则该合同自()起不发生法律效力。
- A. 人民法院决定撤销之日
B. 合同订立时
C. 人民法院受理请求之日
D. 权利人知道可撤销事由之日
24. 建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时,应当向建设单位出具()。
- A. 质量保证书
B. 咨询评估书
C. 使用说明书
D. 质量保修书
25. 施工单位于 2013 年 6 月 1 日提交工程竣工验收报告,建设单位因故迟迟不予组织竣工

验收;同年10月8日建设单位组织竣工验收时因监理单位的过错未能正常进行;2013年10月20日建设单位实际使用该工程。则施工单位承担的保修期应于()起计算。

- A. 2013年6月1日
- B. 2013年8月30日
- C. 2013年10月8日
- D. 2013年10月20日

26. 建筑市场诚信不良行为记录信息的公布期限一般为()。

- A. 6个月至1年
- B. 1年
- C. 6个月至3年
- D. 2年

27. 下列关于担保合同的表述,错误的是()。

- A. 担保合同是主合同的从合同
- B. 第三人为债务人向债权人提供担保时,必须要求债务人提供反担保
- C. 主合同无效,担保合同无效
- D. 担保合同被确认无效后,债务人、担保人、债权人应当根据其过错各自承担相应的民事责任

28. 关于建筑市场诚信行为公布的表述中,不正确的是()。

- A. 经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录,可以公开
- B. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的,可向公告部门提出书面更正申请,并提供相关证据
- C. 公告的记录与行政处理决定的相关内容不一致的,应当给予更正并告知申请人
- D. 公告部门在作出答复前应停止对违法行为记录的公告

29. 在建设工程活动中,()是最为常用的一种担保方式。

- A. 抵押
- B. 质押
- C. 定金
- D. 保证

30. 承包商向水泥厂购买袋装水泥并按合同约定支付全部货款。因运输公司原因导致水泥交货延误4d,承包商收货后要求水泥厂支付违约金,水泥厂予以拒绝。承包商认为水泥厂违约,因而未对堆放水泥采取任何保护措施。次日大雨,水泥受潮全部硬化。此损失应由()承担。

- A. 三方共同
- B. 承包商
- C. 水泥厂
- D. 运输公司

31. 注册建造师申请变更注册的,应当提交的材料不包括()。

- A. 注册建造师变更注册申请表
- B. 注册证书和执业印章
- C. 聘用单位破产的证明文件
- D. 申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件

32. 用人单位在()内重新招用人员的,应当通知被裁减的人员,并在同等条件下优先招用被裁减人员。

- A. 6个月
- B. 9个月
- C. 1年
- D. 2年

33. 下列选项中,不得安排夜班劳动的是()。

- A. 怀孕的女职工甲
- B. 哺乳未满一周岁婴儿的女职工乙

C. 女职工丙

D. 未成年工丁

34. 王某应聘到某施工单位,双方于4月15日签订为期3年的劳动合同,其中约定试用期3个月,次日合同开始履行。7月18日,王某拟解除劳动合同,则()。
- A. 必须取得用人单位同意
B. 口头通知用人单位即可
C. 应提前30日以书面形式通知用人单位
D. 应报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位
35. 关于无效合同的表述中,不正确的是()。
- A. 合同中造成对方人身伤害的免责条款无效
B. 合同部分无效,不影响其他部分效力的,其他部分仍然有效
C. 合同无效或者被撤销后,因该合同取得的财产,应当予以没收
D. 合同中因故意或者重大过失造成对方财产损失的免责条款无效
36. 合同的法律特征不包括()。
- A. 合同的目的性在于设立、变更、终止民事权利义务关系
B. 合同的当事人法律地位可以不平等
C. 合同是一种法律行为
D. 合同的成立必须有两个以上当事人
37. 订立合同时,双方当事人要根据公平原则确定双方的权利和义务,不得欺诈,不得假借订立合同恶意进行磋商,这体现了合同订立时应遵循的()原则。
- A. 诚实信用
B. 自愿
C. 公平
D. 合法
38. 根据(),可以将合同分为双务合同和单务合同。
- A. 合同当事人是否互相负有给付义务
B. 法律对合同的形式是否有特定要求
C. 合同当事人之间的权利义务是否存在对价关系
D. 合同相互间的主从关系
39. 根据我国《招标投标法实施条例》,国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目,关于如何确定中标人的说法,正确的是()。
- A. 招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人
B. 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
C. 排名第一的中标候选人放弃中标,必须重新招标
D. 排名第一的中标候选人被查实不符合条件的,应当重新评标
40. 建设单位按照与施工单位订立的施工合同,负责电梯设备的采购,于是建设单位向电梯生产厂家发函要求购买两部电梯。电梯厂回函表示“其中一部可以按要求的期限交付,另一部则需要延期7d方能交付”。电梯厂的回函属于()。
- A. 要约邀请
B. 要约撤销
C. 承诺
D. 新要约
41. 关于要约邀请的表述中,不正确的是()。
- A. 要约邀请可以向特定人发出
B. 要约邀请可以向不特定的人发出
C. 要约邀请具有法律约束力
D. 要约邀请处于合同的准备阶段
42. 关于建设工程共同承包的说法,正确的是()。

- A. 中小型工程但技术复杂的,可以采取联合共同承包
- B. 两个不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 联合体各方应当与建设单位分别签订合同,就承包工程中各自负责的部分承担责任
- D. 共同承包的各方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任
43. 《建设工程安全生产管理条例》规定,建设单位不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩()工期。
- A. 合同
B. 标准
C. 定额
D. 法定
44. 甲、乙两建筑公司于 2015 年 3 月 10 日组成一个联合体去投标,在共同投标协议中约定:如果在施工过程中出现质量问题而遭遇建设单位索赔,各自承担索赔额的 50%。2016 年 6 月 22 日甲建筑公司施工部分出现质量问题,建设单位索赔 80 万元。则下列说法正确的是()。
- A. 由于是甲公司的原因导致,故建设单位只能向甲公司主张权利
- B. 因约定各自承担 50%,故乙公司只应对建设单位承担 40 万元的赔偿责任
- C. 如果建设单位向乙公司主张,则乙公司应先对 80 万元索赔额承担责任
- D. 只有甲公司无力承担,乙公司才应先承担全部责任
45. 我国《建筑法》规定,建筑施工企业应当()。
- A. 为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
- B. 在中标后为职工办理意外伤害保险
- C. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险
- D. 在投标时为职工办理意外伤害保险
46. 在某私人投资项目的建设,甲施工企业要求乙供应商在双方已经协商一致的材料价格基础上再让利 10%,否则下半年及以后的订单不再给乙,乙表示同意。根据我国《合同法》的规定,甲、乙之间的买卖合同因()。
- A. 显失公平而无效
B. 欺诈而可撤销
C. 胁迫而无效
D. 胁迫而可撤销
47. 根据《建设工程质量管理条例》,下列分包情形中,不属于违法分包的是()。
- A. 施工总承包合同中未有约定,承包单位又未经建设单位认可,就将其全部劳务作业交由劳务单位完成
- B. 总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位
- C. 施工总承包单位将工程主体结构的施工分包给其他单位
- D. 分包单位将其承包的专业工程进行专业分包
48. 某建筑公司从本市租赁若干工程模板到外地施工。施工完毕后,因觉得模板运回来费用很高,建筑公司就擅自将该批模板处理了。后租赁公司同意将该批模板卖给该建筑公司。则建筑公司处理该批模板的行为()。
- A. 无效
B. 有效
C. 效力待定
D. 失效
49. 下列情形中,属于施工作业人员的安全生产义务的是()。
- A. 对本单位的安全生产工作提出建议

- B. 接受安全生产教育和培训
C. 发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业
D. 对单位违法行为进行批评、检举、控告
50. 下列表述,不属于设计单位相关安全责任的是()。
- A. 对设计成果承担责任
B. 依法对施工安全事故隐患进行处理
C. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
D. 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
51. 施工单位因违反施工合同而支付违约金后,建设单位仍要求其继续履行合同,则施工单位应()履行。
- A. 拒绝
B. 继续
C. 缓期
D. 要求对方支付一定费用后
52. 某企业以其办公楼作为抵押物向银行贷款,并办理了抵押登记。该抵押合同生效的时间为()之日。
- A. 抵押合同签订、盖章
B. 房产行政主管部门登记
C. 到公证部门办理公证
D. 贷款合同生效
53. 在某工程的施工招标中,某施工单位中标后被要求垫付建设资金 280 万元,双方在合同中约定了垫资条款,但未约定垫资利息。根据有关司法解释,下列说法正确的是()。
- A. 由于当事人对垫资利息没有约定,按照工程欠款处理
B. 对施工单位支付垫资利息的请求不予支持
C. 应当按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率来计息
D. 应当按照不高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的 4 倍来计息
54. 承担赔偿责任损失的构成要件不包括()。
- A. 具有违约行为
B. 造成损失后果严重
C. 违约行为与财产等损失之间有因果关系
D. 违约人有过错
55. 关于建设工程见证取样的说法,正确的是()。
- A. 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检比例不得低于有关技术标准中规定应取样的 50%
B. 取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志
C. 墙体保温材料必须实施见证取样和送检
D. 见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
56. 甲建筑公司通过投标与乙钢铁公司签订了一份建设工程承包合同,合同约定,由甲建筑公司承包乙钢铁公司厂房的建设工程,工程款为 1850 万元人民币。但是,合同签订后不久,乙钢铁公司要求降低工程款,否则将另行找人承包。甲建筑公司害怕失去工程项目,就同意另签一份工程款为 1650 万元人民币的承包合同。后来双方发生争议,甲建筑公司起诉至人民法院要求乙钢铁公司支付工程款,则工程款的支付应()。
- A. 按 1850 万元人民币支付
B. 按 1650 万元人民币支付
C. 按双方另行协商的数额支付
D. 按中立的评估机构的评估价支付
57. 承揽合同中,承揽人的义务是()。

- A. 妥善保管工作成果
B. 支付报酬
C. 协助义务
D. 验收并受领工作成果
58. 承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,竣工日期()。
- A. 以合同约定的竣工日期为准
B. 相应顺延
C. 以承包人提交竣工报告之日为准
D. 以实际通过的竣工验收之日为准
59. 甲施工单位与乙物资供应单位于2013年5月10日签订了一份采购合同,在合同履行期间,因采购的防水材料质量问题发生争议,双方经过多次协商,但一直没有达成和解。则关于此争议的处理,下列说法中正确的是()。
- A. 双方依仲裁协议申请仲裁后,仍可以和解
B. 如果双方在申请仲裁后达成了和解协议,该和解协议即具有法律强制执行力
C. 如果双方通过诉讼方式解决争议,不能再和解
D. 如果在人民法院执行中,双方当事人达成和解协议,则原判决书终止执行
60. 根据《建设工程质量管理条例》,建设单位最迟应当在()之前办理工程质量监督手续。
- A. 进场开工
B. 签订施工合同
C. 领取施工许可证
D. 竣工验收
61. 关于民事诉讼证据的说法,正确的是()。
- A. 在民事诉讼中,书证可以只提交复印件
B. 凡是知道案件情况的单位和个人,都有义务出庭作证
C. 未经对方当事人同意私自录制的谈话资料不能作为证据使用
D. 当事人对鉴定结论有异议,鉴定人可以书面答复而不必出庭作证
62. 仲裁裁决书自()之日起发生法律效力。
- A. 作出
B. 申请撤销期限届满
C. 发出
D. 当事人收到
63. 民事诉讼执行过程中,人民法院自收到申请执行书之日起超过()未执行的,申请执行人可以向上一级人民法院申请执行。
- A. 45日
B. 60日
C. 3个月
D. 6个月
64. 根据我国《民法通则》的规定,普通诉讼时效期间通常为()年。
- A. 1
B. 2
C. 4
D. 20
65. 甲市A建筑工程公司与乙市B钢铁公司签订了钢材购销合同,双方在合同中约定:“就本合同发生争议提请甲市的仲裁委员会仲裁。”后双方在履行合同过程中发生争议,A公司向乙市某区人民法院起诉要求,B公司承担违约责任;B公司向乙市仲裁委员会申请仲裁。乙市某区人民法院应当()。
- A. 裁定不予受理
B. 裁定驳回起诉
C. 将此案移交乙市仲裁委员会仲裁
D. 受理并依法审理此案
66. 行政强制执行由法律设定。法律没有规定行政机关强制执行的,作出行政决定的行政机关应当申请()强制执行。
- A. 人民法院
B. 人民检察院
C. 行政机关
D. 公安机关

67. 施工合同的解决争议条款约定“所有争议提交合同履行地的仲裁委员会或人民法院管辖”。当该合同产生纠纷时,当事人()。
- A. 只能向合同履行地的人民法院起诉
 - B. 应当向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁
 - C. 既可以向仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉
 - D. 必须重新确定受诉人民法院
68. 下列诉讼时效期间为4年的是()。
- A. 身体受到伤害要求赔偿的
 - B. 延付或拒付租金的
 - C. 因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的
 - D. 寄存财物被丢失或损毁的
69. 根据我国《行政诉讼法》的规定,人民法院不予受理公民、法人或者其他组织对()提起的诉讼。
- A. 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的
 - B. 申请行政机关履行保护人身权的法定职责时,行政机关拒绝履行的
 - C. 认为行政机关没有依法发给抚恤金的
 - D. 法律规定由行政机关最终裁决的具体行政行为
70. 下列不属于民事起诉必须符合的条件是()。
- A. 原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织
 - B. 有明确的被告
 - C. 原被告双方须是完全民事行为能力人
 - D. 有具体的诉讼请求、事实和理由

二、多项选择题(共30题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

71. 关于法律体系基本框架的表述中,正确的有()。
- A. 《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》属于宪法相关法
 - B. 《国务院组织法》属于宪法相关法
 - C. 《招标投标法》属于民法商法
 - D. 《反垄断法》属于社会法
 - E. 《建筑法》属于商法
72. 知识产权的法律特征包括()。
- A. 地域性
 - B. 期限性
 - C. 专有性
 - D. 经济性
 - E. 财产权和人身权的双重属性
73. 甲某为乙建筑公司的员工,2013年3月10日,甲某在没有乙建筑公司委托的情况下,却以乙建筑公司代理人的身份与丁水泥供应商订购了一批水泥。根据相关法律的规定,以下表述中错误的有()。
- A. 甲某的行为属表见代理,该合同有效
 - B. 甲某的行为属无权代理,该合同无效
 - C. 水泥供应商有正当理由相信甲某有代理权,该合同才成立
 - D. 水泥供应商有正当理由相信甲某有代理权,如果乙建筑公司不支付水泥货款,甲某

就要承担违约责任

E. 水泥供应商即使有正当理由相信甲某有代理权,该合同仍然不成立

74. 建设工程债的常见种类包括()。

A. 施工合同债

B. 买卖合同债

C. 侵权之债

D. 无因管理之债

E. 不当得利之债

75. 某高层住宅工程结构设计合理使用年限 50 年,屋面防水为一级,设计使用年限 15 年,工程于 2013 年 8 月 5 日竣工验收合格并交付使用,施工单位出具的质量保修书中有下列内容,其中符合法律法规要求的有()。

A. 基础工程的保修期限为 50 年

B. 屋面防水工程的保修期限为 8 年

C. 供热系统的保修期限为自 2013 年供热期起,到 2014 年供热期结束日止

D. 设备安装工程的保修期限为 1 年

E. 电气管线工程的保修期限为 2 年

76. 建设项目的环境噪声污染防治设施必须与主体工程同时()。

A. 设计

B. 施工

C. 立项

D. 投产使用

E. 竣工

77. 《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,生产安全事故等级的划分要素包括()。

A. 人员伤亡的数量

B. 直接经济损失的数额

C. 事故发生时间

D. 事故发生地点

E. 社会影响

78. 建筑业企业申请资质升级、资质增项,在申请之日起的前 1 年内出现下列情形,资质许可机关对其申请不予批准的有()。

A. 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故,破坏事故现场、阻碍对事故调查的

B. 未取得施工许可证擅自施工的

C. 发生过安全事故的

D. 将承包的工程转包或者违法分包的

E. 恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的

79. 关于外商投资建筑企业承揽工程的说法,正确的有()。

A. 项目投资中外资少于 50%,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施,经国务院建设行政主管部门批准,可以由外资建筑企业承包

B. 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程可以由外资建筑业企业承包

C. 由中国投资,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目,经省级人民政府建设行政主管部门批准,可以由外资企业独立承揽

D. 承担施工总承包工程的外商投资建筑业企业,建设工程主体的施工必须由其自行完成

E. 外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包,应当按照资质等级高的企业的业务许可范围为承包工程

80. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,属于工程质量不良行为的有()。
- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
 - B. 将承揽的工程转包或违法分包
 - C. 工程竣工验收后,不向建设单位出具质量保修书的,或质量保修的内容、期限违反规定的
 - D. 未按照节能设计进行施工
 - E. 未履行保修义务或拖延履行保修义务
81. 下列关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的有()。
- A. 为了保证工程质量,设计单位必须在设计文件中指定建筑设备的生产厂家
 - B. 为保证设计进度,设计单位将部分任务转包给其他设计单位
 - C. 设计单位在设计文件中选用的建筑设备,应当注明规格、型号,并推荐生产厂家
 - D. 有特殊要求的设备,设计单位可以指定生产厂家
 - E. 设计单位应当就审查合格的施工图向施工单位说明
82. 关于总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法,正确的有()。
- A. 分包单位按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位及建设单位负责
 - B. 分包单位对分包工程的质量负责,总承包单位未尽到相应监管义务的,承担相应的补充责任
 - C. 建设工程实行总承包的,总承包单位应当对全部建设工程质量负责
 - D. 当分包工程发生质量责任或者违约责任,建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿;总承包单位或分包单位赔偿后,有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
 - E. 当分包工程发生质量责任或者违约责任,建设单位应当向总承包单位请求赔偿,总承包单位赔偿后,有权要求分包单位赔偿
83. 外资建筑业企业只允许在其资质等级许可的范围内承包()。
- A. 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程
 - B. 由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目
 - C. 外资等于或者超过40%的中外联合建设项目
 - D. 由中国投资,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目
 - E. 外资少于50%,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施,经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目
84. 承包人的主要义务包括()。
- A. 不得转包和违法分包工程
 - B. 自行完成全部建设工程施工任务
 - C. 接受发包人有关检查
 - D. 交付竣工验收合格的建设工程
 - E. 建设工程质量不符合约定的无偿修理
85. 根据我国《合同法》相关规定,承包人行使优先受偿权的期限应当自建设工程()起计算。
- A. 合同约定竣工之日
 - B. 实际竣工之日
 - C. 开工之日
 - D. 保修期届满之日

- E. 合同订立之日
86. 下列市场行为中,不属于承诺的有()。
- A. 发布招标公告 B. 发布拍卖公告
C. 发售招标文件 D. 发出中标通知书
E. 递交投标文件
87. 根据我国《合同法》的规定,债权人转让权利应当通知债务人。其债权人转让权利的通知()。
- A. 不得自行撤销 B. 有权自行撤销
C. 经受让人同意可以撤销 D. 经债务人同意可以撤销
E. 必须经各方协商一致才能撤销
88. 关于民事纠纷解决方式的说法,正确的有()。
- A. 调解只能在民事诉讼阶段进行
B. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
C. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议
D. 仲裁实行一裁终局制
E. 民事诉讼实行两审终审制
89. 建设工程民事责任的主要承担方式有()。
- A. 恢复原状 B. 赔偿损失
C. 返还财产 D. 支付违约金
E. 赔礼道歉
90. 根据《安全生产许可证条例》,企业取得安全生产许可证,应当具备的安全生产条件有()。
- A. 有对危险性较大的分部(分项)工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案
B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险,为从业人员缴纳保险费
C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
D. 有职业危害防治措施,并为作业人员配备符合国家标准或行业标准的安全防护用具和安全防护服装
E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险
91. 下列关于合同变更的表述,正确的是()。
- A. 合同变更须遵循法定的程序
B. 法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的,应当依法办理相应手续
C. 合同的变更须经当事人双方协商一致
D. 合同变更的内容无需明确约定
E. 如果当事人对于合同变更的内容约定不明确,则将被推定为未变更
92. 根据我国《合同法》的相关规定,下列施工合同履行过程中发生的情形,当事人可以解除合同的有()。
- A. 发生泥石流将拟建工厂选址覆盖
B. 由于报价失误,施工单位在订立合同后表示无力履行
C. 建设单位延期支付工程款,经催告后同意提供担保

- D. 施工单位施工组织不力,导致工程工期延误,使该项目已无投产价值
- E. 施工单位未经建设单位同意,擅自更换了现场技术人员
93. 甲企业与乙银行签订一份 50 万元的贷款合同,丙企业在贷款合同的担保人栏目中加盖了企业的印章。现甲企业逾期没有还款,下列对于该债务清偿的表述正确的有()。
- A. 乙银行有权要求甲企业对 50 万元的债务承担全部责任
- B. 乙银行有权要求丙企业对 50 万元的债务承担责任
- C. 乙银行只能通过司法途径要求甲企业承担责任后,才可要求丙企业承担责任
- D. 乙银行只能要求甲企业对 30 万元的债务承担责任,丙企业对 20 万元的债务承担责任
- E. 乙银行只能要求甲企业与乙企业对 50 万元的债务平均分摊责任
94. 某施工机械厂因经营需要分立为挖掘机制造厂及推土机制造厂两个法人企业。分立前由于 3 台挖掘机未能及时供货,买方欲追究违约责任,则下列关于本案中违约责任承担的说法中,正确的有()。
- A. 买方可要求挖掘机生产厂承担违约责任
- B. 买方可要求推土机生产厂承担违约责任
- C. 买方可要求推土机与挖掘机生产厂共同承担违约责任
- D. 只能由原施工机械厂承担违约责任
- E. 如果推土机与挖掘机生产厂对于该债务没有约定,则各自承担一半
95. 关于工程质量检测的说法,正确的有()。
- A. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
- B. 检测机构不得转包检测业务
- C. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
- D. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上的检测机构
- E. 检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责
96. 在一起施工单位诉建设单位拖欠工程案件中,施工单位对人民法院委托的鉴定机构作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定,人民法院应予准许的情形有()。
- A. 建设单位不同意鉴定结论
- B. 鉴定人员不具备相关的鉴定资格
- C. 鉴定程序严重违法
- D. 鉴定结论明显依据不足
- E. 经过质证认定鉴定结论不能作为证据使用
97. 行政强制措施的种类包括()。
- A. 扣押财物
- B. 限制公民人身自由
- C. 代履行
- D. 查封场所、设施或者财物
- E. 冻结存款、汇款
98. 行政诉讼中,人民法院经过审理认为行政机关作出的具体行政行为(),判决撤销或者部分撤销,并可以判决被告重新作出具体行政行为。
- A. 主要证据充足的
- B. 适用法律法规错误的
- C. 违反法定程序的
- D. 超越职权的
- E. 滥用职权的
99. 行政处分的种类分为()。
- A. 警告
- B. 记过
- C. 降级
- D. 开除

E. 罚款

100. 人民法院裁定中止执行的情形主要包括()。

- A. 申请人表示可以延期执行的
- B. 案外人对执行标的提出确有理由异议的
- C. 据以执行的法律文书被撤销的
- D. 作为一方当事人的公民死亡,需要等待继承人继承权利或承担义务的
- E. 追索赡养费、扶养费、抚育费案件的权利人死亡的

押题试卷(二) 参考答案

一、单项选择题

1. A	2. D	3. D	4. C	5. B
6. D	7. B	8. B	9. C	10. B
11. A	12. C	13. B	14. A	15. B
16. A	17. A	18. B	19. D	20. C
21. C	22. A	23. B	24. D	25. A
26. C	27. B	28. D	29. D	30. B
31. C	32. A	33. B	34. C	35. C
36. B	37. C	38. A	39. B	40. D
41. C	42. D	43. A	44. C	45. A
46. D	47. A	48. B	49. B	50. B
51. B	52. B	53. B	54. B	55. B
56. A	57. A	58. C	59. A	60. C
61. B	62. A	63. D	64. B	65. D
66. A	67. A	68. C	69. D	70. C

二、多项选择题

71. ABC	72. ABCE	73. ABDE	74. ABC	75. ABCE
76. ABD	77. ABE	78. ABDE	79. BD	80. CDE
81. DE	82. CD	83. ABDE	84. ACDE	85. AB
86. ABCE	87. AC	88. BCDE	89. BCD	90. ABCD
91. ABCE	92. ABD	93. AB	94. ABC	95. ABDE
96. BCDE	97. ABDE	98. BCDE	99. ABCD	100. ABD

2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 根据《绿色施工导则》,处于基坑降水阶段的工地,宜优先采用()作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。
A. 地下水
B. 市政自来水
C. 雨水
D. 中水
2. 根据《建设工程安全生产管理条例》,注册执业人员未执行工程建设强制性标准的,可责令其停止执业()。
A. 1 个月以上 3 个月以下
B. 3 个月以上 1 年以下
C. 3 个月以上 2 年以下
D. 6 个月以上 1 年以下
3. 某施工企业承揽拆除旧体育馆工程,作业过程中,体育馆屋顶突然坍塌,压死 2 人,重伤 11 人,根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,该事故属于()。
A. 特别重大事故
B. 重大事故
C. 一般事故
D. 较大事故
4. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》,项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的()。
A. 80%
B. 70%
C. 60%
D. 50%
5. 根据《建设工程安全生产管理条例》,出租单位在签订机械设备租赁合同时,应当出具()。
A. 购货发票
B. 检测合格证明
C. 产品使用说明书
D. 相应的图片
6. 关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法,正确的是()。
A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行爆破作业
B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业,必须经国务院批准
C. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的,应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准
D. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的,必须经国务院文物行政部门批准
7. 某高速公路项目进行招标,开标后允许()。
A. 评标委员会要求投标人以书面形式澄清含义不明确的内容
B. 投标人再增加优惠条件
C. 投标人撤销投标文件
D. 招标人更改招标文件中说明的评标定标办法
8. 根据《水污染防治法》,企业事业单位发生事故或者其他突发性事件,造成或者可能造成水污染事故的,应当立即启动本单位的应急预案,采取应急措施,并向()的县级以

上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。

- A. 单位所在地
 - B. 污染影响地
 - C. 单位等级地
 - D. 事故发生地
9. 根据《合同法》,债权人将合同中的权利转让给第三人的,()。
- A. 需经债务人同意,且需办理公证手续
 - B. 无需经债务人同意,也不必通知债务人
 - C. 无需债务人同意,但需办理公证手续
 - D. 无需债务人同意,但需通知债务人
10. 下列知识产权法保护对象中,属于专利法保护对象的是()。
- A. 施工企业研发的新技术
 - B. 施工企业研发的计价软件
 - C. 施工企业编制的投标文件
 - D. 监理企业编制的监理大纲
11. 某建设工程施工合同约定工程开工、竣工日期分别为 2013 年 3 月 1 日和 2014 年 10 月 1 日,2014 年 10 月 20 日工程实际竣工。由于发包人未按约定支付工程款,承包人欲行使工程价款优先受偿权,其最迟必须在()前行使。
- A. 2013 年 9 月 1 日
 - B. 2015 年 4 月 1 日
 - C. 2015 年 4 月 20 日
 - D. 2015 年 10 月 20 日
12. 根据《安全生产事故报告和调查处理条例》,建筑工地事故发生后,事故现场有关人员应当立即向()报告。
- A. 业主单位负责人
 - B. 事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门
 - C. 事故发生地省级以上人民政府安全生产监督管理部门
 - D. 本单位负责人
13. 甲公司将施工机械借给乙公司使用,乙公司在甲公司不知情的情况下将该施工机械卖给知悉上述情况的丙公司,关于乙、丙公司之间施工机械买卖合同效力的说法,正确的是()。
- A. 有效
 - B. 可变更或撤销
 - C. 无效
 - D. 效力待定
14. 关于租赁合同的说法,正确的是()。
- A. 租赁期限超过 20 年的,超过部分无效
 - B. 租赁期限超过 6 个月的,可以采用书面形式
 - C. 租赁合同应当采用书面形式,当事人未采用的,视为租赁合同未生效
 - D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的,租赁合同解除
15. 关于物权保护的说法,正确的是()。
- A. 物权受到侵害的,权利人不能通过和解方式解决
 - B. 侵害物权造成权利人损害的,权利人既可以请求损害赔偿,也可请求承担其他民事责任
 - C. 侵害物权的,承担民事责任后,不再承担行政责任
 - D. 物权的归属、内容发生争议的,利害关系人应当请求返还原物
16. 依法必须招标的建设项目,招标人应当自确定中标人之日起()日内,向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。
- A. 15
 - B. 20

C. 30

D. 60

17. 某建设单位于2014年2月1日领取施工许可证,由于某种原因工程未能按期开工,该建设单位按照《建筑法》规定向发证机关申请延期,该工程最迟应当在()开工。
- A. 2014年3月1日
B. 2014年5月1日
C. 2014年8月1日
D. 2014年11月1日
18. 根据《建设工程质量管理条例》,建设工程竣工验收应由()组织。
- A. 施工单位
B. 监理单位
C. 设计单位
D. 建设单位
19. 根据《建设工程安全生产管理条例》,国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度,具体目录由()制定并公布。
- A. 国务院建设行政主管部门
B. 国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门
C. 省级以上人民政府建设行政主管部门
D. 国务院发展与改革委员会会同国务院其他有关部门
20. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》,下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的是()。
- A. 用于承重结构的混凝土试块
B. 用于墙体混凝土使用的掺加剂
C. 用于砌筑结构的钢筋及连接接头试件
D. 用于防水工程的水泥制品
21. 根据《建设工程质量管理条例》,建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书的时间是()。
- A. 竣工验收时
B. 竣工验收合格后
C. 提交竣工验收报告时
D. 交付使用时
22. 关于禁止无资质或超资质承揽工程的说法,正确的是()。
- A. 施工总承包单位可以将房屋建筑工程的钢结构工程分包给其他单位
B. 总承包单位可以将建设工程分包给包工头
C. 联合体承包中,可以以高资质等级的承包方为联合体承包方的业务许可范围
D. 劳务分包单位可以将其承包的劳务再分包
23. 某工程施工招标项目估算价为5000万元,其投标保证金不得超过()万元。
- A. 80
B. 100
C. 150
D. 200
24. 在买卖合同中,出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自()时起由买受人承担。
- A. 合同成立
B. 标的物交付
C. 合同生效
D. 支付货款
25. 关于劳务派遣的说法,正确的是()。
- A. 所有被派遣的劳动者应当实行相同的劳动报酬
B. 劳务派遣单位应当取得相应的行政许可
C. 劳务派遣用工是建筑行业的主要用工模式
D. 用工单位的主要工作都可以由被派遣的劳动者承担

26. 人民法院审理行政案件,不适用()。
- A. 调解
B. 开庭审理
C. 公开审理
D. 两审终审制
27. 根据《行政诉讼法》,因不动产提起的行政诉讼,由()人民法院管辖。
- A. 原告住所地
B. 被告住所地
C. 由原告选择被告住所地或不动产所在地
D. 不动产所在地
28. 关于建设工程代理行为的说法,正确的是()。
- A. 建设工程承包活动属于法定代理
B. 建筑材料设备的采购不得委托代理
C. 建设工程诉讼只能委托律师代理
D. 建设工程招标活动可以委托代理
29. 在代理关系中,第三人知道行为人超越代理权,还与行为人实施民事行为,给他人造成损害的,由()。
- A. 第三人与行为人承担连带责任
B. 行为人自行承担
C. 第三人自行承担
D. 被代理人与第三人承担连带责任
30. 甲公司连续与乙公司签订了三份钢筋买卖合同,并按照合同的约定分别向乙公司的三个子公司发送了货物,但乙公司及其三个子公司一直未支付货款。关于本案支付货款主体的说法,正确的是()。
- A. 甲公司只能要求乙公司的三个子公司付款,无权要求乙公司付款
B. 甲公司只能要求乙公司付款,无权要求乙公司的三个子公司付款
C. 甲公司有权要求乙公司及其三个子公司对所欠货款承担连带责任
D. 甲公司有权要求乙公司付款,并要求其三个子公司承担补充付款责任
31. 特种设备使用单位应当按照安全技术规范要求,在检验合格有效期届满前()向特种设备检测机构提出定期检验要求。
- A. 5d
B. 15d
C. 20d
D. 1 个月
32. 某开发商在一大型商场项目的开发建设中,违反国家规定,擅自降低工程质量标准,因而造成重大安全事故。该事故的直接责任人员应当承担的刑事责任是()。
- A. 重大责任事故罪
B. 工程重大安全事故罪
C. 重大劳动安全事故罪
D. 危害公共安全罪
33. 某施工企业职工在工程施工中受伤,职工认为应属于工伤,用人单位不认为是工伤的,则应由()承担举证责任。
- A. 职工本人
B. 工商治疗机构
C. 用人单位
D. 社会保险行政部门
34. 关于建设用地使用权流转、续期和消灭的说法,正确的是()。
- A. 建设用地使用权流转时附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施应一并处分
B. 建设用地使用权流转时使用期限的约定不得超过 50 年
C. 建设用地使用权期间届满的,自动续期
D. 建设用地使用权消灭的,建设用地使用权人应当及时办理注销登记
35. 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案,应由()组织召开专家论证会。

- A. 安全监督管理机构
B. 施工单位
C. 建设单位
D. 监理单位
36. 根据《行政许可法》,下列法律法规中,不得设定任何行政许可的是()。
- A. 法律
B. 行政法规
C. 地方性法规
D. 部门规章
37. 下列法律中,属于宪法相关法的是()。
- A. 《行政法》
B. 《民法通则》
C. 《全国人民代表大会组织法》
D. 《政府采购法》
38. 当事人对人民法院委托鉴定部门所作的鉴定结论有异议申请重新鉴定时,其所提出的证据证明(),人民法院应与准许重新鉴定。
- A. 当事人对鉴定人员不满意的
B. 鉴定程序有轻微瑕疵的
C. 鉴定结论有缺陷的
D. 鉴定结论明显依据不足的
39. 下列某建筑公司的工作人员中,有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是()。
- A. 在公司连续工作满8年的张某
B. 到公司工作2年,并被董事会任命为总经理的王某
C. 在公司累计工作了10年,但期间曾离开过公司的王某
D. 在公司已经连续订立两次固定期限劳动合同,但因公负伤不能从事原工作的李某
40. 某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同,合同约定由建筑公司预先垫付20%的工程款,但没有约定利息的计算方法。后两公司就工程款支付发生争议,建筑公司诉至人民法院,要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息,人民法院应()。
- A. 对该诉讼请求全部予以支持
B. 对工程款诉讼请求予以支持,对利息诉讼请求不予支持
C. 对该诉讼请求全部不予支持
D. 对工程款诉讼请求不予支持,对利息诉讼请求予以支持
41. 施工过程中,建设单位违反规定提出降低工程质量要求时,施工企业应当()。
- A. 予以拒绝
B. 征得设计单位同意
C. 征得监理单位同意
D. 与相关各方协商一致
42. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,属于承揽业务不良行为的是()。
- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
B. 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
C. 将承包的工程转包或者违法分包的
D. 未按照节能设计进行施工的
43. 下列安全生产职责中,不属于建筑施工企业安全生产管理机构职责的是()。
- A. 编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施
B. 编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练
C. 参加生产安全事故的调查和处理工作
D. 协调配备项目专职安全生产管理人员
44. 根据《仲裁法》,合议庭作出仲裁裁决应当()。
- A. 按照首席仲裁员的意见作出

- B. 按照多数仲裁员的意见作出
C. 按照仲裁委员会主任的意见作出
D. 按照首席仲裁员和仲裁委员会主任的共同意见作出
45. 关于工程建设项目是否必须招标的说法,正确的是()。
- A. 使用国有企业事业单位自有资金的工程建设项目必须进行招标
B. 施工单项合同估算价为人民币 100 万元,但项目总投资额为人民币 2000 万元的工程建设项目必须进行招标
C. 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的建设工程项目可以不进行招标
D. 需要采用专利或者专有技术的建设工程项目可以不进行招标
46. 包工头张某借用某施工企业的资质与甲公司签订一建设工程施工合同。施工结束后,工程竣工验收质量合格,张某要求按照合同约定支付工程款遭到对方拒绝,遂诉至法院。关于该案处理的说法,正确的是()。
- A. 合同无效,不应支付工程款
B. 合同无效,应参照合同约定支付工程款
C. 合同有效,应按照合同约定支付工程款
D. 合同有效,应参照合同约定支付工程款
47. 甲施工企业与乙水泥厂签订水泥供应合同,在约定的履行日期届满时,水泥厂未能按时供应水泥。由于甲施工企业没有采取适当措施寻找货源,致使损失扩大。对于扩大的损失应该由()。
- A. 乙水泥厂承担
B. 双方连带责任
C. 双方按比例承担
D. 甲施工企业承担
48. 甲施工企业与乙水泥厂签订了水泥采购合同,并由丙公司作为该合同的保证人,担保该施工企业按照合同约定支付货款,但是担保合同中并未约定担保方式。水泥厂供货后,甲施工企业迟迟不付款。那么,丙公司承担保证责任的方式应为()。
- A. 一般保证
B. 效力待定保证
C. 连带责任保证
D. 无效保证
49. 下列安全生产条件中,属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是()。
- A. 有职业危害应急救援预案,并配备必要的应急救援器材和设备
B. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格
C. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书
D. 设置安全生产管理机构,按照国家有关规定配备兼职安全生产管理人员
50. 根据《劳动合同法》,劳动者不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作,用人单位决定解除劳动合同的,需要提前()以书面形式通知劳动者本人。
- A. 10 日
B. 15 日
C. 20 日
D. 30 日
51. 仲裁协议应当具备的内容是()。
- A. 仲裁事项、仲裁员、选定的仲裁委员会
B. 请求仲裁的意思表示、选定的仲裁委员会、仲裁事项
C. 仲裁事项、仲裁规则、选定的仲裁委员会
D. 仲裁事项、仲裁地点、仲裁规则

52. 关于施工发现文物报告和保护的說法,正确的是()。
- A. 在进行建设工程中发现的文物属于国家所有,在农业生产中发现的文物属于集体所有
 - B. 确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险,对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的,由县级人民政府文物行政部门组织发掘,并同时补办审批手续
 - C. 在集体组织所有的土地下发现埋藏的文物,集体组织可以自行挖掘
 - D. 特别重要的建设工程范围内的考古调查、勘探、发掘,由国务院文物行政主管部门组织实施
53. 在某城市市区噪声敏感建筑集中区域进行可能造成环境噪声污染的施工作业,下列說法正确的是()。
- A. 禁止夜间进行建筑施工作业
 - B. 因特殊需要必须连续作业的,必须有县级以上地方人民政府建设行政主管部门的证明
 - C. 因特殊需要必须连续作业的,必须事先告知附近居民并获得其同意
 - D. 禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但因特殊需要必须连续作业的除外
54. 下列法规中,属于部门规章的是()。
- A. 《建设工程质量管理条例》
 - B. 《北京市建筑市场管理条例》
 - C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
 - D. 《招标公告发布暂行办法》
55. 关于注册商标有效期的說法,正确的是()。
- A. 10 年,自申请之日起计算
 - B. 10 年,自核准注册之日起计算
 - C. 20 年,自申请之日起计算
 - D. 20 年,自核准注册之日起计算
56. 根据《国务院关于加强和改进消防工作的意见》,施工企业消防安全第一责任人是其()。
- A. 专职安全员
 - B. 法定代表人
 - C. 专职消防安全员
 - D. 施工项目负责人
57. 根据《建设工程质量管理条例》,施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前,应通知参加的单位和机构有()。
- A. 监理单位和检测机构
 - B. 建设单位和检测机构
 - C. 建设单位和建设工程质量监督机构
 - D. 监理单位和建设工程质量鉴定机构
58. 乙施工企业和丙施工企业联合共同承包甲公司的建筑工程项目,由于联合体管理不善,造成该建筑项目损失。关于共同承包責任的說法,正确的是()。
- A. 甲公司有权请求乙施工企业与丙施工企业承担連带責任
 - B. 乙施工企业和丙施工企业对甲公司各承担一半責任
 - C. 甲公司应该向过错较大的一方请求赔偿
 - D. 对于超过自己应赔偿的那部分份额,乙施工企业和丙施工企业都不能进行追偿
59. 甲公司向乙公司购买了一批钢材,双方约定采用合同书的方式订立合同,由于施工进度紧张,在甲公司的催促之下,双方在未签字盖章之前,乙公司将钢材送到了甲公司,甲公司接受并投入工程使用。甲、乙公司之间的买卖合同()。

- A. 无效
C. 可变更
- B. 成立
D. 可撤销
60. 建设工程施工合同纠纷的合同履行地是指()。
- A. 施工行为地
C. 施工单位所在地
- B. 施工合同签订地
D. 施工项目业主住所地
61. 根据《固体废物污染环境防治法》,下列处置危险废物的方式中,不符合国务院环境保护行政主管部门规定,应当缴纳危险废物排污费的方式是()。
- A. 填埋
C. 堆肥
- B. 热解
D. 焚烧
62. 根据《民法通则》及相关司法解释,当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩,法院予以支持的是()。
- A. 兑付国债本息请求权
B. 支付存款本金及利息请求权
C. 基于合同的违约金请求权
D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权
63. 甲与乙订立了一份施工项目的材料采购合同,货款为 40 万元,乙向甲支付定金 4 万元,如任何一方不履行合同应支付违约金 6 万元。甲因将施工材料另卖他人而无法向乙完成交付,在乙提出的如下诉讼请求中,既能最大限度保护自己的利益,又能获得法院支持的诉讼请求是()。
- A. 请求甲支付违约金 6 万元
B. 请求甲双倍返还定金 8 万元
C. 请求甲支付违约金 6 万元,同时请求返还支付的定金 4 万元
D. 请求甲双倍返还定金 8 万元,同时请求甲支付违约金 6 万元
64. 承揽合同中,关于承揽人义务的说法,正确的是()。
- A. 承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的,可以自行更换
B. 共同承揽人对定作人承担按份责任
C. 未经定作人许可,承揽人不得留存复制品或技术资料
D. 承揽人在工作期间,不必接受定作人必要的监督检查
65. 关于建设工程监理的说法,正确的是()。
- A. 我国的工程监理主要是对工程的施工结果进行监督
B. 监理单位与承包该工程的施工单位应为行政隶属关系
C. 建设单位有权决定是否委托工程监理单位进行监理
D. 建设单位须将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
66. 下列合同中,债务人不履行债务,债权人享有留置权的是()。
- A. 买卖合同
C. 借款合同
- B. 运输合同
D. 租赁合同
67. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》,良好行为记录信息的公布期限一般为()。
- A. 6 个月
C. 2 年
- B. 1 年
D. 3 年
68. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法,正确的是()。

- A. 申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废
- B. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生民事责任
- C. 只有经过再次审查,安全生产许可证有效期才可能延期
- D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发

69. 根据《建设工程质量保证金管理暂行办法》,全部或部分使用政府投资的建设项目,按工程价款结算总额()左右的比例预留保证金。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 15%

70. 甲总承包单位与乙分包单位依法签订了专业工程分包合同,在建设单位组织竣工验收时,发现该专业工程质量不合格。关于该专业工程质量责任的说法,正确的是()。

- A. 乙就分包工程对建设单位承担全部法律责任
- B. 甲就分包工程对建设单位承担全部法律责任
- C. 甲和乙就分包工程对建设单位承担连带责任
- D. 甲对建设单位承担主要责任,乙承担补充责任

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

71. 根据《招标投标法》和相关法律法规,下列评标委员会的做法中,正确的有()。

- A. 以所有投标都不符合招标文件的要求为由,否决所有投标
- B. 拒绝招标人在评标时提出新的评标要求
- C. 按照招标人的要求倾向特定投标人
- D. 在评标报告中注明评标委员会成员对评标结果的不同意见
- E. 以投标报价超过标底上下浮动范围为由否决投标

72. 根据《建筑业企业资质管理规定》,在申请之日起前 1 年至资质许可决定作出前,出现下列情况的,资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请的有()。

- A. 与建设单位之间相互串通投标
- B. 将承包的合同转包或违法分包
- C. 发生过一起一般质量安全事故
- D. 非法转让建筑业企业资质证书
- E. 恶意拖欠分包企业工程款

73. 关于项目经理部及其行为法律后果的说法,正确的有()。

- A. 其行为的法律后果由项目经理承担
- B. 不具备法人资格
- C. 是施工企业为完成某项工程建设任务而设立的组织
- D. 其行为的法律后果由项目经理部承担
- E. 其行为的法律后果由企业法人承担

74. 根据《工伤保险条例》,可以认定为工伤或者视同工伤的有()。

- A. 李某取得革命伤残军人证后到企业工作,旧伤复发
- B. 张某患病后,精神抑郁,酗酒过度需要进行治疗
- C. 杨某在开车下班途中,发生交通事故受伤,该事故责任认定书中认定杨某对此负次要责任
- D. 陈某在工作场所与上司产生摩擦,一怒之下,拿剪刀将自己的胸脯刺伤
- E. 牛某因失恋,上班时间爬到公司楼顶跳楼自杀

75. 关于计算机软件著作权的说法,正确的有()。

- A. 自然人的软件著作权保护期为自然人终生
 - B. 软件著作权属于软件开发者
 - C. 两个以上法人合作开发的软件,其著作权的归属由合作各方书面合同约定
 - D. 开发的软件是从事本职工作的自然结果的,单位必须对开发软件的自然人进行奖励
 - E. 软件著作权也有合理使用的规定
76. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,属于申报历史文化名城、名镇、名村条件的有()。
- A. 保存文物特别丰富
 - B. 历史建筑集中成片
 - C. 保留着传统自然格局和地理风貌
 - D. 集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色
 - E. 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地
77. 下列当事人提出的证据中,可以单独作为认定案件事实的有()。
- A. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
 - B. 与书证原件核对无误的复印件
 - C. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品
 - D. 有其他证据佐证并以合法手段取得的、无疑点的视听资料
 - E. 无正当理由未出庭作证的证人证言
78. 根据事故的具体情况,事故调查组由()派人组成,并应当邀请人民检察院派人参加。
- A. 公安机关
 - B. 有关人民政府
 - C. 人民法院
 - D. 安全生产监督管理部门
 - E. 负有安全生产监督管理职责的有关部门
79. 关于债权相对性的说法,正确的有()。
- A. 债权客体的相对性
 - B. 债权期限的相对性
 - C. 债权主体的相对性
 - D. 债权内容的相对性
 - E. 债权责任的相对性
80. 根据《建设工程质量管理条例》,下列分包的情形中,属于违法分包的有()。
- A. 总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位
 - B. 未经建设单位认可,施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
 - C. 未经建设单位认可,承包单位将部分工程交由他人完成
 - D. 分包单位将其承包的工程再分包
 - E. 施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术其他单位
81. 根据《注册建造师管理规定》,下列情形中,不予注册的有()。
- A. 钱某取得资格证书3年后申请注册
 - B. 赵某因工伤丧失了民事行为能力
 - C. 孙某与原单位解除劳动关系后申请变更注册
 - D. 周某申请在两个单位分别注册
 - E. 李某已满60岁但仍担任单位的咨询顾问
82. 下列建设工程保险中,属于自愿投保的险种有()。

- A. 机器损坏险
- B. 建筑工程一切险
- C. 安装工程一切险
- D. 工伤保险
- E. 勘察设计责任险

83. 在施工检测的见证取样中,取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志,其中应标明()。

- A. 工程名称
- B. 取样部位
- C. 工程地点
- D. 样品名称
- E. 取样日期

84. 根据《建设工程质量管理条例》,下列行为中属于建设单位应当被责令改正,处 20 万元以上 50 万元以下罚款的有()。

- A. 迫使承包方以低于成本的价格竞标的
- B. 任意压缩合理工期的
- C. 未按照国家规定办理工程质量监督手续的
- D. 施工图设计文件未经审查或者审查不合格,擅自施工的
- E. 欠付工程款数额较大的

85. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,属于施工单位不良行为的有()。

- A. 未履行注册建造师职责造成环境事故的
- B. 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的
- C. 未在规定期限内办理资质变更手续的
- D. 不按照与招标人订立的合同履行义务,情节严重的
- E. 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的

86. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》,建筑市场诚信行为公告可修正或变更的情形有()。

- A. 行政处罚决定在被行政复议期间的
- B. 行政处罚决定被依法停止执行的
- C. 行政处罚决定经行政诉讼被撤销的
- D. 行政处罚决定经行政复议被撤销的
- E. 行政处罚决定因行政执法监督被变更的

87. 下列工程建设国家标准中,属于强制性标准的有()。

- A. 勘察、规划、设计等通用的综合标准
- B. 施工、验收等重要的通用的质量标准
- C. 重要的通用的试验和评定方法等标准
- D. 通用的有关安全、卫生和环境保护的标准
- E. 重要的通用的信息管理标准

88. 关于建设单位、设计单位、施工单位在建筑活动中节能义务的说法,正确的有()。

- A. 设计单位应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计
- B. 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工
- C. 建设单位组织竣工验收,对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑,不得出具竣工验收合格报告

- D. 建设单位应当负责采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备,并保证其符合施工图设计文件要求
- E. 施工单位可以对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验;不符合施工图设计文件要求的,不得使用
89. 施工作业人员应当享有的安全生产权利有()。
- A. 获得防护用品权 B. 获得保险赔偿权
- C. 拒绝违章指挥权 D. 安全生产决策权
- E. 紧急避险权
90. 根据《合同法》,关于融资租赁合同的说法,正确的是()。
- A. 出租人把租赁物的所有权转让给第三人时,融资租赁合同对第三人不发生效力
- B. 融资租赁合同属于涉及三方当事人的合同
- C. 出卖人和出租人可以变更买卖合同中与承租人有关的内容,无须经过承租人的同意
- D. 承租人破产的,租赁物不属于破产财产
- E. 承租人占有租赁物期间,因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的,出租人不承担责任
91. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置专职安全生产管理人员配备办法》,建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员应当履行的职责有()。
- A. 检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况
- B. 参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会
- C. 监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况
- D. 对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患,有权当场予以纠正或作出处理决定
- E. 对不符合安全生产条件的设施、设备、器材,有权当场作出查封的处理决定
92. 下列承担法律责任的方式中,属于民事责任承担方式的有()。
- A. 停止侵害 B. 没收非法财物
- C. 排除妨碍 D. 修理、重作、更换
- E. 消除影响、恢复名誉
93. 根据《劳动法》,关于妇女、未成年人劳动保护的说法,正确的有()。
- A. 企业应当为未成年工定期进行健康检查
- B. 企业不得聘用未满 18 周岁的未成年人
- C. 企业不得安排未成年人从事有毒有害的劳动
- D. 企业不得安排妇女从事高处、低温、冷水作业
- E. 企业不得安排妇女从事国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动
94. 下列建设工程合同中,属于无效合同的有()。
- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
- B. 发包人胁迫施工企业订立的合同
- C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同
- D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同
- E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同
95. 建设单位因急于投产,擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中,建设单位发现该工程主体结构出现质量缺陷,遂以质量不符合约定为由将施工单位诉至人民法院。关于该合同纠纷的说法,正确的有()。

- A. 由于建设单位擅自提前使用,施工单位不需要承担保修责任
 - B. 施工单位是否承担保修责任,取决于建设单位是否已经足额支付工程款
 - C. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
 - D. 主体结构的最低保修期限应是 50 年,施工单位需要承担保修责任
 - E. 主体结构的最低保修期限是设计文件规定的合理使用年限,施工单位应当承担保修责任
96. 根据《合同法》,发包人应当承担赔偿损失责任的情形有()。
- A. 未及时检查隐蔽工程造成的损失
 - B. 偷工减料造成的损失
 - C. 验收违法行为造成的损失
 - D. 中途变更承揽工作要求造成的损失
 - E. 提供图样或者技术要求不合理且怠于答复造成的损失
97. 根据《民事诉讼法》,下列人员中,属于民事诉讼当事人的有()。
- A. 原告
 - B. 被告
 - C. 鉴定人
 - D. 第三人
 - E. 审判员
98. 根据《建设工程质量管理条例》,必须实行监理的建设工程有()。
- A. 国家重点建设工程
 - B. 大中型公用事业工程
 - C. 成片开发建设的住宅小区工程
 - D. 限额以下的小型住宅工程
 - E. 利用国际组织贷款的工程
99. 根据《建设工程安全生产管理条例》,施工单位应在施工现场()设置明显的安全警示标志。
- A. 楼梯口
 - B. 配电箱
 - C. 塔式起重机
 - D. 基坑底部
 - E. 施工现场出口处
100. 下列情形中,发包人 can 请求人民法院解除建设工程施工合同的有()。
- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
 - B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的
 - C. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
 - D. 承包人将承包的建设工程非法转包的
 - E. 承包人将承包的建设工程违法分包的

2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

参考答案

一、单项选择题

1. A	2. B	3. B	4. A	5. B
6. C	7. A	8. D	9. D	10. A
11. C	12. D	13. C	14. A	15. B
16. A	17. D	18. D	19. B	20. A
21. C	22. A	23. B	24. A	25. B
26. A	27. D	28. D	29. A	30. B
31. D	32. B	33. C	34. A	35. B
36. D	37. C	38. D	39. D	40. B
41. A	42. C	43. B	44. B	45. C
46. B	47. D	48. C	49. C	50. D
51. B	52. D	53. D	54. D	55. B
56. B	57. C	58. A	59. B	60. A
61. A	62. C	63. C	64. C	65. D
66. B	67. D	68. A	69. B	70. C

二、多项选择题

71. ABD	72. ABDE	73. BCE	74. AC	75. BCE
76. ABDE	77. BD	78. ABDE	79. CDE	80. ADE
81. BD	82. ABCE	83. ABDE	84. ABCD	85. BCDE
86. CDE	87. ABCD	88. ABCE	89. ABCE	90. BDE
91. ACDE	92. ACDE	93. ACE	94. AC	95. CE
96. ACDE	97. ABD	98. ABCE	99. ABC	100. ABDE

2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 关于地方性法规批准和备案的说法,正确的是()。
 - A. 设区的市的地方性法规应当报省级人大常委会备案
 - B. 自治州的单行条例报送备案时,应当说明作出变通的情况
 - C. 省级人大常委会的地方性法规应报全国人大常委会批准
 - D. 自治县的单行条例由自治州人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案
2. 2015 年 9 月 15 日,甲公司与丙公司订立书面协议转让其对乙公司的 30 万元债权,同年 9 月 25 日甲公司将该债权转让通知了乙公司。关于该案的说法,正确的是()。
 - A. 甲公司与丙公司之间的债权转让协议于 2015 年 9 月 25 日生效
 - B. 丙公司自 2015 年 9 月 15 日起可以向乙公司主张 30 万元的债权
 - C. 甲公司和乙公司就 30 万元债务的清偿对丙公司承担连带责任
 - D. 甲公司和丙公司之间的债权转让行为于 2015 年 9 月 25 日对乙公司发生效力
3. 根据《立法法》,下列事项中必须由法律规定的是()。
 - A. 税率的确定
 - B. 环境保护
 - C. 历史文化保护
 - D. 增加施工许可证的申请条件
4. 根据《环境保护法》,企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物受到罚款处罚,可以按日连续处罚。关于“按日连续处罚”的说法,正确的是()。
 - A. 责令改正,拒不改正的,可以按原处罚数额按日连续处罚
 - B. 是否可以按日连续处罚,与是否责令改正无关
 - C. 责令改正,拒不改正的,可以重新确定处罚数额按日连续处罚
 - D. 地方性法规不得增加按日处罚的违法行为的种类
5. 在施工过程中,某施工企业的安全生产条件不符合国家规定,致使多人重伤和死亡。该施工企业的行为构成()。
 - A. 重大责任事故罪
 - B. 强令违章冒险作业罪
 - C. 重大劳动安全事故罪
 - D. 工程重大安全事故罪
6. 根据《民事诉讼法》及司法解释,因建设工程施工合同纠纷提起诉讼的管辖法院为()。
 - A. 工程所在地法院
 - B. 被告所在地法院
 - C. 原告所在地法院
 - D. 合同签订地法院
7. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》,关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法,正确的是()。
 - A. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书
 - B. 施工总承包企业不负责对建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审查
 - C. 建筑起重机械安装完毕后,建设主管部门应当参加验收
 - D. 建筑起重机械安装完毕后,安装单位应当自检,出具自检合格证明
8. 某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同,承担该合同付款责

任的是()。

- A. 李某
- B. 施工企业
- C. 李某所属施工企业项目经理部
- D. 施工企业法定代表人

9. 关于评标说法,正确的是()。

- A. 评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标
- B. 招标项目设有标底的,可以以投标报价是否接近标底作为中标条件
- C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的,视为不同意评标结果
- D. 投标文件中有含义不明确的内容的,评标委员会可以口头要求投标人作出必要澄清、说明

10. 关于工伤医疗停工留薪期的说法,正确的是()。

- A. 在停工留薪期内,原工资福利待遇适当减少
- B. 停工留薪期一般不超过 12 个月
- C. 工资由所在单位在停工留薪期结束后一次性支付
- D. 停工留薪期满后仍需治疗的,工伤职工不再享受工伤医疗待遇

11. 关于民事诉讼举证期限的说法,正确的是()。

- A. 人民法院可以在案件审理过程中确定当事人的举证期限
- B. 人民法院确定举证期限,第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 举证期限可以由当事人协商,并经人民法院准许
- D. 当事人逾期提供证据,人民法院不予采纳

12. 关于仲裁的说法,正确的是()。

- A. 仲裁委员会隶属行政机关
- B. 仲裁以公开审理为原则
- C. 仲裁委员由当事人协商确定
- D. 仲裁裁决作出后可以上诉

13. 在施工过程中,施工企业与甲材料供应商订立材料买卖合同,但施工企业误将应支付给甲材料供应商的货款支付给了乙材料供应商,关于该货款处理的说法,正确的是()。

- A. 只能由法院确定归属
- B. 施工企业可以要求乙材料供应商返还不当得利
- C. 乙材料供应商应当返还给甲材料供应商
- D. 甲材料供应商可以依据买卖合同要求乙材料供应商返还

14. 甲施工企业与乙公司订立钢材加工合同,后因供电局无故断电,乙公司无法按时完成生产任务致使交货延迟,给甲施工企业造成了损失。关于该案责任承担的说法,正确的是()。

- A. 供电局向甲施工企业承担责任
- B. 供电局与乙公司向甲施工企业承担连带责任
- C. 乙公司可以要求供电局向甲施工企业承担责任
- D. 乙公司向甲施工企业承担责任

15. 根据《注册建造师执业管理办法(试行)》,注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人,()除外。

- A. 合同约定的工程验收合格的
- B. 合同约定工程尚未开工的
- C. 合同约定的工程主体已经完成的

- D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天的
16. 某施工企业准备将一项发明创造申请专利,导致该发明的创造新颖性丧失的情形是()。
- A. 申请日前 5 个月被他人泄密的
B. 申请日前 3 个月在学术论文中发表的
C. 申请日当日在规定的技术会议上首次发表的
D. 申请日前 3 个月在中国政府承认的国际展览会首次展出的
17. 建筑施工企业变更法定代表人的,应当到安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续的时间,变更后()内,到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。
- A. 10 日
B. 5 日
C. 15 日
D. 20 日
18. 关于建设工程返修中法律责任的说法,正确的是()。
- A. 因施工企业原因造成的质量问题,施工企业应当负责返修并承担费用
B. 已发现的工程质量缺陷,由缺陷责任方修复
C. 严重工程质量问题相关责任单位已被撤销的,不可追究项目负责人的责任
D. 建设工程返修的质量问题仅指竣工验收时发现的质量问题
19. 关于工程建设地方标准实施的说法,正确的是()。
- A. 工程建设地方标准不得与国家标准相抵触,也不得独立实施
B. 工程建设地方标准应报省级建设行政主管部门备案,方可在建设活动中使用
C. 工程建设地方标准中直接涉及人民生命财产安全、环境保护的条文可直接作为强制性条文
D. 工程建设地方标准与行业标准相抵触的规定,自行废止
20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,属于应当注销安全生产许可证情形的是()。
- A. 安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的
B. 建筑施工企业破产、倒闭、撤销的
C. 安全生产许可证颁发管理机关对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的
D. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的
21. 在工程建设中,建设单位对在建工程的权利是()。
- A. 债务
B. 担保物权
C. 所有权
D. 用益物权
22. 施工企业在施工过程中发现工程设计图样存在差错的,应()。
- A. 经建设单位同意,由施工企业负责修改
B. 经建设单位同意,由设计单位负责修改
C. 由施工企业负责修改,经监理单位审定
D. 经监理单位同意,由建设单位负责修改
23. 甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记,乙将自己的土地使用权让给丙,关于各方权利的说法,正确的是()。

- A. 甲的地役权因办理登记而设立
 - B. 乙转让土地使用权应经甲同意
 - C. 土地所有权设立地役权不必经乙同意
 - D. 甲的地役权对丙具有约束力
24. 关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的是()。
- A. 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任
 - B. 设计单位可以在设计文件中指定建筑材料的供应商
 - C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
 - D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限
25. 关于工程建设中使用建筑材料的说法,正确的是()。
- A. 建筑材料应该由建设单位采购
 - B. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验不合格的,应当拒绝使用
 - C. 建设单位招标采购建筑材料的,可以指定三个以上品牌
 - D. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验合格,使用后被证实属于不合格材料的,应由施工企业承担责任
26. 关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法,正确的是()。
- A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质,但增项申请资质不必受此限制
 - B. 施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的,不必重新核定建筑业企业资质等级
 - C. 被撤回建筑业企业资质的企业,可以在资质被撤回后 6 个月内,向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
 - D. 资质许可机关逾期未作出资质准予延续决定的,视为准予延续
27. 关于建筑市场行为公布的说法,正确的是()。
- A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间,公告部门应当停止对违法行为记录的公告
 - B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
 - C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的,公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销,无需在公告平台上予以声明
 - D. 企业整改经审核确实有效的,可以缩短其不良行为记录信息公布期限,但公布期限最短不得少于 3 个月
28. 关于行政诉讼案件审理的说法,正确的是()。
- A. 行政诉讼期间,被诉行政行为停止执行
 - B. 涉及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理
 - C. 人民法院对行政案件宣告判决前原告申请撤诉的,是否准许,由人民法院裁定
 - D. 人民法院审理行政赔偿案件不适用调解
29. 下列债中,属于当事人之间按照约定产生的债是()。
- A. 侵权之债
 - B. 不当得利之债
 - C. 无因管理之债
 - D. 合同之债
30. 关于招标文件的说法,正确的是()。
- A. 招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价
 - B. 潜在招标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 15 日前提出

- C. 招标人应当在招标文件中载明投标有效期,投标有效期从提交投标文件的截止之日起算起
- D. 招标人对已经发出的招标文件进行必要的澄清的,应当在投标截止时间至少 10 日之前,通知所有获取招标文件的潜在投标人
31. 当事人对仲裁协议的效力有异议的,一方请求仲裁委员会作出决定,另一方请求人民法院作出裁定的,由()。
- A. 受案的仲裁委员会决定
- B. 仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定
- C. 工程所在地的基层人民法院裁定
- D. 合同签订地的中级人民法院裁定
32. 仲裁机构受理仲裁案件经调解达成协议的,仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。关于调解书和裁决书的说法,正确的是()。
- A. 调解书不具有强制执行效力
- B. 调解书自作出之日起发生法律效力
- C. 调解书与裁决书具有同等法律效力
- D. 裁决书不可以申请撤销
33. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》,关于向城镇排水设施排放污水的说法,正确的是()。
- A. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- B. 施工作业需要排水的,由施工企业申请领取排水许可证
- C. 排水许可证的有效期,由建设主管部门根据工期确定
- D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水
34. 建设单位领取施工许可证后,因故不能按期开工又不申请延期或者超过延期时限的,关于其后果的说法,正确的是()。
- A. 发证机关核验施工许可证
- B. 发证机关收回施工许可证
- C. 施工企业重新办理施工许可证
- D. 施工许可证自行废止
35. 关于分包工程的说法,正确的是()。
- A. 分包工程承包人在提供分包工程履约担保后,不得要求分包工程发包人提供分包工程付款担保
- B. 中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成
- C. 中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承担相应的责任
- D. 施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位完成
36. 在仲裁程序中,当事人对仲裁协议的效力有异议的,应当在()提出。
- A. 答辩期内
- B. 仲裁案件庭审结束前
- C. 仲裁案件裁决作出前
- D. 仲裁庭首次开庭前
37. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》,关于对个人挂靠行为处罚的说法,正确的是()。
- A. 有执业资格证书的,吊销其执业资格证书,5 年内不予执业资格注册
- B. 处以一定比例的罚款
- C. 不得再担任项目负责人
- D. 造成重大质量安全事故的,吊销其执业资格证书,5 年以后可以重新注册
38. 根据《文物保护实施条例》,关于文物保护单位保护范围的说法,正确的是()。
- A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围

- B. 自治州级文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围
39. 根据《消防法》,关于建设工程竣工消防验收的说法,正确的是()。
- A. 已经依法备案的建设工程消防设计确需修改的,修改后建设单位不必重新申请消防设计备案
B. 公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 30 日内组织消防验收,并出具消防验收意见
C. 公安机关消防机构实施消防验收,可以收取成本费用
D. 依法不需要取得施工许可的建设工程,可以不进行竣工验收消防备案
40. 关于工程总承包单位与工程项目管理的说法,正确的是()。
- A. 工程总承包单位不应与承担工程管理业务的另一方企业有隶属关系
B. 工程项目管理企业可以直接从事该工程项目的勘察、设计或施工
C. 工程项目管理企业可以与该工程项目的勘察、设计或施工等企业签订合同
D. 工程总承包单位可以在同一工程项目上同时承担工程总承包和工程项目管理业务
41. 关于劳务派遣的说法,正确的是()。
- A. 甲可以被劳务派遣公司派到某施工企业担任安全员
B. 乙可以被劳务派遣公司派到某公司做临时性工作 1 年以上
C. 丙在无工作期间,其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
D. 劳务派遣协议中应当载明社会保险费的数额
42. 根据《建筑业企业资质管理规定》,由省级人民政府住房城乡建设主管部门颁发的施工企业资质证书的变更结果,应当报国务院住房城乡建设主管部门备案。变更结果备案的时限标准为资质证书变更后()内。
- A. 15 日
B. 5 日
C. 10 日
D. 20 日
43. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内,允许建设的工程是()。
- A. 新建住宅
B. 新建厂房
C. 扩建必要公共服务设施
D. 扩建办公楼
44. 在财产保险合同有效期内,保险标的危险程度显著增加的,被保险人应当按照合同约定及时通知保险人,保险人()。
- A. 不能增加保险费,可以解除保险合同
B. 不能解除保险合同,可以增加保险费
C. 可以增加保险费,也可以解除保险合同
D. 不能增加保险费,也不能解除保险合同
45. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法,正确的是()。
- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的,不受仲裁时效期间的限制
B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解,调解不成的,才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
C. 劳动争议申请仲裁的时效期限为 2 年
D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算

46. 甲公司和乙施工企业订立一份合同,其条款核心要点为:甲公司按照乙施工企业指定的型号和技术要求购进一套机械设备提供给乙施工企业使用,乙施工企业按期交纳租金,租赁期满设备归乙施工企业所有。根据《合同法》,此协议为()。
- A. 财产租赁合同 B. 融资租赁合同
C. 买卖合同 D. 租买合同
47. 同一债权既有保证又有物的担保的,当债务人不履行债务时,如果当事人之间没有约定担保责任的承担方式,关于债权人债权实现的说法,正确的是()。
- A. 第三人提供物的担保的,债权人应当先就该物的担保实现债权
B. 债务人自己提供物的担保的,债权人可以就物的担保实现债权,也可以要求承担保证责任
C. 债权人放弃物的担保的,保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任
D. 提供物的担保的第三人承担担保责任后,有权向保证人或债务人追债
48. 某地建设行政主管部门检查某施工企业的施工工地,发现该施工企业没有按照施工现场管理规定设置围挡,依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工企业采取的行政行为属于()。
- A. 行政处罚 B. 行政裁决
C. 行政处分 D. 行政强制
49. 关于抵押实现的说法,正确的是()。
- A. 抵押物折价后,其价款超过债权数额的部分归债务人所有,不足部分由债务人清偿
B. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的,可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
C. 同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同自签订之日起生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿
D. 同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同以登记生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿
50. 下列合同中,属于实践合同的是()。
- A. 保管合同 B. 运输合同
C. 租赁合同 D. 建设工程合同
51. 按照《建筑业企业资质管理规定》,企业未按照规定要求提供企业信用档案信息的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可以()。
- A. 降低资质等级 B. 撤回资质证书
C. 处以相应罚款 D. 吊销资质证书
52. 建设单位和施工企业经过平等协商确定某屋面防水工程的保修期限为3年,工程竣工验收合格移交使用后的第4年屋面出现渗漏,则承担该工程维修责任的是()。
- A. 施工单位 B. 建设单位
C. 使用单位 D. 建设单位和施工企业协商确定
53. 根据《建设工程质量管理条例》,建设单位在申领许可证之前,应当按照有关规定办理()。
- A. 开工报告手续 B. 监理单位的委托手续
C. 保证安全施工措施的审批手续 D. 工程质量监督手续

54. 关于施工企业进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业的说法,正确的是()。
- A. 施工企业应当与建设单位共同制定应急预案
 - B. 施工企业应当在开工的 3 日前通知管道所属单位
 - C. 施工企业通知管道所属单位时应采用书面形式
 - D. 建设单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导
55. 下列建筑施工企业安全生产许可证违法行为中,应当承担“吊销安全生产许可证”法律责任的违法行为是()。
- A. 取得安全生产许可证后,发生较大安全事故的
 - B. 转让安全生产许可证擅自进行生产的
 - C. 未取得安全生产许可证擅自进行生产的
 - D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续,继续从事建筑施工活动的
56. 关于竣工工程质量问题处理的方法,正确的是()。
- A. 因发包人提供的设计有缺陷,造成建设工程质量缺陷的,发包人不承担责任
 - B. 因承包人的过错造成的质量问题,发包人可以要求承包人修理、返工,但不能减少支付工程价款
 - C. 工程竣工时发现质量问题,无论是建设单位还是施工单位责任,施工企业都有义务进行修复或返修
 - D. 未经竣工验收,发包人擅自使用建设工程的,工程质量责任全部由发包人承担
57. 关于投标保证金的说法,正确的是()。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
 - B. 招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
 - C. 投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人应当返还投标保证金
 - D. 依法必须进行招标的项目的境内投标单位,以现金形式提交投标保证金的,可以从其任一账户转出
58. 关于转代理的说法,正确的是()。
- A. 法定代理人死亡后可以转代理
 - B. 复代理人和代理人均为被代理人选定
 - C. 转代理不成立的,代理人对自己所转托的人负民事责任
 - D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的,可以不取得被代理人的同意
59. 关于工程建设标准的说法,正确的是()。
- A. 国家标准和行业标准均是强制性标准
 - B. 工程建设国家标准由国务院工程建设主管部门审查批准
 - C. 公布国家标准后,原有的行业标准继续实施
 - D. 国家标准的复审一般是在颁布后 5 年进行一次
60. 关于建设工程代理的说法,正确的是()。
- A. 招标活动应当委托代理
 - B. 代理人不可以自行辞去委托
 - C. 被代理人可以单方取消委托
 - D. 法定代表人与法人之间是法定代理关系
61. 根据《绿色施工导则》,关于临时用地指标和临时用地保护的说法,正确的是()。
- A. 根据施工规模及现场条件等因素合理确定设施的占地指标,临时设施的占地面积

应该按用地指标所需的一半面积设计

- B. 要求平面布置合理、紧凑,在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角,临时设施占地面积有效利用率大于80%
- C. 应对深基坑施工方案进行优化,减少土方开挖和回填量,最大限度的减少对土地的扰动,保护周边自然生态环境
- D. 利用和保护施工用地范围内原有绿色植被,对于施工周期较短的现场,可按建筑永久绿化的要求,安排场地新建绿化

62. 关于安装工程一切险保险期限的说法,正确的是()。

- A. 安装期保险期限的始终或终止可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
- B. 安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任,但须承担起维修期的保险责任
- C. 安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期,试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限
- D. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始

63. 关于法人的说法,正确的是()。

- A. 法人分为企业法人和行政法人
- B. 企业法人合并、分立的,应当向登记机关办理登记并公告
- C. 有独立经费的机关法人从批准之日取得法人资格
- D. 具有法人条件的事业单位经批准登记取得法人资格

64. 甲施工企业从乙公司购进一批水泥,乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中,甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让丙公司,水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由()。

- A. 丙公司承担
- B. 甲施工企业承担
- C. 乙公司承担
- D. 甲施工企业和丙公司分担

65. 关于建筑节能的说法,正确的是()。

- A. 已经建成的项目,2年后方可投入生产、使用
- B. 在新建建筑和既有建筑节能改造中,必须使用节能建筑材料和节能设备
- C. 在具备太阳能利用条件的地区,地方人民政府可以要求必须安装使用太阳能热水系统
- D. 不符合强制性节能标准的项目,建设单位不得开工建设

66. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,关于实际施工人主张工程价款的说法,正确的是()。

- A. 实际施工人只能起诉与其有合同关系的转包人或违法分包人
- B. 发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任
- C. 实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院不得追加转包人或违法分包人为本案当事人
- D. 发包人或转包人或违法分包人对实际施工人就工程价款的清偿承担连带责任

67. 关于建设工程质量保修的说法,正确的是()。

- A. 不同类型的建设工程,其保修范围相同
- B. 建设工程保修期内由于使用不当造成的损坏,施工企业不负责维修

- C. 建设工程保修期与缺陷责任期的起始日相同
- D. 建设工程质量保证金应在保修期满后返还
- 68. 根据《特种设备安全法》,特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责,违反操作规程和有关安全规章制度,造成事故,其应承担的法律责任是()。
 - A. 处以一年年收入 30% 的罚款
 - B. 处以一年年收入 40% 的罚款
 - C. 降级、撤职处分
 - D. 吊销有关人员资格
- 69. 关于建设单位安全责任的说法,正确的是()。
 - A. 建设单位不得调整合同工期
 - B. 需要进行爆破作业的,建设单位应当委托施工企业办理申请批准手续
 - C. 建设单位应当在拆除工程施工前告知施工企业,将施工企业资质等级证明和拆除施工组织方案报送有关部门备案
 - D. 建设单位应当向施工企业提供毗邻区的地下管线资料并保证资料的真实、准确、完整
- 70. 关于建筑施工企业负责人施工现场带班制度的说法,正确的是()。
 - A. 建筑施工企业负责人每月带班检查的时间不少于该月的 25%
 - B. 建筑施工企业负责人带班检查时形成的检查记录仅在工程项目上存档备查即可
 - C. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时,建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查
 - D. 对于有分公司的企业集团,集团负责人因故不能到现场的,必须书面委托集团公司所在地分公司负责人进行带班检查

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分,每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

- 71. 关于工程建设缺陷责任期的说法,正确的有()。
 - A. 缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月
 - B. 缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计
 - C. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
 - D. 发包人原因导致竣工延迟的,在承包人提交竣工验收报告 60 天后,工程自动进入缺陷责任期
 - E. 承包人原因导致竣工延迟的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
- 72. 关于电子招标投标的说法,正确的有()。
 - A. 投标人在投标截止时间前可以撤回投标文件
 - B. 数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力
 - C. 投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标平台不得拒收
 - D. 依法必须进行公开招标项目的招标公告应当在电子招标投标交易平台和国家指定的招标公告媒介同步发布
 - E. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交,但不可补充、修改投标文件
- 73. 关于商标专用权的说法,正确的有()。
 - A. 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
 - B. 商标专用权的内容只包括财产权
 - C. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面

- D. 未经核准注册的商标不受商标法保护
E. 商标设计者的人身权由专利权法保护
74. 关于安全专项施工方案审核的说法,正确的有()。
- A. 专项方案应当由施工企业技术部门组织本企业施工技术、安全、质量等部门的专项技术人员进行审核
B. 专项方案经审核合格的,由施工企业安全部门负责人签字
C. 实行施工总承包的,专项方案应当由总承包企业技术负责人及相关专业承包单位技术负责人签字
D. 不需专家论证的专项方案,经施工企业审核合格后报监理单位,由项目总监理工程师审核签字
E. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工企业组织召开专家论证会
75. 关于土地权属的说法,正确的有()。
- A. 城市郊区的土地归国家所有 B. 自留地归集体所有
C. 城市市区土地归国家所有 D. 农村土地均归集体所有
E. 宅基地归农民个人所有
76. 关于安全生产许可证有效期的说法,正确的有()。
- A. 安全生产许可证的有效期为 3 年
B. 施工企业应当向原安全生产许可证颁发机关办理延期手续
C. 安全生产许可证有效期满需要延期的,施工企业应当于期满前 1 个月办理延期手续
D. 施工企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期届满时,自动延期
E. 安全生产许可证有效期延期 3 年
77. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》,属于强制性标准监督检查内容的有()。
- A. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
B. 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
C. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
D. 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定
E. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
78. 使用单位自购的建筑起重机械中,应当报废并向原备案机关办理注销手续的有()。
- A. 经检验达不到安全技术标准规定的
B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
D. 没有完整安全技术档案的
E. 没有齐全有效的安全保护装置的
79. 甲公司国产设备为样品,谎称进口设备,与乙施工企业订立设备买卖合同后乙施工企业知悉实情。关于该合同争议处理的说法,正确的有()。
- A. 若买卖合同被撤销后,有关争议解决条款也随之无效
B. 乙施工企业有权自主决定是否行使撤销权
C. 乙施工企业有权自合同订立之日起 1 年内主张撤销该合同
D. 该买卖合同被法院撤销后,则该合同自始没有法律约束力

- E. 乙施工企业有权自知道设备为国产之日起 1 年内主张撤销该合同
80. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》,施工企业有转包、违法分包违法行为,应承担的法律责任有()。
- A. 给予警告,限期整改
B. 责令改正,没收违法所得
C. 并处工程合同价款一定比例的罚款
D. 责令停业整顿,降低资质等级
E. 情节严重的,吊销资质证书
81. 根据《环境噪声污染防治法》,关于对产生环境噪声污染的企业事业单位监管的说法,正确的有()。
- A. 产生环境噪声污染的企业事业单位,拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的,必须事先报批
B. 征收的超标准排污费可以用于污染的防治
C. 在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位,限期治理
D. 产生环境噪声污染的单位,应当采取措施进行治理,并按照国家规定缴纳超标准排污费
E. 限期治理是由省级人民政府按国务院规定的权限决定
82. 关于调解法律效力的说法,正确的有()。
- A. 法院调解书经双方当事人签收后,具有强制执行的法律效力
B. 仲裁调解书经人民法院确认后,即发生法律效力
C. 经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力
D. 经调解组织调解达成的调解协议,具有强制执行的法律效力
E. 专业机构调解达成的调解协议具有法律约束力
83. 在建设工程专利保护中,专利权人有证据证明他人正在实施侵权专利权的行为,可以在起诉前向人民法院申请采取责令停止有关行为的措施。关于该专利权人向人民法院申请责令停止有关行为措施的说法,正确的有()。
- A. 申请人提出申请时,应当提供担保
B. 人民法院裁定责令停止有关行为的,应当立即执行
C. 人民法院应当自接受申请之时起 24 小时内作出裁定
D. 当事人对人民法院责令停止有关行为的裁定不服的,可以提出上诉
E. 申请人自人民法院采取责令停止有关行为的措施之日起 15 日内不起诉的,人民法院应当解除该措施
84. 下列责任种类中,属于行政处罚的有()。
- A. 警告
B. 行政拘留
C. 罚金
D. 排除妨碍
E. 没收财产
85. 关于工程建设中债的说法,正确的有()。
- A. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
B. 投标人给招标人巨额贿赂骗取中标构成不当得利之债
C. 劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债
D. 施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债

- E. 施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债
86. 关于不当或违法代理行为应承担法律责任的说法,正确的有()。
- A. 第三人明知代理人超越代理权与其实实施民事行为的,第三人承担主要责任
B. 代理人不履行职责,应当承担民事责任
C. 被代理人知道代理人行为违法而不反对的,代理人承担主要责任
D. 表见代理的民事责任由被代理人承担
E. 委托书授权不明的,责任由被代理人承担
87. 某工程采暖制冷系统出现严重问题给业主造成损失,经查,其主要原因是施工企业使用的采暖制冷系统不符合施工图设计文件要求。根据《民用建筑节能条例》,该施工企业应当承担的法律责任有()。
- A. 由建设主管部门责令改正,处以罚款
B. 情节严重的,吊销资质证书
C. 逾期不改正的,处以罚款
D. 责令停业整顿,降低资质等级
E. 依法承担刑事责任
88. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》,下列人员中,属于五方责任主体项目负责人的有()。
- A. 建设单位项目负责人
B. 监理单位负责人
C. 勘察单位项目负责人
D. 施工单位项目经理
E. 造价单位项目负责人
89. 关于买卖合同的说法,正确的有()。
- A. 标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有
B. 试用期间届满,试用买卖的买受人对是否购买标的物未做表示的,视为购买
C. 买受人已经支付标的物总价款的 75% 以上的,出卖人无权要求取回标的物
D. 因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力不及于从物
E. 标的物在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间
90. 施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可,符合法律规定的认可方式有()。
- A. 总承包合同中约定分包的内容
B. 建设单位指定分包人
C. 总承包合同没有约定分包内容的,事先征得建设单位同意
D. 劳务分包合同由建设单位确认
E. 总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择
91. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》,发生工程质量事故,施工企业项目经理承担的法律责任有()。
- A. 项目经理为注册建造师的,责令停止执业 2 年
B. 向社会公布曝光
C. 处单位罚款数额 5% 以上 10% 以下的罚款
D. 构成犯罪的,依法追究刑事责任
E. 项目经理为注册建造师的,吊销执业资格证书,5 年内不予注册
92. 关于施工许可制度和开工报告制度的说法,正确的有()。
- A. 实行开工报告批准制度的工程,必须符合国务院的有关规定
B. 建设单位领取施工许可证后因故不能按期开工的,最多可延期 6 个月
C. 建设工程因故中止施工满 1 年的,恢复施工前应报发证机关核验施工许可证

- D. 实行开工报告批准制度的工程,因故不能按期开工超过 6 个月的工程,应当重新办理开工报告审批手续
- E. 实行开工报告批准制度的工程,其开工报告主要反映的是施工企业应具备的开工条件
93. 申请人对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的,可以申请行政复议,关于该行政复议的说法,正确的有()。
- A. 申请人可以向该部门的本级人民政府申请行政复议
- B. 申请人可以向上一级主管部门申请行政复议
- C. 申请人申请行政复议不可以口头申请
- D. 申请人应当自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请
- E. 行政复议机关应当在收到行政复议申请后 15 日内进行审查,决定是否受理
94. 关于和解的说法,正确的有()。
- A. 当事人申请仲裁后,达成和解协议的,可以撤回仲裁申请
- B. 和解协议具有强制执行力
- C. 民事诉讼第一审普通程序中,当事人达成和解协议的,应继续进行诉讼程序
- D. 民事诉讼第二审人民法院审理上诉案件,不适用和解
- E. 当事人申请仲裁后,达成和解协议的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书
95. 关于劳动保障制度的说法,正确的有()。
- A. 乡镇企业不适用最低工资标准制度
- B. 延长工作时间工资不包括在最低工资内
- C. 有毒有害等特殊工作条件下的津贴包括在最低工资内
- D. 劳动者依法参加社会活动期间,用人单位应当依法支付工资
- E. 最低工资的具体标准由省级人民政府规定,报国务院备案
96. 根据《建设工程质量管理条例》,属于建设工程竣工验收应当具备的条件有()。
- A. 施工单位签署的工程保修书
- B. 工程监理日志
- C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- D. 完整的技术档案和施工管理资料
- E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告
97. 关于仲裁协议效力的说法,正确的有()。
- A. 合同无效,仲裁协议亦无效
- B. 仲裁协议有效,当事人也可以向法院提出诉讼
- C. 仲裁委员会有权裁决超出仲裁协议约定范围的争议
- D. 有效仲裁协议排除法院的司法管辖权
- E. 有效的仲裁协议对双方当事人均有约束力
98. 生产安全事故发生后,有关单位和有关人员应当妥善保护事故现场以及相关证据,确因特殊情况需要移动事故现场物件的,必须同时满足的条件有()。
- A. 疏散、撤离、安置受到威胁的人员,并采取必要措施防止发生次生、衍生事故
- B. 抢救人员、防止事故扩大以及疏散交通的需要
- C. 做出标志,绘制现场简图,拍摄现场照片,对被移动物件贴上标签,并做出书面记录
- D. 经事故单位负责人或组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门同意

E. 尽量使现场少受破坏

99. 根据《物权法》，下列各项财产抵押的，抵押权自登记时设立的有()。

A. 交通运输工具

B. 建筑物

C. 生产设备、原材料

D. 正在建造的船舶

E. 建设用地使用权

100. 当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩中，不能得到法院支持的请求权有()。

A. 延付或拒付租金请求权

B. 寄存财务被丢失的赔偿请求权

C. 兑付国债本息请求权

D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权

E. 支付工程款请求权

2016 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案

一、单项选择题

1. B	2. D	3. A	4. A	5. C
6. A	7. D	8. B	9. A	10. B
11. C	12. C	13. C	14. D	15. A
16. B	17. A	18. A	19. D	20. B
21. C	22. B	23. D	24. A	25. B
26. D	27. D	28. C	29. D	30. C
31. B	32. C	33. A	34. D	35. D
36. D	37. A	38. D	39. D	40. A
41. D	42. A	43. C	44. C	45. A
46. B	47. C	48. A	49. B	50. A
51. C	52. A	53. D	54. C	55. B
56. C	57. A	58. C	59. B	60. C
61. C	62. D	63. B	64. A	65. D
66. B	67. C	68. D	69. D	70. C

二、多项选择题

71. ACE	72. ABD	73. ABCD	74. ACDE	75. BC
76. ABE	77. ACDE	78. ABC	79. BDE	80. BCDE
81. ABCD	82. ACE	83. AB	84. AB	85. DE
86. BD	87. ABD	88. ACD	89. ABE	90. AC
91. BCDE	92. ABCD	93. ABD	94. AE	95. BD
96. ACDE	97. DE	98. BCDE	99. BE	100. CD

注册考试题库软件 使用方法

STEP
1 ➤



扫描二维码

STEP
2 ▼



在电脑上打开“百度云盘”链接，
点击进入文件夹即可下载考试软件

STEP
4 ◀



收到“百度云盘”
上该书考试软件
下载地址

STEP
3 ◀



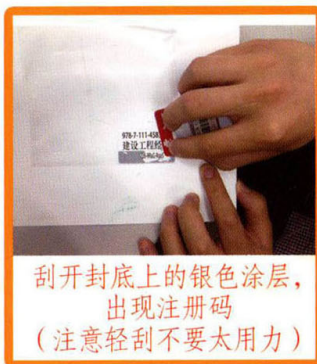
扫描进入微
信公众平台后输入
“2017-建”

STEP
5 ▼



出现主界面后，
单击所购图书

STEP
6 ➤



刮开封底上的银色涂层，
出现注册码
(注意轻刮不要太用力)

STEP
7 ➤



在出现的注册界面里
输入电子邮箱、QQ号、
注册码

STEP
8 ▼



开始学习

如有问题请加
建筑分社图书客服
QQ: 327338291

STEP
9 ◀



激活成功后，
注册的图书呈彩色，
单击进入

2017全国一级建造师执业资格考试考点精编+历年真题+押题试卷



2017全国一级建造师执业资格考试考点速记



读者答疑:

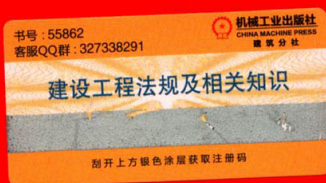
电话: 010-68327259

客服qq: 327338291

作者在线一对一答疑,
关注微信, 获赠临考押题试卷。

题库软件使用注意事项:

- 1 扫描二维码获取考试软件下载地址。
- 2 软件安装成功后, 刮开银色涂层获取注册码, 进行联网注册。



微信扫一扫 与小编互动

超值赠送 2016年真题
临考押题试卷

qq答疑: 327338291

地址: 北京市百万庄大街22号
邮政编码: 100037

电话服务
服务咨询热线: 010-88361066
读者购书热线: 010-68326294
010-88379203

网络服务

机工官网: www.cmpbook.com
机工官博: weibo.com/cmp1952
金书网: www.golden-book.com
教育服务网: www.cmpedu.com
封面防伪标均为盗版



机械工业出版社微信公众号

ISBN 978-7-111-55862-0

策划编辑◎张晶 / 封面设计◎张静

上架指导 注册考试

ISBN 978-7-111-55862-0



9 787111 558620 >

定价: 39.80元